



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

12. mai 2020 nr 2-3/329

**Rannu alevikus Pirni krundile projekteerimistingimuste andmine**

Elva Vallavalitsuse 31.03.2020 korraldusega nr 2-3/234 korraldati Rannu alevikus Pirni krundi katlamaja projekti ja ehitisega seotud rajatiste (soojustrassid) projekti projekteerimistingimuste avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla veebilehel [www.elva.ee/avatud-menetlused](http://www.elva.ee/avatud-menetlused) ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale, Pirni kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitati järgmised kooskõlastused ja märkused:

03.04.2020 AS Emajõe Veevärk kooskõlastus märkusega, et geodeetiline alusplaan ja ehitusprojekt tuleb kooskõlastada AS-iga Emajõe Veevärk ning kooskõlastada soojatrasside geodeetiline alusplaan ja ehitusprojekt. Soojatorustike projekteerimisel ja ehitamisel tuleb arvestada sademeveetorustiku eelprojektiga Akvalius OÜ töö nr VK-1107 „Rannu aleviku sadeveetorustiku eelprojekt ja hüdrauliline modelleerimine“. Projekti väljavõte on lisatud käesoleva korralduse lissasse nr 2.

06.04.2020 Elektrilevi OÜ kooskõlastus märkusega, et hoone ning trasside projekteerimiseks tuleb tellida tehnilised tingimused <https://www.elektrilevi.ee/et/tehnilised-tingimused>.

08.04.2020 Maanteeameti kooskõlastus märkusega, et hoone projekteerimisel ei oma projekteerimistingimused puutumust riigitee- ega selle kaitsevööndiga. Kui projekteerimise käigus kavandatakse objekte teekaitsevööndisse, tuleb ehitusluba suunata Maanteeametile kooskõlastamiseks. Trasside projekteerimise tehnilised tingimused on lisatud käesoleva korralduse lissasse nr 3.

07.04.2020 Päästemeeti Lõuna Päästkeskus tutvus projekteerimistingimuste eelnõuga ning lükkas kooskõlastuse vajaduse tagasi.

Telia AS ei esitanud tähtjaks arvamust ega kooskõlastust.

15.04.2020 saabus eraisiku arvamus, kus avaldatakse soovi lahendada Elektrilevi OÜ'le kuuluv õhuliin maakaablisse panemisega koostöös kõrvalkinnistute omanikega. Lisaks saab Pirni kinnistu juurdepääsu üle Ringtee tn 7 ja Ringtee tn 3 kinnistute planeerida vaid tingimusel, et ehitusprojektiga ja ehitustöödega panustatakse märgitud kinnistute juurdepääsuteede pinnakattesse. Samuti esitati ettepanek, et Pirni kinnistu elektriühendus on võimalik lahendada Ringtee tn 7 liitumispunktist (liitumisvõimsus 80A) või siis kolmepoolses koostöös Elva Soojus, Elektrilevi ja FIE Üllar Kaaver vahel.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

korraldab:

1. Anda projekteerimistingimused Elva vallas Rannu alevikus, Pirni kinnistul katlamaja ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste sh soojatrasside ehitusprojekti koostamiseks.  
Lisa 1 Projekteerimistingimused  
Lisa 2 AS Emajõe Veevärk esitatud projektiväljavõte  
Lisa 3 Maanteeameti tehnilised tingimused
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehisregistrisse [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee). Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu puudumisel**

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks! Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

### **Ehitise asukoht ja kinnistu andmed:**

#### Projekteeritav hoone:

Elva vald, Rannu alevik, Pirni, 66601:001:0130, pindala – 6370m<sup>2</sup>, 100% üldkasutatav maa;

#### Projekteeritav soojatrass:

Pirni (66601:001:0130), Aia tn 6 (66601:008:0022), Ringtee tn 3 (66601:001:0237), Ringtee tn 5 (66601:008:0083), Elva tee 11 (66601:008:0073), Ringtee tn 11 (66601:008:0098), Elva tee 10 (66601:008:0458), Elva tee 6 (66601:008:0092), Elva tee 7 (66601:008:0112), Aia tänav (66601:001:0123), Mäenõlva (66601:001:0129), 22166 Rannu ringtee (66601:008:0034), Pargi tn 6 (66601:008:0020), Elva tee 9 (66601:008:0072), 22160 Elva-Rannu tee (66601:008:0029), Aia tn 1 (66601:008:0093), Elva tee 13 (66601:008:0074), Elva tee 3 (66601:008:0492), Ringtee tn 7 (66601:008:0126) Rannu alevikus ja Tehase tee 2 Ervu külas (66601:008:0156).

