



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

21. september 2021 nr 575

**Elva linnas Vahe 3 projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse korraldamine**

Elva Vallavalitsusele esitati 16.09.2021 projekteerimistingimuste taotlus. Taotluse esitaja taotleb Elva linnas Vahe tn 3 krundile Elva linnas üksikelamu laiendamist üle 33% selle esialgu kavandatud mahust. Alal ei ole kehtestatud detailplaneeringut, kehtib Elva linna üldplaneering.

Elva Vallavalitsus kaalus, kas algatada Vahe tn 3 krundi detailplaneeringu koostamine või väljastada eramu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 sätestab, et detailplaneeringu koostamise kohustuse korral võib loobuda planeeringu koostamise nõudest ja detailplaneeringut koostamata laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe ehitusloakohustusliku hoone.

Vallavalitsus leidis, et detailplaneeringu koostamine ei ole otstarbekas, kuna Vahe tn 3 jääb olemasoleva hoonestuse vahele ning laiendatav üksikelamu sobitub asukoha, sihtotstarbe ja mahuga piirkonna väljakujunenud keskkonda. Katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa. Vahe tn 3 asub Kruusa asumis ja jääb Elva linna üldplaneeringuga määratud väikeelamu juhtotstarbega alale. Üldplaneeringuga on määratud väikeelamu maa-ala üldised kasutus- ja ehitustingimused punktis 3.2.1. Piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi kohaselt asuvad Vahe tänava piirkonnas elamud ja neid teenindavad abihooned. Projekteerimistingimusega määratakse kindlaks üksikelamu laiendamise tingimused Vahe tn 3 krundil.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, kuna tegemist on detailplaneeringut asendavate tingimuste andmisega. Avatud menetlus annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Elva valla veebilehel ning edastatakse arvamuse andmiseks naaberkinnistute omanikele.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 31 lg 1 ja 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

**k o r r a l d a b:**

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena Elva linnas Vahe tn 3 elamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.

Lisa: projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Vahe tn 3 kinnistu piirinaabritega.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär