



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

14. aprill 2020 nr 2-3/260

Elva linnas Õuna tn 1a krundile projekteerimistingimuste andmine

Elva Vallavalitsuse 25.02.2020 korraldusega nr 2-3/160 korraldati Elva linnas Õuna tn 1a krundi ärihoone projekti projekteerimistingimuste avatud menetlus.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalikustati Elva valla veebilehel www.elva.ee/avatud-menetlused ja esitati kirjaliku arvamuse saamiseks projekteerimistingimuste taotluse esitajale, Õuna tn 1a kinnisasjaga piirnevate kinnisasjade omanikele ja kooskõlastamiseks asjakohastele asutustele. Projekteerimistingimuste eelnõu kohta esitati järgmised kooskõlastused ja märkused:

26.03.2020 OÜ Elva Soojus esitas tehnilised tingimused (korralduse lisa 2);

04.03.2020 AS Emajõe Veevärk kooskõlastus märkusega, et ehitusprojekt tuleb kooskõlastada AS-ga Emajõe Veevärk;

03.04.2020 Päästeameti Lõuna Päästekeskus lükkas eelnõu tagasi märkusega, et tuleohutuse hindamine tehakse ehitusloa taotluse kooskõlastuse käigus.

16.03.2020 esitas Puiestee 3 korteriühistu märkuse, et Õuna tn 1a krundi ehitustegevus ei tohi kahjustada Puiestee tn 3 asuvat kortermaja.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1 ja 2, lg 6, ehitusseadustiku § 26 lg 4, § 28, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Anda projekteerimistingimused Elva linnas Õuna tn 1a kinnistul ärihoone ehitusprojekti koostamiseks.
Lisa 1: Projekteerimistingimused.
Lisa 2: OÜ Elva Soojus tehnilised tingimused.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal väljastada projekteerimistingimused taotlejale ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse www.ehr.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja

vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso

vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks!
Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Elva linn, Õuna tn 1a

Kinnistu andmed: katastritunnus -17001:001:0151, pindala – 1017 m², 100% ärimaa

Ehitamise liik: ärihoone püstitamine

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus

1. Projekteerimistingimused

1.1 Ehitise lubatud kasutamise otstarve – muu lühiajalise majutuse hoone (12129);

1.2 Hoonete suurim lubatud arv maa-alal:

1.1.1 üks (1) ehitusloakohustuslik hoone,

1.3 Lubatud suurim ehitisealune pind hoonel – kuni 30% krundi pindalast vastavalt Elva linna üldplaneeringu seletuskirja punktile 3.2.1;

1.4 Hoonestusala (vt kaardimaterjal nr 2):

1.4.1 Tänavapoolsest krundipiirist 5 m kaugusel, teistest krundipiiridest vähemalt 4m kaugusel, ja kasutusõigusega ala (vt. projekteerimistingimuste kaardimaterjal nr 1, väljavõtte isikliku kasutusõiguse seadmise lepingust nr 628, 07.03.2018) servast 3m;

1.4.2 Abihoone osa tuleb lahendada hoonemahus;

1.5 Hoone kõrgus:

1.5.1 kuni 2 korrust, kõrgusega kuni 8,5 m;

1.6 Arhitektuursed, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused - hoone peab sobima piirkonnas väljakujunenud ehituslaadi ja tavaga, tuleb jälgida traditsioonilisi ehitusmahtusid, materjale ja arhitektuurseid lahendusi. Katusekalle 0-35°;

1.7 Ehitise teenindamiseks vajalike rajatiste võimalik asukoht- lahendada ehitusprojektiga. Kõvakattega alad ja juurdepääsuteed ei tohi paikneda servituudiga kaetud alal;

1.8 Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted - lahendada ehitusprojektiga, krundile juurdepääsuks kasutada Õuna tänavat, parkimine lahendada oma krundil.

2 Projekteerimise põhialused:

2.1 Ehituseadustik;

2.2 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsus nr 18 „Elva linna üldplaneering“;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

2.4 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele (Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17);

2.5 Hoone energiatõhususe miinimumnõuded (Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018 määrus nr 63);

2.6 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri (Elva Vallavolikogu 25.02.2019 määrus nr 76).

3 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1 Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa

taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Asendiplaan

Kasutusõigusega koormatav ala 334m²

X = 6455972, Y = 641510




X = 6455767, Y = 641304


M 1:1208

Kaardiserveris olev info ja sellest tehtud väljavõtted on informatiivsed ning ei ole ametlikud. Väljavõtete kasutamisel peab ära märkima nende päritolu.

-  Registreeritud KÜ
-  Tunnus
-  LÜ/piiritepanekud
-  LÜ/piiritepanek
-  toimikuga seotud LÜ
-  aeguv LÜ



 Servituudiala

 Hoonestusala