



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

24. september 2019 nr 2-3/697

Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 22.08.2019 korraldusega nr 2-3/635 korraldati Rõngu alevikus Tankla krundi garaaži ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks Tankla kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuste andmise käigus naaberkinnisasjade omanike poolt märkusi ei esitatud.

Vallavalitsus saatis projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna Päästkeskusele 26.08.2019. Päästeamet jättis projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamata ja saatis sellekohased märkused 30.08.2019 ja 19.09.2019 (märkused on kättesaadavad ehitisregistris www.ehr.ee).

Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastati Päästeameti Lõuna Päästkeskuse poolt 23.09.2019.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Rõngu alevikus Tankla kinnistul garaaži ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa 1. Projekteerimistingimused;
Lisa 2. Asendiplaan.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Rõngu alevik, Tankla

Kinnistu andmed: katastritunnus – 69402:003:0180, pindala – 3792 m², 100% ärimaa

Ehitamise liik: hoone püstitamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimiste taotlus koos lisadega

1. Projekteerimistingimused

- 1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve – garaažid (12430), välja arvatud teistes hoonetes paiknevad garaažid (12744);
- 1.2 hoonete suurim lubatud arv maa-alal – 1 (üks). Enne garaažile ehitusloa taotlemist tuleb taotleda luba ehitisregistri koodiga 104011097 kuuri ja ehitisregistri koodiga 104011096 tankla lammutamiseks;
- 1.3 lubatud suurim ehitisealune pind ja kõrgus hoonel – lahendada ehitusprojektiga;
- 1.4 Hoone asukoht: vastavalt asendiplaanile (lisa 2);
- 1.5 Arhitektuurised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused – hoone peab sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga;
- 1.6 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht- lahendada ehitusprojektiga;
- 1.7 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted – lahendada ehitusprojektiga, krundile juurdepääs olemasolevalt teelt, parkimine lahendada oma krundil.

2. Projekteerimise põhialused:

- 2.1. Ehitusseadustik;
- 2.2. Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsus nr 19 „Rõngu valla üldplaneering“;
- 2.3. Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);
- 2.4. Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);
- 2.5. Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

- 3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;
- 3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;
- 3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

