



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

16. aprill 2019 nr 2-3/339

Projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 26.03.2018 korraldusega nr 2-3/286 korraldati Käärdi alevikus Kaseküla tn 5 krundile üksikelamu ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla kodulehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks Kaseküla tn 5 kinnisasjaga piirnevatele kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuste andmise käigus märkusi ei esitatud. Projekteerimistingimuste eelnõule antud kooskõlastused:

- 01.04.2019 AS Emajõe Veevärk: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks tuleb taotleda liitumistingimused AS-ilt Emajõe Veevärk;
- 08.04.2019 Päästeamet;
- 01.04.2019 OÜ Elektrilevi: valminud ehitusprojekt saata kooskõlastamiseks OÜ-le Elektrilevi.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 punktide 1 ja 2, § 125 lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Käärdi alevikus Kaseküla tn 5 üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa: projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Käärdi alevik, Kaseküla tn 5

Kinnistu andmed: katastritunnus – 69401:001:0114, pindala – 9042 m², 100% elamumaa

Ehitamise liik: üksikelamu püstitamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimiste taotlus

1. Projekteerimistingimused

1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve - üksikelamu (11101);

1.2 Hoonete suurim lubatud arv maa-alal – kolm (3):

1.1.1 üks (1) ehitusloakohustuslik hoone - üksikelamu,

1.1.2 kaks (2) mitte ehitusloakohustuslikku hoonet vastavalt ehitusseadustiku lisale 1 - abihoone alla 20 m² ja kuni 5m kõrge või abihoone 20-60 m² ja kuni 5m kõrge;

1.1.3 krundil asub elamiskõlbmatu ühekorruseline üksikelamu (ehitisregistri kood 120837546), ehitisealuse pinnaga 43,5 m² ja kõrgusega 5,6 m. Enne üksikelamule ehitusloa taotlemist tuleb taotleda luba ehisregistri koodiga 120837546 hoone lammutamiseks.

1.2 Lubatud suurim ehitisealune pind hoonetel kokku – lahendada ehitusprojektiga;

1.3 Hoonete asukoht:

1.3.1 üksikelamul jälgida naaberkruntide Kaseküla 3 ja Kaseküla 9 hoonestuslaadi ja elamute paiknemist, elamu kavandada naaberkinnistute piirist vähemalt 4m kaugusele;

1.3.2 hoonete paigutamisel arvestada, et krunti kitsendab Elva reoveepuhasti 150m kuja (lubatud kõige väiksem kaugus hoonetest ja puur- või salvkaevust).

1.4 Hoonete kõrgus:

1.4.1 üksikelamu 1 korruseline, kõrgusega kuni 6,5 m.

1.5 Arhitektuurised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused - hooned peavad sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga, tuleb jälgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, materjale ja arhitektuurseid lahendusi, üksikelamul katusekalle 10-25⁰;

1.6 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht- lahendada ehitusprojektiga;

1.7 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted - lahendada ehitusprojektiga, parkimine lahendada oma krundil. Juurdepääs krundile tagatud avalikult kasutatavalt Kaseküla teelt.

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Ehitusseadustik;

2.2 Rõngu valla üldplaneering (Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsus nr 19);

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55);

2.6 Kanalisatsiooniehitiste veekaitsenõuded (Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrus nr 171);

2.7 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.