

ERKAS



Tellija: AS Rõngu Mahl

**RÕNGU ALEVIKUS TEHASE TÄNAVAL  
PAIKNEVATE AS RÕNGU MAHL KRUNTIDE  
(TEHASE 4A; TEHASE 4B; MAHLATSEHH)  
DETAILPLANEERING**

Planeerija: Maris Ojamäe

Tartu 2008

# Sisukord

## Seletuskiri

1. Detailplaneeringu koostamise alus.....	3
2. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid.....	3
3. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uuringud.....	3
4. Lähteolukord.....	4
4.1. Katastriüksused. Maa-alade sihtotstarbed.....	4
4.2. Olemasolev looduslik ja ehituslik situatsioon.....	4
5. Arhitektuur-planeerimis lahendus.....	4
6. Liikluskorraldus.....	5
7. Kitsendused, kaitsevööndid ja servituudid.....	6
7.1. Servituudid.....	6
7.2. Elektriinide kaitsevööndid.....	6
7.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd .....	7
7.4. Puurkaevu sanitaarkaitseala.....	7
8. Haljastus, heakorrastus.....	8
9. Keskkonnakaitse.....	8
10. Tuleohutus.....	8
11. Tehnovõrgud- ja rajatised.....	9
11.1. Elektrivarustus.....	9
11.2. Sidevarustus.....	10
11.3. Veevarustus.....	10
11.4. Kanalisatsioon.....	10
11.5. Sademeveed.....	11
11.6. Soojavarustus.....	11
12. Koostöö planeeringu koostamisel.....	12
13. Kooskõlastused.....	14

## Joonised

1. Situatsiooniskeem, M 1:10 000
2. Olemasolev olukord, M 1:1000
3. Planeeringu põhikaart, M 1:1000
4. Tehnovõrkude planeering, M 1:1000

## Lisad



## **1. Detailplaneeringu koostamise alus**

Käesolevaga koostatakse detailplaneering Rõngu alevikus Tehase tänaval paiknevate AS Rõngu Mahl kruntidele (Tehase 4a; Tehase 4b; Mahlatsehh).

Detailplaneeringu koostamise aluseks Rõngu Vallavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamiseks 26. märts 2007 nr 68. Detailplaneeringu tellijaks on AS Rõngu Mahl.

Detailplaneeringu eesmärkideks on:

- hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine Mahlatsehhi krundile
- tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine
- tänavate maa-alade ja liikluskorralduse määramine

Planeeritava ala moodustavad Mahlatsehhi, Tehase 4a, Tehase 4b kinnistud (suuruses ca 6 ha) ning lisaks veel Rõngu Tehase kinnistul olev juurdepääsutee. Seega on planeeritav ala ca 7 ha suurune.

## **2. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid**

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmisi planeeringuid ja dokumente:

- Rõngu valla ehitusmäärus, kehtestatud 25. august 2005 a. otsusega nr 20
- Rõngu valla üldplaneering
- Rõngu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri, kehtestatud 30. juuni 2005 nr 16.
- Rõngu alevikus Tehase tänaval paiknevate AS Rõngu Mahl kruntide (Tehase 4a; Tehase 4b; Mahlatsehhi) detailplaneering, kehtestatud Rõngu Vallavolikogu 20. novembri 2003. a. otsusega nr 43.

## **3. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid ja geoloogilised uuringud**

- Rõngu alevikus Tehase tänaval paiknevate AS Rõngu Mahl kruntide (Tehase tänaval paiknevate AS Rõngu Mahl kruntide (Tehase 4a; Tehase 4b; Mahlatsehhi) detailplaneeringu koosseisus olev geo-alus.



•Rõngu Mahl AS maa-ala topo-geodeetilised uurimistööd. Tööd teostati juuli-august 2007 Reib OÜ poolt ( töö nr TT-2197T).

