



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

14. juuni 2022 nr 285

**Rõngu alevikus Tehase tn 6  
projekteerimistingimuste andmise avatud  
menetluse korraldamine**

Elva Vallavalitsusele esitati 26.05.2022 projekteerimistingimuste taotlus nr 2211002/06853 Rõngu alevikus Tehase tn 6 krundile tootmis- ja laohoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks. Taotleja soovib täpsustada kehtivat detailplaneeringut hoonestusala nihutamise 10% ulatuses.

Tehase tn 6 kinnistul (69402:002:0283) kehtib Rõngu Vallavolikogu poolt 24.04.2008 otsusega nr 17 kehtestatud detailplaneering „Rõngu alevikus Tehase tänaval paikneva AS Rõngu Mahl kruntide Tehase 4a, Tehase 4b, Mahlatsehhi detailplaneering“ (edaspidi detailplaneering).

Kehtivat detailplaneeringut on täpsustatud Elva Vallavalitsuse 11.02.2020 korraldusega nr 125 väljastatud projekteerimistingimustega. Uue taotlusega avaldas taotleja soovi Elva Vallavalitsuse 11.02.2020 korraldusega nr 125 väljastatud projekteerimistingimuste kehtetuks tunnistamise osas, kuna nihutatud hoonestusala ei sobitu kavandatava hoone lahendusega. Uues taotluses soovib taotleja projekteerimistingimustega hoonestusala nihutamist vastavalt esitatud skeemjoonisele (käesoleva korralduse lisas 2).

Detailplaneeringu olemasolul võib põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse täpsustada kehtestatud detailplaneeringuga krundile määratud hoonestusala paiknemist 10% ulatuses. Projekteerimistingimustega taotletakse hoonestusala nihutamist kuni 10% ning kahe hoonestusala liitmist hoonestusala nihutamise teel. Detailplaneeringu täpsustamine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta ning ilmnenu on uued asjaolud, mis tingivad hoonestusala nihutamist.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, kuna projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada kinnistul kehtivat detailplaneeringut.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 2, § 31 lg 1 ja 2, § 33 lg 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

korraldab:

1. Korraldada Rõngu alevikus, Tehase tn 6 krundil tootmis- ja laohoone laiendamise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste avatud menetlus.

Lisa 1: Projekteerimistingimuste eelnõu;

Lisa 2: Hoonestusala nihutamise skeemjoonis.

2. Tunnistada kehtetuks Elva Vallavalitsuse 10.02.2020 korraldusega nr 125 Tehase tn 6 krundile väljastatud projekteerimistingimused.
3. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu avalikustamine.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Värv  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär