



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

3. september 2019 nr 2-3/642

Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 30.07.2019 korraldusega nr 2-3/603 korraldati Elvas Käärdi tee 5 krundi ühepereelamu ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale, Käärdi tee 5 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuste andmise käigus märkusi ei esitatud. Projekteerimistingimuste eelnõule antud kooskõlastused:

- 14.08.2019 Päästeameti Lõuna Päästkeskus kõrvatingimusega, et projekteerimisel kasutada kehtivaid norme;
- 17.08.2019 AS Emajõe Veevärk.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Käärdi tee 5 ühepereelamu ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa: Projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Elva linn, Käärdi tee 5

Kinnistu andmed: katastritunnus -17006:004:0010, pindala – 2193 m², 100% elamumaa

Ehitamise liik: üksikelamu püstitamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimiste taotlus

1. Projekteerimistingimused

1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve - üksikelamu (11101);

1.2 Hoonete suurim lubatud arv maa-alal – kolm (3):

1.1.1 üks (1) ehitusloakohustuslik hoone - üksikelamu,

1.1.2 kaks (2) mitte ehitusloakohustusliku hoonet – elamu, kooli vms abihoone (12744);

1.3 Lubatud suurim ehitisealune pind hoonetel kokku – põhihoone ehitusalune pind kuni 200 m², lubatud lisada terrasse. Suurim lubatud krundi täisehitusprotsent kuni 30% krundi pindalast vastavalt Elva linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.2.1;

1.4 Hoonete asukoht:

1.4.1 üksikelamul tänavapoolsest krundipiirist 5 m kaugusele olemasolevale ehitusjoonele;

1.4.2 abihoonetel põhihoone tänavapoolsest fassaadist tahapoole vastavalt Elva linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.1 (abihooned ei ole lubatud ehitada põhihoone tänavapoolsest fassaadist ettepoole);

1.4.3 hooned naaberkinnistute piirist vähemalt 4 meetri kaugusele;

1.5 Hoonete kõrgus:

1.5.1 üksikelamul kuni 2 korrust, kõrgusega kuni 8,5 m;

1.5.2 abihoonetel – kuni 5m;

1.6 Arhitektuurised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused - hooned peavad sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga, tuleb jälgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, materjale ja arhitektuurseid lahendusi, üksikelamul katusekalle 30-45°;

1.7 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht- lahendada ehitusprojektiga;

1.8 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted - lahendada ehitusprojektiga, krundile juurdepääsuks kasutada olemasolevat mahasõitu Käärdi teelt, parkimine lahendada oma krundil. Kõvakattega alad krundil ei või olla kokku suuremad, kui krundi haljastatav osa.

2 Projekteerimise põhialused:

2.1 Ehitusseadustik;

2.2 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsus nr 18 „Elva linna üldplaneering“;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018 määrus nr 63);

2.6 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.