



ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

31. märts 2020 nr 2-3/234

Pirni, Rannu alevik, Elva vald krundile projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

OÜ Elva Soojus (reg kood 10255847) esitas Elva Vallavalitsusele 16.03.2020 projekteerimistingimuste taotluse nr 2011002/03240 Pirni kinnistule Rannu alevikus Elva vallas katlamaja püstitamiseks ning Pirni (66601:001:0130), Aia tn 6 (66601:008:0022), Ringtee tn 3 (66601:001:0237), Ringtee tn 5 (66601:008:0083), Elva tee 11 (66601:008:0073), Ringtee tn 11 (66601:008:0098), Elva tee 10 (66601:008:0458), Elva tee 6 (66601:008:0092), Elva tee 7 (66601:008:0112), Aia tänav (66601:001:0123), Mäenõlva (66601:001:0129), 22166 Rannu ringtee (66601:008:0034), Pargi tn 6 (66601:008:0020), Elva tee 9 (66601:008:0072), 22160 Elva-Rannu tee (66601:008:0029), Aia tn 1 (66601:008:0093), Elva tee 13 (66601:008:0074), Elva tee 3 (66601:008:0492), Ringtee tn 7 (66601:008:0126) Rannu alevikus ja Tehase tee 2 Ervu külas (66601:008:0156) soojatrasside rajamiseks. Pirni kinnistu (KÜ 66601:001:0130) on Elva valla munitsipaalomandis, suurusega 6370m² ja sihtotstarbega 100% üldkasutatav maa. Kinnistut kitsendab seda läbiv elektriliin (alla 1kV, kaitsevööndiga 5m).

Pirni kinnistul ei ole kehtivat detailplaneeringut, alal kehtib Rannu Vallavolikogu 29.05.2003 määrusega nr 14 kehtestatud Võrtsjärve piirkonna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Nimetatud kinnistu asub üldplaneeringu kohaselt ühiskondliku hoone reservmaal. Planeeritud hoone otstarve on alevikku teenindav katlamaja.

Elva Vallavalitsus kaalus, kas algatada Rannu alevikus Pirni kinnistul detailplaneeringu koostamine või väljastada katlamajahoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib kohaliku omavalitsuse üksus kaalutletud juhul lubada detailplaneeringu koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata püstitada või laiendada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised. Elva Vallavalitsus otsustas algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse, sest ehitise püstitamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud tingimusega ning sobitud piirkonna hoonestuslaadi ja väljakujunenud mahtudega. Projekteerimistingimuste avatud menetlus tagab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimustega määratakse krundile kavandatava hoonestuse asukoht, juurdepääs ning haljastuse ja heakorra põhimõtted ning läbi menetluse antakse tehnovõrkude valdajate poolt tingimused ehitusprojekti koostamiseks.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanuhtimissüsteemi seaduse* § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada Elva vallas Rannu alevikus, Pirni kinnistul katlamaja ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste sh soojatrasside ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Lisa 1: Projekteerimistingimuste eelnõu

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Maanteeametiga, Päästeametiga, AS-iga Emajõe Veevärk, OÜ-ga Elektrilevi, AS-iga Telia ja arvamuste küsimine Pirni kinnistu piirnaabritelt.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu puudumisel

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks! Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht ja kinnistu andmed:

Projekteeritav hoone:

Elva vald, Rannu alevik, Pirni, 66601:001:0130, pindala – 6370m², 100% üldkasutatav maa;

Projekteeritav soojatrass:

Pirni (66601:001:0130), Aia tn 6 (66601:008:0022), Ringtee tn 3 (66601:001:0237), Ringtee tn 5 (66601:008:0083), Elva tee 11 (66601:008:0073), Ringtee tn 11 (66601:008:0098), Elva tee 10 (66601:008:0458), Elva tee 6 (66601:008:0092), Elva tee 7 (66601:008:0112), Aia tänav (66601:001:0123), Mäenõlva (66601:001:0129), 22166 Rannu ringtee (66601:008:0034), Pargi tn 6 (66601:008:0020), Elva tee 9 (66601:008:0072), 22160 Elva-Rannu tee (66601:008:0029), Aia tn 1 (66601:008:0093), Elva tee 13 (66601:008:0074), Elva tee 3 (66601:008:0492), Ringtee tn 7 (66601:008:0126) Rannu alevikus ja Tehase tee 2 Ervu külas (66601:008:0156).

