



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

2. juuni 2020 nr 2-3/359

Elva linnas Heina tn 8 krundile projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 05.05.2020 korraldusega nr 2-3/314 korraldati Elva linnas Heina tn 8 krundile detailplaneeringu täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla veebilehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale, Heina tn 8 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitati järgmised kooskõlastused ja märkused:

14.05.2020 kooskõlastas Päästeameti Lõuna Päästekeskus projekteerimistingimused.

20.05.2020 esitas naaberkinnistu Heina 6 omanik arvamuse, et ei ole projekteerimistingimuste väljastamise vastu, kui hoonestusala suurendamine toimub ainult 10%ni tänavaga külgneva kinnistu piiri suunas ja Heina 8 kinnistul on samasugused võimalused oma hoonestusala tänava suunas suurendada 10% (vajadusel).

11.05.2020 palus Heina tn 10 kinnistu omanik e-kirja teel selgitusi projekteerimistingimuste eelnõu kohta ning kinnitust, et Heina tn 8 hoonestusala suurendamine ei kitsenda Heina tn 10 kinnistu ehitusõigust.

Elva Vallavalitsus vaatas laekunud arvamused üle ning ei leidnud kitsendavaid asjaolusid ega piiranguid naaberkinnistute ehitusõiguse osas ning ei lisanud väljastatavatesse projekteerimistingimustesse parandusi.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, § 27 lg 4, § 28 Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Heina tn 8 kinnistul üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa: Projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järvoja

vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso

vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Heina tn 8;

Kinnistu andmed: katastritunnus -17009:003:0060, pindala – 1204 m², 100% elumumaa;

Ehitamise liik: eluhoone püstitamise:

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimiste taotlus.

1. Projekteerimistingimused

1.1 Hoonestusala (vt kaardimaterjal nr 1):

1.1.1 Detailplaneeringu järgne: elamu paiknemine hoonestusallas, kõrval kinnistu piiridest 5m kaugusel, hoonestusala suurus 470m²;

1.1.2 Projekteerimistingimustega antav (vt kaardimaterjal nr 2): hoonestusala suurendada 10% ulatuses so 47m² kaardimaterjalis näidatud alale Heina tänava poole kaugusega 4m tänavast ja kaugusega 4m Heina tn 10 kinnistu piirist.

1.2 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted – kinnistu täpne mahasõit Heina tänavalt lahendada elamu ehitusprojektiga. Parkimine lahendada oma krundil.

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Ehitusseadustik;

2.2 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsus nr 18 „Elva linna üldplaneering“;

2.3 Elva Linnavolikogu 26.11.2007 otsusega nr 81 kehtestatud Rahu 1 kinnistu detailplaneering;

2.4 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.5 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.6 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63);

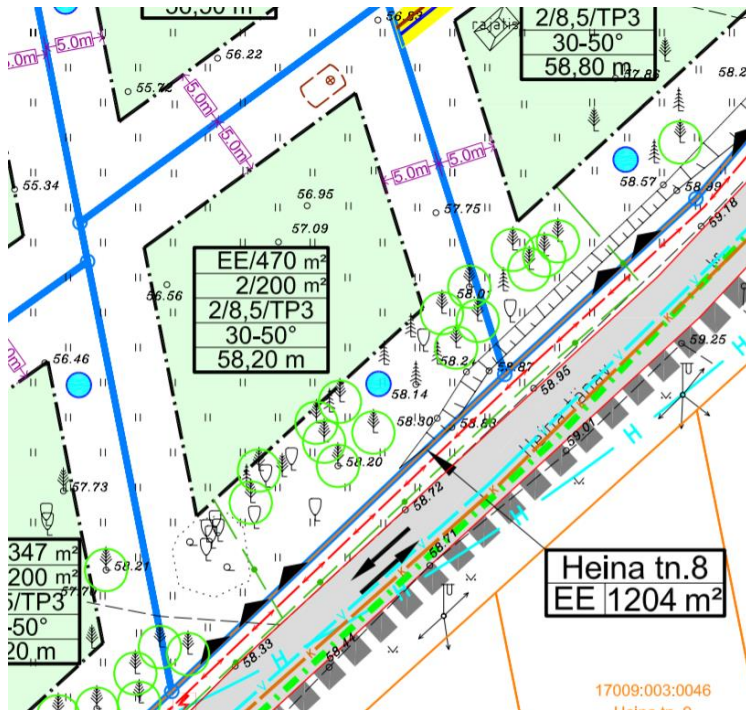
2.7 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

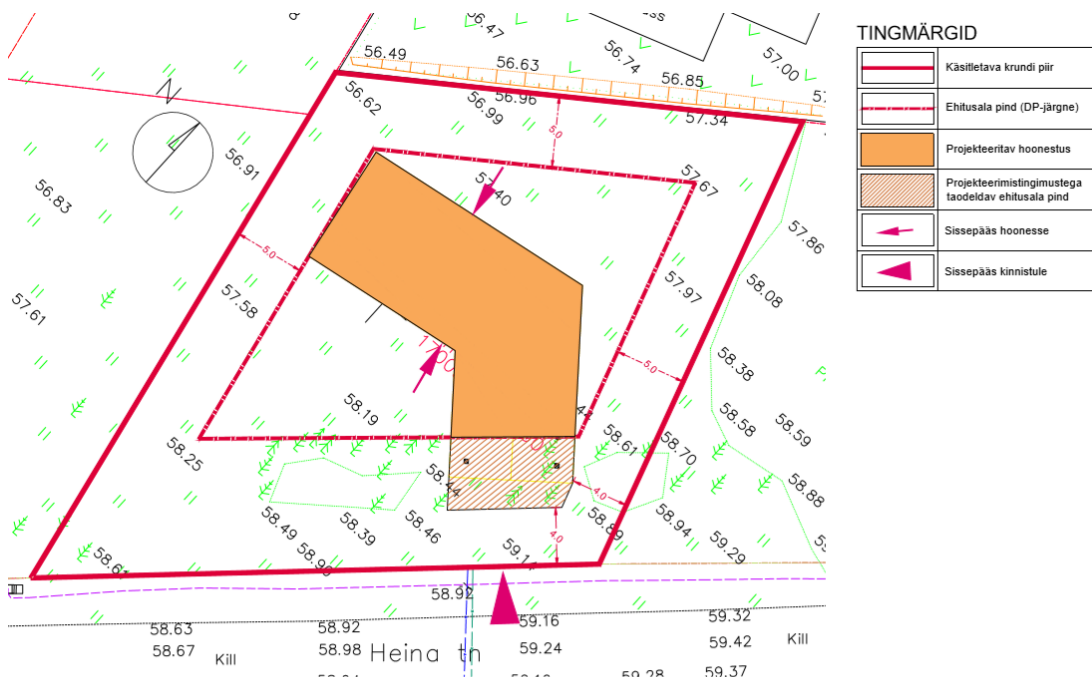
3.1 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.2 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Kaardimaterjal nr 1 (väljavõtte kehtivast detailplaneeringust)



Kaardimaterjal nr 2 (projekteerimistingimustega taotletav hoonestusala nihutamine)



- MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu järgne ehitusala pind 470 m²
 2. Plaanil toodud laiendatav ehitusala pind on 42,3m² (<10% ehitusala pinnast)
 3. Võrreldes detailplaneeringuga on muutunud sisepääs kinnistule