## **4. Lähteolukord**

### **4.1. Katastriüksused. Maa-alade sihtotstarbed**

Kinnistud paiknevad Rõngu vallas Rõngu alevikus katastriüksusel Mahlatsehhi katastritunnusega 69402:002:0283, katastriüksusel Tehase tn 4a katastritunnusega 69402:002:0026 ja katastriüksusel Tehase 4b katastritunnusega 69402:002:0027. Pindalad on vastavalt 51520 m<sup>2</sup>, 4691 m<sup>2</sup>, 4832 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve tootmismaa. Kinnistute omanik on AS Rõngu Mahl. Planeeringualast põhja pool asub katastriüksus Rõngu Tehase katastritunnusega 69402:002:0025 ja sihtotstarveteks on tootmismaa ning sihtotstarbeta maa. Samuti asub põhja pool Rõngu Tehase alajaam katastritunnusega 69402:002:0337 ja maa sihtotstarve on tootmishoonete maa. Lääne pool asub katastriüksus Küla tn 5 (katastritunnus 69402:002:0324), mille maa sihtotstarbega maatulundusmaa ning katastriüksus EELK Rõngu Mihkli Koguduse katastritunnusega 69402:002:0010 ja sihtotstarbega maatulundusmaa. Lõuna pool asuvad katastriüksused Kaljumäe katastritunnusega 69402:002:0130, Võsasaare 2 katastritunnusega 69402:002:0180, Küla tn 14 katastritunnusega 69402:002:0327. Kaljumäe, Võsasaare 2 ja Küla tn 4 kinnistute maa sihtotstarve on maatulundusmaa. Idas asub katastriüksus Valga mnt 9 katastritunnusega 69402:002:0311 ja maa sihtotstarve on ühiskondlike hoonete maa. Vatsavalt Rõngu valla üldplaneeringule paikneb kirdes (kü 69402:002:0311 ja 69402:002:0009 vahel) ja kagus (kü 69402:002:0130 ja 69402:002:0311 vahel) munitsipaliseeritav maa.

### **4.2. Olemasolev looduslik ja ehituslik situatsioon**

Detailplaneeringuga käsitletav maa-ala asub Rõngu alevikus, Valka (Jõhvi–Tartu-Valga põhimaantee nr 3) ja Viljandisse (Viljandi-Rõngu tugimaantee nr 52) suunduvate maanteede vahelisel alal. Territoorium koosneb kolmest krundist, millede põhjaosas asuvad põhiliselt tootmis- ja laohooned. Planeeritaval alal asuvad veel tiigid ja kuivenduskraavid. Osaliselt kasvab territooriumil isekasvanud lepa- ja kasevõsa. Väljapääs kruntidelt Viljandi-Rõngu tugimaanteele toimub läbi põhjas asuva Rõngu Tehase naaberkinnistu (katastritunnusega 69402:002:0337), millele on vajadus seada ka tasuta ja tähtajatu sõiduteeservituut Tartu maakonna kinnistu nr 7822 igakordse omaniku kasuks.



## 5. Arhitektuur-planeerimis lahendus

Käesoleva planeeringu eesmärgiks on hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse määramine olemasoleva Mahlatsehhi hoone laiendusele ning ka ühele uuele hoonele.

Planeeringuala maakasutuse sihtotstarve on tootmismaa. Mahlatsehhi katastriüksuse põhjapoole on loodud 30 m<sup>2</sup> suurune krunt komplektalajaamale.

Detailplaneeringu põhijoonisel (joonis nr 3) on määratud hoonestusala. See on ala, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid. Väljaspoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Joonisel on näha ka olemasolevate hoonete asukohad. Planeeringu põhijoonisele kantud suurem hoonestusala võimaldab vabamalt valida hoonete asukohta ja kuju.

Rajatise on lubatud paigaldada ka väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala.

Täiskorruste arv on maksimaalselt 2 ja hoonete suurim lubatud kõrgus on 16 m. Asukoht ei sea erilisi nõudeid katusekaldele, katusekatte materjalidele ning välisviimistluse materjalidele, kuid uute hoonete projekteerimisel tuleb siiski lähtuda konkreetse piirkonna ehitustraditsioonist, loodus- ja kultuurimiljööst.

Rõngu valla ehitusmääruse järgi peab rajatavate hoonete minimaalne kaugus krundipiirist olema vähemalt 5 meetrit ning kõrvuti püstitavate majade puhul on keelatud kasutada suuri katusekalde erinevusi.

**Tabel 5.1** Kruntide ehitusõigus

Krundi nr	1	2	3	4
Krundi aadress	Rõngu vald, Rõngu alevik Mahlatsehhi	Rõngu vald, Rõngu alevik Tehase 4A	Rõngu vald, Rõngu alevik Tehase 4B	Rõngu vald, Rõngu alevik Tehase 4C
Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	51250	4691	4832	30
Maksimaalne hoonete arv	4	2	1	1
Maksimaalne ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	5000	125	460	30
Maksimaalne korruselisus	2	2	2	1
Maksimaalne ehituse kõrgus (m)	16	16	16	4
Lubatud katusekalle	Vaba	Vaba	Vaba	Vaba
Hoonete tulepüsivusklass	TP3	TP3	TP3	TP1
Krundi sihtotstarve	Tootmismaa	Tootmismaa	Tootmismaa	Tootmishoonete maa

Krundi nr 1 maksimaalsest ehitusalusest pindalast jääb 1740 m<sup>2</sup> juba olemasolevate hoonete alla ning 3260 m<sup>2</sup> on maksimaalselt lubatud juurdeehituse ja uue hoone tarbeks.

Ehitusõigus on esitatud lisaks tabelile planeeringu põhikaardil (joonis nr 3)



## 6. Liikluskorraldus

Autode parkimine on lahendatud Mahlatsehhi krundi territooriumil planeeritava kattega alal.

Täpsem parklate asukoht määratakse hoonete projekteerimise käigus.

Juurdepääs krundile Viljandi-Rõngu tugimaanteelt nr 52 on läbi Rõngu Tehase kinnistu, millel on ka sõiduteeservituudi seadmise vajadus.

Põhijoonisel märgitud kattega alade katteks võib kasutada asfaltkatet, killustikku või kruusa.

Teemaa-ala suuruse tingivad suured kaubaautod, mis vajavad ruumi manööverdamiseks krundisisesele.

## 7. Kitsendused, kaitsevööndid ja servituudid

### 7.1. Servituudid

Käesoleva detailplaneeringuga määratakse tasuta ja tähtajatu servituudi seadmise vajadus Rõngu Tehase (katastritunnusega 69402:002:0337) kinnistule Mahlatsehhi ja Tehase tn 4B kasuks, et tagada juurdepääs eelnimetatud kruntidele.

Servituutide vajadus on ette nähtud ka krunte teenindavatele tehnorajatistele.

Servituudi seadmise vajadusega alad on fikseeritud tehnovõrkude planeerigu joonisel (joonis nr 4 )

**Tabel 7.1** Servituudi seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi (krundi nimetus)	Servituut	Valitsev kinnisasi, isik	Servituudi sisu
Mahlatsehhi; Tehase tn 4A; Tehase tn 4B	Isiklik kasutusõigus	Kanaliseerimisvõrk – trassi valdaja	Trassivaldaja on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele reaalservituudile
Mahlatsehhi; Tehase tn 4A	Isiklik kasutusõigus	Veetrass – trassi valdaja	
Mahlatsehhi; Tehase tn 4A	Isiklik kasutusõigus	Elektrivõrk – elektrivõrgu valdaja	
Rõngu Tehase	Sõiduteeservituut	Mahlatsehhi; Tehase tn 4B	Sõiduteeservituut annab õiguse sõita sõidukiga mööda sõiduteed läbi teeniva kinnisasja

### 7.2. Elektriliinide kaitsevööndid

Kitsendusi põhjustavad planeeringuala läbivad 10 kV keskpinge õhuliinid, maakaabelliinid ning ka alajaamad.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.



Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge 10 kV pingega liini korral on 10 meetrit.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

Alus: Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord (RTL 2007, 27, 482, § 2 lõige 1, 3, 6 ) alusel kehtestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus 26.03.2007 nr 19.

Elektri maakaabelliinile ja kõrgepingeliinile on kaitsevööndi alusel määratud servituudi seadmise vajaduse ulatus.

### **7.3. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd**

Ühisveevärgi ja -kanalisatsioon on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub erinevate kinnistute veega varustamine veekogust või põhjaveekihi ning heitvee juhtimine suublasse.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus kinnisasja kasutamist on kitsendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste kaitse ja ohutuse tagamiseks.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi kahjustada.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste survetorustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on alla 250 mm siseläbimõõduga torustikul 2 m.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on torustikul, mille siseläbimõõt on alla 250 mm ja mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2 m ja torustikul, mille siseläbimõõt on 250 mm ja suurem ning mis on paigaldatud kuni 2 m sügavusele – 2,5 m.

Alus: Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus (RT I 2000, 39, 238; RT I 2001, 102, 668; RT I 2002, 41, 251; RT I 2002, 61, 375; RT I 2002, 63, 387; RT I 2003, 13, 64; RT I 2005, 37, 280) §3<sup>1</sup> lõige 1 ,2.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus (§2 lõige 1 punkt 1 ja lõige 2 punkt 1,2) alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus 16.12.2005 nr 76.

Detailplaneeringus on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi alusel määratud servituudi



seadmise vajaduse ulatus.

#### **7.4. Puurkaevu sanitaarkaitseala**

Veehaarde sanitaarkaitseala on joogivee võtmise kohta ümbritsev maa- ja veeala, kus veeomaduste halvenemise vältimiseks ning veehaarderajatiste kaitsmiseks kitsendatakse tegevust ja piiratakse liikumist.

Puurkaevu sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud, v.a puurkaevuga seotud toimingud, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ning veeseire.

Vastavalt juba kehtivale detailplaneeringule käesoleva planeeringuala kohta on olemas Keskkonnaministeeriumi nõusolek Tartumaal Rõngu alevikus Tehase tänaval paikneva AS Rõngu Mahl krundil asuva Kesk-Alam-Devoni põhjaveekihti avava puurkaevu (katastri nr 6853) sanitaarkaitseala vähendamisega 30 meetrini.

Sanitaarkaitseala vähendamisel on arvestatud, et põhjaveekiht on hästi kaitstud.

Alus: Veeseadus (RT I 1996, 13, 241; 1998, 2, 47; 1998, 61, 987; 1999, 10, 155; 1999, 54, 583; 1999, 95, 843; 2001, 7, 19; 2001, 42, 234; 2001, 50, 283; 2001, 94, 577; 2002, 1, 1; 2002, 61, 375; 2002, 63, 387; 2003, 13, 64; 2003, 26, 156; 2003, 51, 352; 2004, 28, 190; 2004, 38, 258; 2005, 15, 87; 2005, 37, 280; 2005, 67, 512; 2006, 28, 211; 2007, 1, 1) §28 lõige 1 ja lõige 4 punkt 2

### **8. Haljastus, heakorrastus**

Kinnistul on olemas kõrghaljastus. Ehituse käigus tuleb säilitada võimalikult palju kasvavaid puid.

Enamik planeeringualast on kaetud loodusliku rohumaaga ning isekasvanud lepa- ja kasevõsaga.

Haljastuse ülesandeks on tuulte mõju (nõ tuule pihustamine ning tuulekoridoride tekke võimaluse välistamine) ning mõningal määral ka müra vähendamine planeeringualal.

Olemasolevat haljastust tuleb korrastada ning täiendavat haljastust ei planeerita.

Lubatud on rajada piirdeid maaüksuste piiridele. Olemasolevad piirded likvideeritakse.

### **9. Keskkonnakaitse**

Detailplaneeringu lähteülesande kohaselt pole detailplaneeringualal keskkonnamõjude hindamine nõutav.





Planeeringuga käsitletava maa-ala jäätmekäitlus on seotud olmejäätmete hoidmisega. Prügikonteinerid on soovitatav ümbritseda seinaga või varjualusega, et vältida prügi lenduminekut või prügist tekkivat ebameeldivat lõhna. Prügikonteinerite tühjendamist ja jäätmete äravedu teostatakse mehhaniseeritult. Prügiveoautode juurdepääs krundile on tagatud sisse(välja) sõiduteede kaudu.

Prügimajanduse asukoht jääb samaks, vajadusel tuleb seda laiendada.

## **10. Tuleohutus**

Tuletõrjevesi võetakse krundil asuvast tuletõrje veehoidlast, mis on aastaringselt täidetud veega. Tuleb tagada ka vaba ja kasutuskõlblikus seisukorras juurdepääs veehoidlale.

Tuleohutuse tagamiseks projekteeritavas juurdeehituses lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" (avaldatud RTI, 09.11.2004,75,525) ja selle lisadest.

Värvate paigaldamisel krundil asuvatele sõiduteedele peab värava laius olema vähemalt 4,5 meetrit tagamaks päästemasinate juurdepääsu krundile.

Ehitiste vahelised kujud peavad olema vähemalt 8 m. Vastavalt Rõngu valla ehitismäärusele on hoonete minimaalne kaugus krundipiirist 5 m.

## **11. Tehnovõrgud- ja rajatised**

AS Rõngu mahl kruntidel (Tehase 4A; Tehase 4B; Mahlatsehhi) paiknevad pumpla, veetrass, kanalisatsioon, sadekanalisatsioon, soojatrass, elektri madalpinge- ja kõrgepingekaablid ning ka 3 keskpinge 10 kV õhuliini.

### **11.1. Elektrivarustus**

Detailplaneeringu lahendus lähtub OÜ Jaotusvõrgu Tartu regiooni tehnilistest tingimustest detailplaneeringuks nr 131404, mis väljastati 13.12.2007 aastal.

Detailplaneeringus on eraldatud komplektalajaamale krunt suurusega 30 m<sup>2</sup>.

Komplektalajaama toiteks on ettenähtud rajatav keskpinge maakaabli trass Rõngu Tehase alajaamast ja Rõngu-Rõngu tehase vaheliselt õhuliini mastilt. Rajatav kaabel on näidatud ka tehnovõrkude planeeringu joonisel (joonis nr 4). Olemasolev 10 kv õhuliin demonteeritakse ulatuses, mis on näidatud joonisel.

Planeeritaval maa-alal toimub olemasolevate tarbijate varustamine elektrienergiaga Rõngu Tehase alajaamast 0,4 kV kaabelliinidega. Madalpingekaablid kuuluvad tarbijale.



Detailplaneeringut hõlmaval alal kulgevad Eesti Energia AS-le kuuluvad keskpinge 10 kV õhuliinid; neist 2 on ühendatud lõpumastidelt kaabelliinidega Rõngu Tehase alajaamast, kolmas keskpinge õhuliin (koos sellelt hargneva haruliiniga) läbib planeeritavat ala krundi lõunapoolses osas.

Olemasolevatele õhuliinidele on näidatud detailplaneeringul kaitsevööndid (10 m kummalegi poole õhuliini teljest) ja maakaablile 1 m kummalegi poole kaabli teljest.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele hoonetele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud „Võrgueeskirjale“.

Vastavalt tehnilistele tingimustele toimub liinitrasside muutmine kliendi tellimisel ja kulul.

Välisvalgustus lahendatakse projekteerimise käigus.

### **11.2. Sidevarustus**

Sidevarustus saadakse Rõngu Tehase krundil paiknevast liitumiskilbist ning on (Mahlatselhi) krundisisene.

### **11.3. Veevarustus**

Olemasolevast puurkaev-pumbamajast on välja ehitatud Rõngu asula tööstuspiirkonna veesüsteem, mis rahuldab kavandatavate ehitiste veevajaduse. Keskkonnaministeeriumi nõusolekuga on vähendatud puurkaevu sanitaarkaitseala 30 meetrini.

Kõik tööst kõrvaldatud torud ja kaevud likvideeritakse.

### **11.4. Kanalisatsioon**

AS Rõngu Mahl kuuluval territooriumil on välja ehitatud puhastusseadmed ja kanalisatsioonitorustik, mis on ühendatud asula reoveesüsteemiga. Puhastusseade likvideeritakse, kuna puudub vajadus selle järele.

Reovee mahtude suurenemist ei ole ette nähtud.

Hoone juurdeehituse projekteerimisega tuleb lahendada ka ehituse alla jääva kanalisatsioonitrassi ümbertõstmine. Likvideeritava ja planeeritava kanalisatsioonitrassi asukohad on näidatud tehnoõrkude planeeringu joonisel (joonis nr 4).

Vastavalt 23.11.2007 väljastatud AS Emajõe Veevärk ühendamistingimustele tuleb alal tekkiva reovee ärajuhtimiseks rajada torustik kuni piirkonnas olemasoleva

kanalisatsioonitorustiku sobiva ühenduskohani. Plaerinuiguala lähipiirkonnas asuvate hoonete reovesi juhitakse käesoleval ajal läbi AS Rõngu Mahl kruntide, millega peab arvestama



projekti koostamisel. Eelmainitud süsteemi toimivust ei tohi takistada ega ka likvideerida ennem, kui on käiku läinud Rõngu aleviku kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise ja laiendamise projektlahenduse ehitus, kus tagatakse olemasolevate süsteemide toimivus vastavalt projektlahendusele.

Kanalisatsiooni projekteerimisel kasutada vastavat sertifikaati omavaid SN 8 rõngasjäikusega torusid. Kanalisatsioonitorustik dimensioneeritakse projekteerimise käigus arvestades ala veetarvet.

Hoone ühendustorustikule projekteeritava kontrollkaevu minimaalne läbimõõt on 400/315. Igasse torustiku pöörde- ja hargnemiskohta projekteerida kaev. Kanalisatsiooni sisevõrgu projekteerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

### **11.5. Sademeveed**

Vastavalt AS Emajõe Veevõrk ühendamistingimustele, väljastatud 23.11.2007, säilitada projekti käigus olemasolevate sademe- ja drenaaziveesüsteemide toimivus, vajadusel tuleb vesi ümber juhtida.

Sademevee ärajuhtimine lahendada projekti käigus, arvestades võimalust juhtida ümbritsevatele haljasaladele ja kraavidesse.

Katendiga aladelt peab vee äravoolu tagama katendile projekteeritav kalle. Vajadusel tuleb parklaalale rajada õli- ja liivapüüduid.

Sademe- ja drenaaziveesüsteemide juhtimine olmekanalisatsioonitorustikku ei ole lubatud!

### **11.6. Soojavarustus**

Olemasolevate ja kavandatavate hoonete soojaga varustamine toimub Mahlatsehhi hoone kagupoolses osas asuva katlamajaga, mis töötab õli baasil. Katlamaja rekonstrueeritakse. On lubatud ka muu lokaalne küte.



## 12. Koostöö planeeringu koostamisel





### 13. Kooskõlastused

Jrk nr	Kooskõlastaja	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastaja ametinimi ja nimi	Kooskõlastuse asukoht
1	AS Emajõe Veevärk	29.01.2008	Üle vaadatud /allkiri/	Tehnovõrkude planeeringu joonis (joonis nr 4)
2	Elion Ettevõtted AS	29.01.2008	Sideliiniinsener-grupijuht Jaak Ulmas	Tehnovõrkude planeeringu joonis (joonis nr 4)
3	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond	31.01.2008	Tartu piirkonna juhtivspetsialist Enn Kitsnik	Tehnovõrkude planeeringu joonis (joonis nr 4)
4	Lõuna-Eesti Päästkeskus	31.01.2008	Juhataja Margo Lempu	Planeeringu põhikaart (joonis nr 3), viseeritud lk 5 ja 9