Ehitamise liik: hoone püstitamine, rajatise püstitamine;

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem, trasside paiknemise skeem

1. Projekteerimistingimustega määratakse ehitusloakohustusliku ehitise (katlamaja) ja rajatiste (soojatrasside) projekteerimiseks:

1.1 Kasutamise otstarve:

12745 Katlamaja, boilerijaam;
22223 Kaugküttetorustik.

1.2 Ehitise asukoht, rajatise asukoht:

Ehitis: Pirni kinnistul, Rannu alevikus, Elva vald, KÜ 66601:001:0130, asendiskeemil markeeritud ehitusalas;

Rajatise: Pirni (66601:001:0130), Aia tn 6 (66601:008:0022), Ringtee tn 3 (66601:001:0237), Ringtee tn 5 (66601:008:0083), Elva tee 11 (66601:008:0073), Ringtee tn 11 (66601:008:0098), Elva tee 10 (66601:008:0458), Elva tee 6 (66601:008:0092), Elva tee 7 (66601:008:0112), Aia tänav (66601:001:0123), Mäenõlva (66601:001:0129), 22166 Rannu ringtee (66601:008:0034), Pargi tn 6 (66601:008:0020), Elva tee 9 (66601:008:0072), 22160 Elva-Rannu tee (66601:008:0029), Aia tn 1 (66601:008:0093), Elva tee 13 (66601:008:0074), Elva tee 3 (66601:008:0492), Ringtee tn 7 (66601:008:0126) Rannu alevikus ja Tehase tee 2 Ervu külas (66601:008:0156), esitatud asendiskeemil.

1.3 Ehitisealune pind ja rajatise parameetrid:

Ehitis: ca 500m², hoone kõrgus 8m, korstna kõrgus 18m maapinnast;
Rajatise: pikkus ca 1400m, maa-alune eelisoleeritud soojustrass.

1.4 Liikluskorralduse põhimõtted:

Juurdepääs Pirni kinnistule rajada Aia tänavalt kõvakattega juurdepääsutee kaudu. Lisajuurdepääs Ringtee tn 7 kinnistu kaudu on võimalik planeerida kinnistu omaniku nõusolekul. Parkimine ja ladustamine korraldada Pirni kinnistul;

1.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

Kinnistu haljastuse, heakorra ja piirete lahendus antakse ehitusprojekti.

2. Projekteerimise põhialused:

- 2.1 Rannu Vallavolikogu 29.05.2003 määrusega nr 14 kehtestatud Võrtsjärve piirkonna üldplaneering;
- 2.2 Ehitusseadustik;
- 2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

- 3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist. Projekti geodeetilise alusplaani koostaja peab omama kutsetunnistust. Ehitusprojekti geodeetiline alus peab vastama Majandus- ja taristuministri 14.aprill 2016.a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded". Geodeetiline alusplaan peab olema koostatud EH2000 kõrgussüsteemis. Allkirjastatud geodeetilise tööde aruanne (joonised dgn/dwg ja aruanne pdf) esitada Elva valla geoinfospetsialistile kontrollimiseks ja registreerimiseks Elva valla geodeetiliste tööde arhiivi. Projekt peab ette nägema servituudi seadmise vajadusi eramaale. Elva vallavalitsus korraldab projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamise tehnovõrgu valdajate ja Maanteeametiga, kes väljastavad oma tehnilised tingimused. Valminud projekt tuleb kooskõlastada kõikide asjakohaste võrguvaldajate ning Maanteeametiga.
- 3.2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Asendiskeem

Väljavõte www.maaamet.ee

Märkused:

1. Ehitise projekteerimisel tuleb arvestada Aia tn äärde ehitusjoonega, millest ette poole hoonestust rajada ei ole lubatud.
2. Kinnistu piiridest tuleb hoonestus hoida minimaalselt 4m kaugusele. Tagada tuleb vajalikud tuleohutuskujad ja järgida tuleohutusnõudeid.
3. Hoonestusala on käesoleval kitsendustega kaardil märgitud **sinise** viirutatud alaga.
4. Aluskaardil on märgitud kitsendused. Projekteerimisel tuleb arvestada tehnorajatistest tulenevate kitsendustega ning tehnovõrgu valdaja esitatud tehniliste tingimustega.

