



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

5. mai 2020 nr 2-3/316

Hällimäe tee 10, Tamme küla, Elva vald krundile projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 07.04.2020 korraldusega nr 2-3/244 korraldati Elva vallas Tamme külas Hällimäe tee 10 krundile elamu kõrvalhoone ehitusprojekti projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustatu Elva valla kodulehel ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks Hällimäe tee 10 kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamuste andmise käigus naaberkinnisasjade omanike poolt märkusi ei esitatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva vallas Tamme külas Hällimäe tee 10 kinnistul elamu abihoone ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa 1: Projekteerimistingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehtisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.
4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu olemasolul

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks. Ehitustöid võib alustada EHITUSTEATISE väljastamisel.

Ehitise asukoht: Elva vald, Tamme küla, Hällimäe tee 10;

Kinnistu andmed: katastritunnus – 66601:004:0069, pindala – 1217m², 100% elamumaa;

Ehitamise liik: ehitise (abihoone) püstitamine;

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, abihoone projekt.

1. Projekteerimistingimustega:

1.1 Täpsustatakse kinnistu täisehitusprotsendi arvutamist

Projekteerimistingimustega täpsustatakse, et krundi täisehitusprotsent on 25% kinnistu pindalast.

1.2 Määratakse abihoone püstitamiseks ehitise:

1.2.1 Kasutamise otstarve:

12744 Elamu, kooli vms abihoone;

1.2.2 Ehitise asukoht:

Hällimäe tee 10, Tamme küla, Elva vald (KÜ 66601:004:0069) detailplaneeringuga määratud hoonestusala;

1.2.3 Ehitisealune pind ja ehitise parameetrid:

Vastavalt lubatud täisehitusprotsendile, tagades tuleohutuskujad;

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Rannu Vallavolikogu 23.12.2004 otsus nr 62;

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.