



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

9. juuni 2020 nr 2-3/384

**Elva linnas Uuta tee 7d krundile projekteerimistingimuste andmine**

Elva Vallavalitsuse 19.05.2020 korraldusega nr 2-3/334 korraldati Elva linnas Uuta tee 7d krundi elamu ehitusprojekti projekteerimistingimuste avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla veebilehel [www.elva.ee/avatud-menetlused](http://www.elva.ee/avatud-menetlused) ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale, Uuta tee 7d kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks Päästeametile ja AS-le Emajõe Veevärk. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamusi ei esitatud. AS Emajõe Veevärk kooskõlastas 31.05.2020 märkusega: Kinnistu omanikul sõlmida liitumisleping AS Emajõe Veevärk ühisveevärgi- ja kanalisatsioonivõrguga enne kinnistustisest vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamist. Päästeameti Lõuna Päästkeskus kooskõlastust ei esitanud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Uuta tee 7d elamu ehitusprojekti koostamiseks.  
Lisa: Projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee).
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks**

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

**Ehitise asukoht:** Elva linn, Uuta tee 7d

**Kinnistu andmed:** katastritunnus -17004:006:0017, pindala – 786 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa

**Ehitamise liik:** üksikelamu püstitamine

**Esitatud dokumendid:** projekteerimistingimiste taotlus

### **1. Projekteerimistingimused**

1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve – elamu (11101);

1.2 Hoonete suurim lubatud arv maa-alal:

1.1.1 üks (1) ehitusloakohustuslik hoone,

1.3 Lubatud suurim ehitisealune pind hoonel – kuni 30% krundi pindalast vastavalt Elva linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.2.1. Põhihoone ehitisealune pind kuni 200m<sup>2</sup>;

1.4 Hoonestusala (vt kaardimaterjal):

1.4.1 Tänavapoolsel krundipiiril olemasolevale ehitusjoonele (5m kinnistu piirist), teistest krundipiiridest vähemalt 4m kaugusel, nii et on tagatud tuleohutusnõuded;

1.5 Hoone kõrgus:

1.5.1 kuni 2 korrust, kõrgusega kuni 8,5 m;

1.6 Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused - hoone peab sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga, tuleb jälgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, materjale ja arhitektuurseid lahendusi. Hoone paigutada esifassaadiga Uuta tee suunas, katusekalle tänavaga paralleelselt, katusekalle 15-35°;

1.7 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht- lahendada ehitusprojektiga. Kõvakattega alad krundil ei või olla kokku suuremad kui haljastatav ala.

1.8 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted - lahendada ehitusprojektiga, krundile juurdepääs Uuta teelt, parkimine lahendada oma krundil.

### **2. Projekteerimise põhialused:**

2.1 Ehitusseadustik;

2.2 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsus nr 18 „Elva linna üldplaneering“;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63);

2.6 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

### **3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**

3.1 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.2 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Kaardimaterjal maa-ameti kaardil.

Näidatud on hoonestusala, selle kaugused kinnistu piirides, mahasõidu asukoht.

