



KESKKONNAAMET

Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee

Teie 14.10.2019 nr 187277

Meie 18.10.2019 nr 7-9/19/16666-3

### Projekteerimistingimuste taotlusest (Kesk tn 28)

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste taotluse nr 1911002/09025 (ehitisregistri menetlus nr 187277) Tartu maakonnas Elva vallas Elva linnas asuvale Kesk tn 28 kinnistule (katastritunnus 17007:001:0060) korterelamu ehitamiseks. Kehtivaid projekteerimistingimusi soovitakse muuta, et nihutada ehitusala ja suurendada ehitise absoluutkõrgust 57,70 meetrini.

Kinnistu paikneb osaliselt looduskaitsealuses Elva-Peedu metsapargis (keskkonnaregistri kood KLO1200271). Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirja<sup>1</sup> § 7 lg 2 punkti 3 kohaselt on pargi valitseja nõusolekuta pargis keelatud projekteerimistingimuste andmine.

Keskkonnaamet on seisukohal, et eelprojektiga „Korterelamu, Kesk tn 28, Elva linn“ (Arhitektuuribüroo Sport OÜ töö nr KR-1) kavandatud vertikaalplaneeringule tuleb leida parem lahendus, sest praegune lahendus halvendab puude kasvutingimusi ja seisundit. **Pinnasega ei ole lubatud täita pargiala ja Kesk tänava ääres kasvavate pärnade võra horisontaalprojektsiooni ulatust.** Kesk tänava poolsel küljel tuleb leida selline lahendus, mis välistaks tõstetud pinnase ja Kesk tänava vahelisele alale pinnavee koondumise, sest vastasel juhul jääksid pärnade juurekaelad veerohkel ajal vee alla. Puud on aga tundlikud niiskusrežiimi muutustele ja kasvutingimuste halvenemisele.

Arvestades eelnevat, annab Keskkonnaamet **nõusoleku<sup>2</sup> projekteerimistingimuste väljastamiseks** Tartu maakonnas Elva vallas Elva linnas asuvale Kesk tn 28 kinnistule (katastritunnus 17007:001:0060) **eeltoodud tingimustel.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaili Viilma  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205  
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64

<sup>2</sup> Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri § 2, § 7 lg 2 p 3