**Ehitamise liik:** hoone püstitamine, rajatise püstitamine;

**Esitatud dokumendid:** projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem, trasside paiknemise skeem

### **1. Projekteerimistingimustega määratakse ehitusloakohustusliku ehitise (katlamaja) ja rajatiste (soojatrasside) projekteerimiseks:**

#### 1.1 Kasutamise otstarve:

12745 Katlamaja, boilerijaam;  
22223 Kaugküttetorustik.

#### 1.2 Ehitise asukoht, rajatise asukoht:

Ehitis: Pirni kinnistul, Rannu alevikus, Elva vald, KÜ 66601:001:0130, asendiskeemil markeeritud ehitusalas;

Rajatise: Pirni (66601:001:0130), Aia tn 6 (66601:008:0022), Ringtee tn 3 (66601:001:0237), Ringtee tn 5 (66601:008:0083), Elva tee 11 (66601:008:0073), Ringtee tn 11 (66601:008:0098), Elva tee 10 (66601:008:0458), Elva tee 6 (66601:008:0092), Elva tee 7 (66601:008:0112), Aia tänav (66601:001:0123), Mäenõlva (66601:001:0129), 22166 Rannu ringtee (66601:008:0034), Pargi tn 6 (66601:008:0020), Elva tee 9 (66601:008:0072), 22160 Elva-Rannu tee (66601:008:0029), Aia tn 1 (66601:008:0093), Elva tee 13 (66601:008:0074), Elva tee 3 (66601:008:0492), Ringtee tn 7 (66601:008:0126) Rannu alevikus ja Tehase tee 2 Ervu külas (66601:008:0156), esitatud asendiskeemil.

#### 1.3 Ehitisealune pind ja rajatise parameetrid:

Ehitise: ca 500m<sup>2</sup>, hoone kõrgus 8m, korstna kõrgus 18m maapinnast;  
Rajatise: pikkus ca 1400m, maa-alune eelisoleeritud soojustrass.

#### 1.4 Liikluskorralduse põhimõtted:

Juurdepääs Pirni kinnistule rajada Aia tänavalt kõvakattega juurdepääsutee kaudu. Lisajuurdepääs Ringtee tn 7 kinnistu kaudu on võimalik planeerida kinnistu omaniku nõusolekul. Parkimine ja ladustamine korraldada Pirni kinnistul;

#### 1.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

Kinnistu haljastuse, heakorra ja piirete lahendus antakse ehitusprojektiis.

## **2. Projekteerimise põhialused:**

- 2.1 Rannu Vallavolikogu 29.05.2003 määrusega nr 14 kehtestatud Võrtsjärve piirkonna üldplaneering;
- 2.2 Ehitusseadustik;
- 2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97).

## **3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**

- 3.1. Projekteerimisel tuleb lähtuda asjakohaste asutuste esitatud tingimustest ning vajadusest taotleda tehnilised tingimused. Projekteerimise protsessi kaasata projekteerimisprotsessi puutuvate kõrvalkinnistute omanikud.
- 3.2. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist. Projekti geodeetilise alusplaani koostaja peab omama kutsetunnistust. Ehitusprojekti geodeetiline alus peab vastama Majandus- ja taristuministri 14.aprill 2016.a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded". Geodeetiline alusplaan peab olema koostatud EH2000 kõrgussüsteemis. Allkirjastatud geodeetilise tööde aruanne (joonised dgn/dwg ja aruanne pdf) esitada Elva valla geoinfospetsialistile kontrollimiseks ja registreerimiseks Elva valla geodeetiliste tööde arhiivi. Projekt peab ette nägema servituudi seadmise vajadusi eramaale. Elva vallavalitsus korraldab projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamise tehnovõrgu valdajate ja Maanteeametiga, kes väljastavad oma tehnilised tingimused. Valminud projekt tuleb kooskõlastada kõikide asjakohaste võrguvaldajate ning Maanteeametiga.
- 3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

## Asendiskeem

Väljavõte [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)

Märkused:

1. Ehitise projekteerimisel tuleb arvestada Aia tn äärde ehitusjoonega, millest ette poole hoonestust rajada ei ole lubatud.
2. Kinnistu piiridest tuleb hoonestus hoida minimaalselt 4m kaugusele. Tagada tuleb vajalikud tuleohutuskujad ja järgida tuleohutusnõudeid.
3. Hoonestusala on käesoleval kitsendustega kaardil märgitud **sinise** viirutatud alaga.
4. Aluskaardil on märgitud kitsendused. Projekteerimisel tuleb arvestada tehnorajatistest tulenevate kitsendustega ning tehnovõrgu valdaja esitatud tehniliste tingimustega.

