



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

21. september 2021 nr 574

**Elva linnas Raudtee 1 projekteerimistingimuste andmiseks avatud menetluse korraldamine**

Elva Vallavalitsusele esitati 14.09.2021 projekteerimistingimuste taotlus. Taotleja taotleb Elva linnas Raudtee tn 1 krundile üksikelamu laiendamist üle 33% selle esialgu kavandatud mahust. Alal ei ole kehtestatud detailplaneeringut, kehtib Elva linna üldplaneering.

Elva Vallavalitsus kaalus, kas algatada Raudtee tn 1 krundi detailplaneeringu koostamine või väljastada eramu laiendamisel ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 sätestab, et detailplaneeringu koostamise kohustuse korral võib loobuda planeeringu koostamise nõudest ja detailplaneeringut koostamata laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe ehitusloakohustusliku hoone.

Vallavalitsus leidis, et detailplaneeringu koostamine ei ole otstarbekas, kuna Raudtee tn 1 jääb olemasoleva hoonestuse vahele ning laiendatav üksikelamu sobitub asukoha, sihtotstarbe ja mahuga piirkonna väljakujunenud keskkonda. Kinnistu maa sihtotstarve on 100% elamumaa. Raudtee tn 1 asub Peedu asumis ja jääb Elva linna üldplaneeringuga määratud väikeelamu juhtotstarbega alale. Üldplaneeringuga on määratud väikeelamu maa-ala üldised kasutus- ja ehitustingimused punktis 3.2.1. Piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi kohaselt asuvad Raudtee tänava piirkonnas elamud ja neid teenindavad abihooned. Projekteerimistingimusega määratakse kindlaks üksikelamu laiendamise tingimused Raudtee tn 1 krundil.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, kuna tegemist on detailplaneeringut asendavate tingimuste andmisega. Avatud menetlus annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Elva valla veebilehel ning edastatakse arvamuse andmiseks naaberkinnistute omanikele.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 31 lg 1 ja 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

**k o r r a l d a b:**

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena Elva linnas Raudtee tn 1 elamu laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.

Lisa: projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Raudtee tn 1 kinnistu piirinaabritega.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär