



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

24. märts 2020 nr 2-3/213

**Teeotsa, Annikoru küla, Elva vald krundile projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena**

Elva Vallavalitsus alustas projekteerimistingimuste avatud menetlusega Annikoru külas Teeotsa kinnistule (edaspidi kinnistu) *skatepark*'i ehitusprojekti koostamiseks. Kinnistu (KÜ 33101:001:0128) on Elva valla munitsipaalomandis, suurusega 5570m<sup>2</sup> ja sihtotstarbega 100% üldkasutatav maa. Kinnistu asub osaliselt maantee kaitsevööndis, puurkaevu sanitaarkaitsevööndis ning kinnistut läbivad mitmed tehnorajatised, millega kaasnevad nende kaitsevööndid.

Alal kehtib Konguta Vallavolikogu 16.03.2009 määrusega nr 93 kehtestatud Konguta valla üldplaneering. Kinnistu asub üldplaneeringu mõistes detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Kinnistu asub valla arenguks kavandatud avalikult kasutataval maal, mis on mõeldud puhke- ja virgestusalaks. Planeeritav *skatepark* toetab sportimise funktsiooni.

Kinnistu asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, aga detailplaneeringu koostamine ja projekteerimistingimuste väljastamine ei ole nõutav, kuna tegemist ei ole olulise avaliku huviga rajatise püstitamisega. Kuna tegemist on Annikoru keskuses asuva üldkasutatava maaga, siis otsustas Elva Vallavalitsus algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse, et anda suunised rajatise püstitamiseks ja tagada avalikkuse võimalus menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada. Projekteerimistingimustega määratakse krundile kavandatava rajatise (*skatepark*) asukoht, juurdepääs ning haljastuse ja heakorra põhimõtted.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 26 ja § 31, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada Elva vallas Annikoru külas Teeotsa kinnistul rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.  
Lisa 1: Projekteerimistingimuste eelnõu;  
Lisa 2: Asendiskeem.
2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine AS-iga Emajõe Veevõrk ja arvamuste küsimine Teeotsa kinnistu piirnaabitelt.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär

## **PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu puudumisel**

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks! Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.

**Ehitise asukoht:** Elva vald, Annikoru küla, Teeotsa;

**Kinnistu andmed:** katastritunnus – 33101:001:0128, pindala – 5570 m<sup>2</sup>, 100% üldkasutatav maa;

**Ehitamise liik:** rajatise püstitamine;

**Esitatud dokumendid:** projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem.

### **1. Projekteerimistingimustega määratakse ehitusloakohustusliku rajatise (*skatepark*) projekteerimiseks krundi:**

1.1 Kasutamise otstarve:

24219 Muu nimetamata spordi- või puhkerajatis;

1.2 Rajatise asukoht:

Kinnistul Teeotsa, Annikoru küla, Elva vald, KÜ 33101:001:0128, asendiskeemil markeeritud ala;

1.3 Ehitisealune pind ja rajatise parameetrid:

Kuni 200m<sup>2</sup>, kõrgus kuini 1,6m maapinnast;

1.4 Liikluskorralduse põhimõtted:

Juurdepääs rajada Annikoru teelt betoonsillutisega kaetud jalgtee kaudu. Sõidukiga juurdepääsu ja parklat ei kavandata;

1.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

Ehitusjärgselt tuleb teha haljastuse taastamise tööd. Puid ja põõsaid raiuda ei ole lubatud. Väikevormid sh pingid ja treenimisatraksioonid lahendada projektiga.

### **2. Projekteerimise põhialused:**

2.1 Konguta Vallavolikogu 16.03.2009 määrusega nr 93 kehtestatud Konguta valla üldplaneering;

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97).

### **3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks**

3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Asendiskeem



Väljavõte [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) Ehitusala on käesoleval kitsendustega kaardil märgitud punase viirutatud alaga.