



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

7. mai 2019 nr 2-3/416

**Projekteerimistingimuste andmine**

Elva Vallavalitsuse 14.02.2019 korraldusega nr 2-3/164 korraldati Elvas Pargi tn 6b krundile koertepargi ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel [www.elva.ee/avatud-menetlused](http://www.elva.ee/avatud-menetlused) ja esitati 15.02.2019 kirjaliku arvamuse saamiseks Pargi tn 6b kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks AS-le Eesti Raudtee.

19.02.2019 laekus Pargi tn 8 kinnistu omaniku arvamus, mis oli tegevust soosiv ning täiendavaid tingimusi ja küsimusi ei esitatud.

20.02.2019 edastas AS Eesti Raudtee eelnõu kooskõlastuse nr 13-8/426-1 märkusega, et projekteerimiseks tuleb taotleda AS Eesti Raudtee tehnilised tingimused. Elva Vallavalitsus esitas tehniliste tingimuste taotluse ning AS Eesti Raudtee väljastas 22.03.2019 tehnilised tingimused nr 13-8/426-3. 25.04.2019 esitas AS Eesti Raudtee korrigeeritud tehnilised tingimused nr 13-8/426-7 Elva koertepargi projekteerimiseks. Tehnilised tingimused on esitatud korralduse lisas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1, § 28, § 31 lg 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Pargi tn 6b koertepargi rajatise ehitusprojekti koostamiseks.  
Lisad:
  1. Projekteerimistingimused;
  2. asendiskeem;
  3. AS Eesti Raudtee tehnilised tingimused;
  4. AS Eesti Raudtee korrigeeritud tehnilised tingimused.
2. Vallaarhitektil väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehisregistrisse [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Salle Ritso  
vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu puudumisel**

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks! Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

**Ehitise asukoht:** Elva linn, Pargi tn 6b;

**Kinnistu andmed:** katastritunnus – 17001:001:0200, pindala – 6095 m<sup>2</sup>, 100% üldkasutatav maa;

**Ehitamise liik:** rajatise püstitamine;

**Esitatud dokumendid:** projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem.

### **1. Projekteeeringimustega antakse määratakse ehitusloakohustusliku rajatise (koertepark) projekteerimiseks krundi:**

1.1 Kasutamise otstarve:

24219 Muu nimetamata rajatis;

1.2 Rajatise asukoht:

Kinnistul Pargi tn 6b, Elva linn, Elva vald, KÜ 17001:001:0200, asendiskeemil markeeritud ala;

1.3 Ehitisealune pind ja rajatise parameetrid:

900m<sup>2</sup>, 20m x 45m, kõrgus 1,5m;

1.4 Liikluskorralduse põhimõtted:

Juurdepääs rajada Pargi tänavalt sõelmetega kaetud jalgtee kaudu aediku väravateni. Sõidukiga juurdepääsu ja parklat Pargi tn 6b kinnistule ei kavandata;

1.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

Ehitusjärgselt tuleb teha haljastuse taastamise tööd. Puid ja põõsaid raiuda ei ole lubatud. Aediku serva jäävaid mändide võrasid ei tohi kärpida ning projektis tuleb ette näha kõrghaljastuse ehituseaegsed kaitsetingimused. Projektis tuleb ette näha üks segaolmejäätmete konteiner ning kaks spetsiaalset prügikasti väljaheidete jaoks. Sildid ja viidad tuleb projekteerida aia külge kinnitatavatena või aias sees eraldi kanduril. Väikevormid sh pingid ja treenimisatraksioonid lahendada projektiga;

1.6 Tehnorajatiste projekteerimise põhimõtted:

Väljaku valgustamise lahendus näidata projektis, siduda Pargi tänav valgustusega.

### **2. Projekteeeringimise põhialused:**

2.1 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering;

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

### **3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**

3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Projekteerimistingimused koostas:

vallaarhitekt Jaanika Saar

planeeringuspetsialist Maarika Uprus

