



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

8. jaanuar 2019 nr 2-3/5

Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 18.12.2018 korraldusega nr 2-3/1361 korraldati Elvas H. Raudsepa tn 11 krundile üksikelamu ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks H. Raudsepa tn 11 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuste andmise käigus märkusi ei esitatud. Projekteerimistingimuste eelnõule antud kooskõlastused:

- 21.12.2018 AS Emajõe Veevärk;
- 27.12.2018 Päästeamet: hoone tuleb projekteerida vastavalt kehtivatele normidele;
- 03.01.2019 OÜ Elektrilevi.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 2, lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas H. Raudsepa tn 11 elamu ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Vallamajandusosakonna ehituspetsialistil väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Elva linn, H. Raudsepa tn 11

Kinnistu andmed: katastritunnus - 17001:002:0019, pindala - 2122m², sihtotstarve 100% elamumaa

Ehitamise liik: üksikelamu püstitamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem

1. Projekteerimistingimustega täpsustatakse ehitusloakohustusliku hoone H. Raudsepa tn 2d maaüksuse detailplaneeringus käsitletud krundi:

1.1 Hoonestusala tingimusi

1.1.1 projekteerimistingimustega on lubatud nihutada hoonestusala 10% krundi põhjapoolse piiri suunas.

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Elva Linnavalikogu 30.05.2005 otsus nr 16 „Elvas, H. Raudsepa 2d asuva maaüksuse detailplaneering“, kättesaadav [siit](#).

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55).

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Projekteerimistingimused koostas ehitusspetsialist Riina Sirel