



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

19. jaanuar 2021 nr 33

**Elva linnas Kalda tn 4 krundile
projekteerimistingimuste andmiseks avatud
menetluse korraldamine**

Elva Vallavalitsus alustas projekteerimistingimuste avatud menetlusega Elva linnas Kalda tn 4 asuvale valla omandis olevale kinnistule spordirajatiste ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste taotluse esitas Sihtasutus Elva Kultuur ja Sport (90013420).

Alal kehtib Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering ning kinnistu asub üldplaneeringu mõistes kesklinna asumis puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa-alal. Tegemist on juhtotstarbega, mis võimaldab püstitada rajatise, nagu seikluspark, laste mänguväljak, terviserajad jms puhkeotstarbega rajatised. Kesklinna asumis on tihedalt läbi põimunud erinevad maakasutuse funktsioonid. Lisaks hoonestusele sobivad alale ka vaba aja veetmise funktsioonid. Kalda tn 4 katastriüksuse sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa ning sellel asub ehtisregistri järgi suusahüppetorn (ehr kood: 220645432). Kinnistu suurus on 10085m².

Kinnistu asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Kinnistul paiknev suusahüppetorn on ehitusloakohustuslik rajatis, mida on plaanis rekonstrueerida ja laiendada. Kinnistule planeeritud teised spordirajatised on ehitusloakohustuslikud, kuid ei ole olulise avaliku huviga rajatised. Seetõttu ei ole detailplaneeringu koostamine ja projekteerimistingimuste välja andmine kohustuslik. Kuna tegemist on kesklinnas asuva kinnistuga ja avalikus kasutuses ühiskondlike ehitiste maaga, siis Elva Vallavalitsus otsustas algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse. Avatud menetlus annab võimaluse kaasata asjakohased asutused, anda suunised rajatise püstitamiseks ning tagada avalikkuse võimalus menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada.

Projekteerimistingimustega soovitakse määrata krundile kavandatavate spordirajatiste asukoht ja nende rajamise tingimused (sh krundile ligipääsud, parkimiskorraldus Kalda tänaval ja spordirajatiste tehnosüsteemide projekteerimise lähtetingimused).

Projekteerimistingimustega hõlmatud ala jääb kaitsealuse Elva-Peedu metsapargi (keskkonnaregistri kood KLO1200271) territooriumile. Alal tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“ (edaspidi kaitse-eeskiri) seatud kaitsekorrast. Kaitse-eeskirjast tulenevalt on Elva-Peedu metsapargi kaitse-eesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu ning dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kahjusta metsapargi kaitse-eesmärke, kuna tegemist on väljakujunenud spordirajatise asukohaga ja tegevuspiirkonnaga, mida kavandatakse kaasajastada. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 31, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Elva linnas Kalda tn 4 krundil spordirajatiste ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Lisa 1: Projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine Keskkonnaametiga, edastada arvamuse avaldamiseks piirinaabritele ja avalikustada eelnõu valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär