



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

8. oktoober 2019 nr 2-3/717

Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 17.09.2019 korraldusega nr 2-3/677 korraldati Rõngu alevikus Tartu mnt 9 krundi elamu kõrvalhoone ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks Tartu mnt 9 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuste andmise käigus naaberkinnisasjade omanike poolt märkusi ei esitatud.

Vallavalitsus saatis projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna Päästkeskusele ja Maanteeametile.

Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastati Päästeameti Lõuna Päästkeskuse poolt 30.09.2019 tingimusega: Ehitusprojekti koostamisel arvestada SIM 30.03.2017.a määrusega nr 17.

Maanteeamet ei keeldunud kooskõlastamisest ning ei taotlenud tähtaja pikendamist, mistõttu loetakse projekteerimistingimuste eelnõu Maanteeameti poolt vaikimisi kooskõlastatuks. Ehitusseadustiku § 31 lõige 6 alusel loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui kooskõlastaja ei ole kümne (10) päeva jooksul eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Rõngu alevikus Tartu mnt 9 kinnistul elamu kõrvalhoone ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa 1. Projekteerimistingimused;
Lisa 2. Asendiplaan.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Rõngu alevik, Tartu mnt 9

Kinnistu andmed: katastritunnus – 69401:001:0143, pindala – 10330 m², 100% elamumaa

Ehitamise liik: hoone püstitamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimiste taotlus koos lisadega

1. Projekteerimistingimused

- 1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve – elamu, kooli vms abihoone (12744);
- 1.2 hoonete suurim lubatud arv maa-alal – 3 (kolm) ehitusloakohustuslikku hoonet;
- 1.3 lubatud suurim ehitisealune pind ja kõrgus hoonel – kuni 260 m² ja kuni 9m;
- 1.4 Hoone asukoht: vastavalt asendiplaanile (lisa 2);
- 1.5 Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused - hoone peab sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga;
- 1.6 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht- lahendada ehitusprojektiga;
- 1.7 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted - lahendada ehitusprojektiga, krundile juurdepääs olemasolevalt teelt, parkimine lahendada oma krundil.

2. Projekteerimise põhialused:

- 2.1. Ehitusseadustik;
- 2.2. Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsus nr 19 „Rõngu valla üldplaneering“;
- 2.3. Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);
- 2.4. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);
- 2.5. Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

- 3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;
- 3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;
- 3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Asendiplan

