



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

17. mai 2022 nr 233

**Mäeselja külas Lõuna kinnistul
projekteerimistingimuste andmise avatud
menetluse korraldamine**

Externa Projekt OÜ (reg nr 12095589) esitas 12.04.2022 Elva vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse Mäeselja külas Lõuna krundile üksikelamu ja abihoone püstitamiseks. Lõuna krunt asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, krundil ei ole kehtestatud detailplaneeringut, kehtib Puhja Vallavolikogu 30.06.2009 määrusega nr 13 kehtestatud Puhja valla üldplaneering.

Elva Vallavalitsus kaalus, kas algatada Lõuna krundi detailplaneeringu koostamine või väljastada eramu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 sätestab, et detailplaneeringu koostamise kohustuse korral võib loobuda planeeringu koostamise nõudest ja anda välja projekteerimistingimused olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks.

Vallavalitsus leidis, et detailplaneeringu koostamine ei ole otstarbekas, kuna Lõuna krunt jääb olemasoleva hoonestuse vahele ning püstitav üksikelamu koos abihoonega sobitub asukoha, sihtotstarbe ja mahuga piirkonna väljakujunenud keskkonda. Kinnistu maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kontaktvööndis paiknevad üksikelamud. Projekteerimistingimusega määratakse kindlaks üksikelamu ja abihoone püstitamise tingimused Lõuna krundil.

Kinnistut kitsendab seda läbiv elektriliin (alla 1 kV). Projekteerimistingimustes tuleb arvestada Elektrilevi OÜ tehniliste tingimustega.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, kuna tegemist on detailplaneeringut asendavate tingimuste andmisega. Avatud menetlus annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Elva valla veebilehel ning edastatakse arvamuse andmiseks naaberkinnistute omanikele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1, lg 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 31 lg 1 ja 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena Mäeselja külas Lõuna krundil elamu ja abihoone ehitusprojekti koostamiseks.

Lisa: projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu avalik tutvustamine ja arvamuse küsimine Lõuna krundi piirinaabitelt.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristjan Vilu
abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär