



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

19. mai 2020 nr 2-3/333

Vapramäe tn 10b, Elva linn, Elva vald krundile projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Eraisik esitas 29.04.2020 Elva Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse Elva vallas Elva linnas Vapramäe tn 10b krundile ehitise püstitamisel ehitusprojekti koostamiseks ja detailplaneeringu täpsustamiseks. Vapramäe tn 10b kinnistul (KÜ 17004:004:0032) kehtib Elva Linnavolikogu 30.10.2006 a otsusega nr 33 kehtestatud Vapramäe tn 10b kinnistu detailplaneering. Projekteerimistingimuste taotlusega soovitakse täpsustada kehtiva detailplaneeringuga krundile määratud kohustusliku ehitusjoone paiknemist ja nõuet.

Vapramäe tn 10b kinnistu suurus on 1244m² ja sihtotstarve 100% elamumaa. Kehtiva detailplaneeringu järgi on antud ehitusõigus, mille kohaselt võib krundile püstitada ühe elamu ja ühe abihoone. Kinnistu paikneb Veski ja Vapramäe tänavate vahelisel alal, hoonestusala suurus on määratud 20% (kuni 250m²) kinnistu suuruselt, hoonestusala paiknemine 5m naaberkinnistute piiridest, 10m vapramäe tänavast ning 7m Veski tänavast. Planeeringuga on määratud kohustuslik ehitusjoon Veski tänavast 7m kaugusele. Arvestades kinnistu paiknemist tugevalt reljeefsel alal ning ilmakaartest tingitud situatsioonist piirab antud tingimus lauge hooviala kasutamise võimalusi.

Detailplaneeringu olemasolul võib põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks ja detailplaneeringu täpsustamiseks projekteerimistingimusi. Arvestades kinnistu paiknemist tugeva reljeefiga asukohas, paiknemist ilmakaarte suhtes, paiknemist kahe tänava – Vapramäe ja Veski vahelisel kiilukujulisel alal ning kõrval kinnistul oleva põhihoone paiknemist on asjakohane, et võimaldada detailplaneeringus määratud kohustuslikust ehitusjoonest loobumist.

Projekteerimistingimuste andmine korraldatakse avatud menetlusena, kuna avatud menetlus annab avalikkusele võimaluse menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatakse Elva valla veebilehel ning kooskõlastatakse asjakohaste asutustega ning antakse naaberkinnistute omanikele võimalus esitada arvamusi.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 ja 3, § 31 lg 1 ja 2, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada Elva vallas Elva linnas Vapramäe tn 10b kinnistul üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.
Lisa 1: Projekteerimistingimuste eelnõu.

2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu tutvustamine Vapramäe 10b piirinaabritele ja kooskõlastamine Päästeametiga ning Emajõe Veevärk AS-ga.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSTEATISE väljastamisel.

Ehitise asukoht: Elva vald, Elva linn, Vapramäe 10b;

Kinnistu andmed: katastritunnus – 17004:004:0032, pindala – 1244m², 100% elamumaa;

Ehitamise liik: ehitise (üksikelamu) püstitamine;

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus.

1. Projekteerimistingimustega:

1.1 Täpsustatakse kinnistu täisehitusprotsendi arvutamist

Projekteerimistingimustega täpsustatakse, et loobutakse kohustusliku ehitusjoone rakendamisest.

1.2 Määratakse abihoone püstitamiseks ehitise:

1.2.1 Kasutamise otstarve:

11101 Üksikelamu;

1.2.2 Ehitise asukoht:

Kehtiva Vapramäe tn 10b kinnistu detailplaneeringuga määratud hoonestusallas (vt. käesoleva lisa kaardimaterjal);

1.2.3 Ehitisealune pind ja ehitise parameetrid:

Vastavalt lubatud täisehitusprotsendile, tagades tuleohutuskujad;

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Elva Linnavolikogu 30.20.2006 a otsusega nr 33 kehtestatud Vapramäe tn 10b kinnistu detailplaneering <https://www.elva.ee/detailplaneeringud>;

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Kaardimaterjal. Väljavõte detailplaneeringust.

