



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

11. veebruar 2020 nr 2-3/125

**Projekteerimistingimuste andmine**

Elva Vallavalitsuse 14.01.2020 korraldusega nr 2-3/32 korraldati Rõngu alevikus Mahlatsehi krundi ehitise ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse täpsustada kehtestatud detailplaneeringuga krundile määratud hoonestusala paiknemist, liites kaks hoonestusala ning nihutades seda 10%.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel [www.elva.ee/avatud-menetlused](http://www.elva.ee/avatud-menetlused) ja esitati kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele ning kirjaliku arvamuse saamiseks naaberkinnistute omanikele. Kirjalikke arvamusi ei esitatud.

Projekteerimistingimuste eelnõule antud kooskõlastused:

23.01.2020 – AS Emajõe Veevärk (kooskõlastus);

04.02.2020 - Päästeameti Lõuna Päästkeskus (kooskõlastus).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 2, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimiseseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel ja arvestades projekteerimistingimuste andmise avatud menetlust Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Anda projekteerimistingimused Elva vallas Rõngu alevikus Mahlatsehi krundil ehitise ehitusprojekti koostamiseks.  
Lisa: Projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul**

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!  
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

**Ehitise asukoht:** Mahlatsehi, Rõngu alevik, Elva vald

**Kinnistu andmed:** katastritunnus - 69402:002:0283, pindala - 51506m<sup>2</sup>, 100% tootmismaa

**Ehitamise liik:** tootmis- ja laohoone laiendamine

**Esitatud dokumendid:** projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem

### **1. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusloakohustusliku hoone detailplaneeringus käsitletud krundi:**

1.1 planeeringuala hoonestusala tingimusi

1.1.1 detailplaneeringuga võimaldatud kahe ehitise asemel on lubatud laiendada olemasolevat ühel hoonestusalal paiknevat tootmis- ja laohoonet. Teist ehitusloakohustuslikku hoonet ei püstitata;

1.1.2 detailplaneeringuga lubatud krundi hoonestusala on projekteerimistingimustega lubatud nihutada 10%. Kaks hoonestusala on lubatud nihutamise teel liita (vt. kaardimaterjal).

### **2. Projekteerimise põhialused:**

2.1 Rõngu Vallavolikogu poolt 24.04.2008 otsusega nr 17 kehtestatud detailplaneering „Rõngu alevikus Tehase tänaval paiknevate AS Rõngu Mahl kruntide (Tehas 4a, Tehase 4b, Mahlatsehi) detailplaneering“;

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;

2.4 Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“;

2.5 Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“;

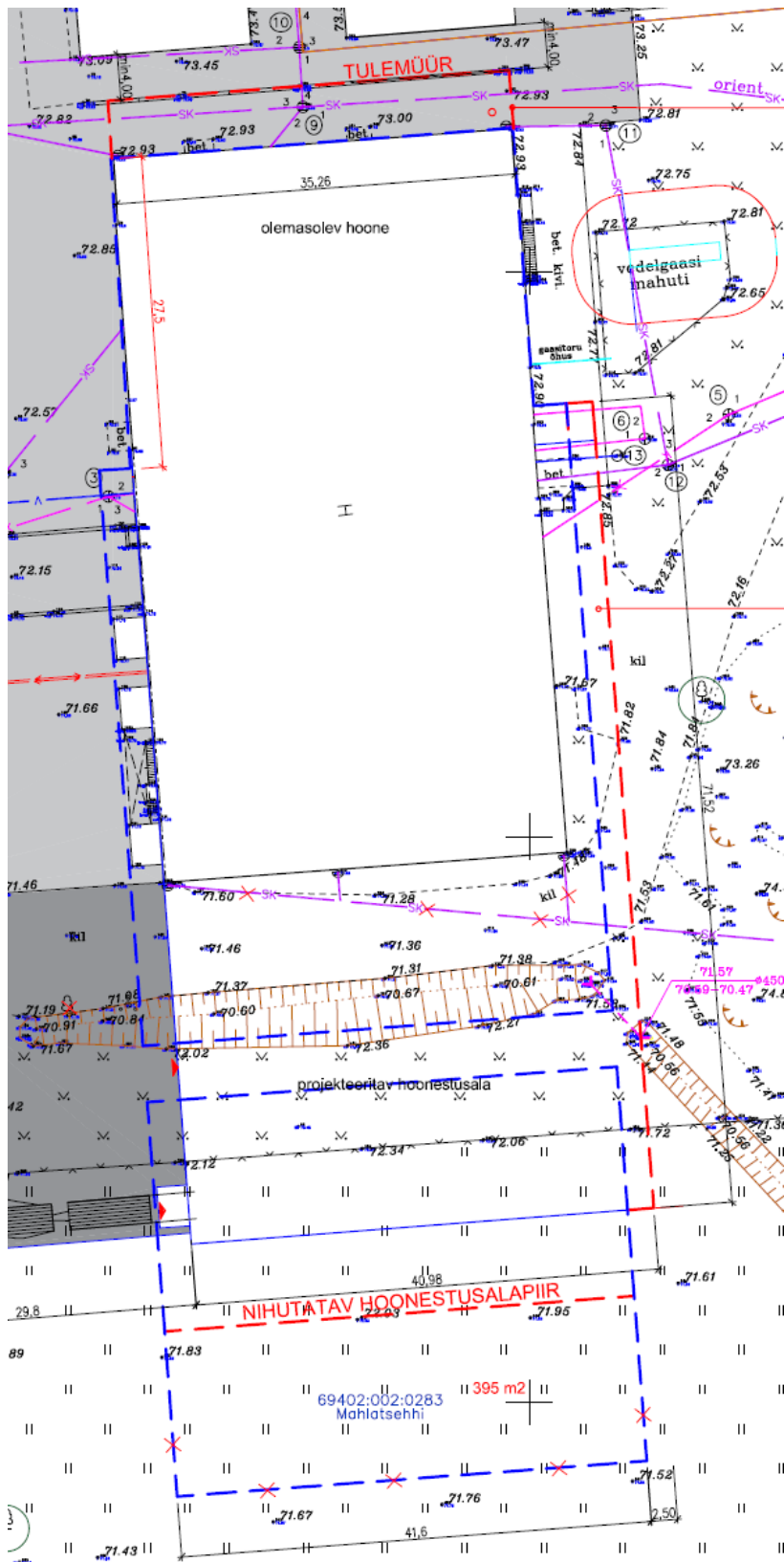
2.6 Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76 „Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri“.

### **3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**


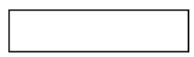


3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.



**TINGMÄRGID**

-  krundif piir
-  olemasolev hoone
-  detailplaneeringu hoonestusala
-  nihutatav hoonestusala 190+205=395 m2  
DP lubatud maksimaalne ehitusalune pindala 5000m2  
395/5000x100=7,9%