



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

9. juuni 2020 nr 2-3/386

Elva linnas Vapramäe 10b krundile projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 19.05.2020 korraldusega nr 2-3/333 korraldati Elva linnas Vapramäe 10b krundi elamu ehitusprojekti projekteerimistingimuste avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla veebilehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale, Vapramäe 10b kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ning kooskõlastamiseks Päästeametile ja AS-le Emajõe Veevärk. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamusi ei esitatud. AS Emajõe Veevärk kooskõlastas 25.05.2020 märkusega: Kinnistu omanikul sõlmida liitumisleping AS Emajõe Veevärk ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga enne kinnistustisest vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamist. Päästeameti Lõuna Päästkeskus kooskõlastust ei esitanud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 3 § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Vapramäe 10b elamu ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa: Projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSTEATISE väljastamisel.

Ehitise asukoht: Elva vald, Elva linn, Vapramäe 10b;

Kinnistu andmed: katastritunnus – 17004:004:0032, pindala – 1244m², 100% elamumaa;

Ehitamise liik: ehitise (üksikelamu) püstitamine;

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus.

1. Projekteerimistingimustega:

1.1 Täpsustatakse kinnistu täisehitusprotsendi arvutamist

Projekteerimistingimustega täpsustatakse, et loobutakse kohustusliku ehitusjoone rakendamisest.

1.2 Määratakse hoone püstitamiseks ehitise:

1.2.1 Kasutamise otstarve:

11101 Üksikelamu;

1.2.2 Ehitise asukoht:

Kehtiva Vapramäe tn 10b kinnistu detailplaneeringuga määratud hoonestusallas (vt. käesoleva lisa kaardimaterjal);

1.2.3 Ehitisealune pind ja ehitise parameetrid:

Vastavalt lubatud täisehitusprotsendile, tagades tuleohutuskujad;

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Elva Linnavolikogu 30.20.2006 a otsusega nr 33 kehtestatud Vapramäe tn 10b kinnistu detailplaneering <https://www.elva.ee/detailplaneeringud>;

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Kaardimaterjal. Väljavõte detailplaneeringust.

