



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

9. juuni 2020 nr 2-3/385

Elva linnas Kase 25 krundile projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 05.05.2020 korraldusega nr 2-3/313 korraldati Elva linnas Kase 25 krundi elamu ehitusprojekti projekteerimistingimuste avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla veebilehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale, Kase 25 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks Päästeametile ja AS-le Emajõe Veevärk.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitati 13.05.2020 Kase 27 kinnistu omaniku arvamus ühise piirdeaia rajamise kohta. Projekteerimistingimustes täpsustatakse ühise piirdeaia rajamise tingimusi.

AS Emajõe Veevärk kooskõlastas 11.05.2020 märkusega: Kinnistu omanikul sõlmida liitumisleping AS Emajõe Veevärk ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga enne kinnistustiseste vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamist. Päästeameti Lõuna Päästekeskus tagastas 14.05.2020 märkusega: puuduvad kooskõlastatavad asjaolud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Kase 25 elamu ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa: Projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

Ehitise asukoht: Elva linn, Kase tn 25

Kinnistu andmed: katastritunnus -17005:006:0033, pindala – 898 m², 100% elamumaa

Ehitamise liik: üksikelamu püstitamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimiste taotlus

1. Projekteerimistingimused

1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve – elamu (11101);

1.2 Hoonete suurim lubatud arv maa-alal:

1.1.1 üks (1) ehitusloakohustuslik hoone,

1.3 Lubatud suurim ehitisealune pind hoonel – kuni 30% krundi pindalast vastavalt Elva linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.2.1. Põhihoone ehitisealune pind kuni 200m²;

1.4 Hoonestusala (vt kaardimaterjal):

1.4.1 Tänavapoolsel krundipiiril olemasolevale ehitusjoonele, teistest krundipiiridest vähemalt 4m kaugusel, nii et on tagatud tuleohutusnõuded;

1.5 Hoone kõrgus:

1.5.1 kuni 2 korrust, kõrgusega kuni 8,5 m;

1.6 Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused - hoone peab sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga, tuleb jälgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, materjale ja arhitektuurseid lahendusi. Katusekalle 0-35°.

1.7 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht- lahendada ehitusprojektiga. Kõvakattega alad krundil ei või olla kokku suuremad kui haljastatav ala.

1.8 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted - lahendada ehitusprojektiga, krundile juurdepääsuks kasutada Kase tänavat, parkimine lahendada oma krundil.

1.9 Piirdeaia rajamine – naaberkinnistutega ühise piirdeaia rajamisel tuleb naabritel omavahel kokku leppida piirdeaia materjal, kõrgus ning rajamise kulud. Linnalises keskkonnas ei ole lubatud rajada kõrgemat piirdeaeda kui 1,5m.

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Ehitusseadustik;

2.2 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsus nr 18 „Elva linna üldplaneering“;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri 11.12.2018 määrus nr 63);

2.6 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti alusplaanima kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.2 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Kaardimaterjal maa-ameti kaardil.

Näidatud on hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon

