



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

14. veebruar 2019 nr 2-3/164

Pargi tn 6b Elva krundile projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena

Elva Vallavalitsus alustas projekteerimistingimuste avatud menetlusega Elva linnas Pargi tn 6b kinnistule koortepargi ehitusprojekti koostamiseks.

Alal kehtib Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering ning kinnistu asub üldplaneeringu mõistes keskuse maa-alal. Alal on tihedalt läbi põimunud erinevad maakasutuse funktsioonid. Lisaks hoonestusele sobivad alale ka vaba aja veetmise funktsioonid.

Kinnistu asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal, aga detailplaneeringu koostamine ja projekteerimistingimuste väljastamine ei ole nõutav, kuna tegemist ei ole olulise avaliku huviga rajatise püstitamisega. Kinnistu suurusega 6095m² planeeritakse aiaga piirata 900m² ulatuses. Piiratud ala kasutatakse koerte sotsialiseerimiseks ja treenimiseks. Piiratud ala annab võimaluse linna keskkonnas koera ohutult rihma otsast vabastamiseks. Suuri avalikke üritusi alal ei korraldata. Ülejäänud kinnistu, mis on aiaga piiramata, jääb avalikku kasutusse.

Kuna tegemist on kesklinnas asuva üldkasutatava maaga, siis Elva Vallavalitsus otsustas algatada projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse, et anda suunised rajatise püstitamiseks ning et oleks tagatud avalikkuse võimalus menetluses osaleda ja sellest õigeaegselt teada saada.

Projekteerimistingimustega soovitakse määrata krundile kavandatava rajatise (koortepark) asukoht, juurdepääsu, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnorajatiste projekteerimise lähtetingimused.

Projekteerimistingimustega taotletav tegevus ei kuulu *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 6 lõige 1 ja lõige 2 loetletud keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mistõttu keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, ehitusseadustiku § 26, Elva Vallavolikogu 13.02.2018.a otsuse nr 1-3/37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada Elva linnas Pargi tn 6b rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetlus.
Lisa 1: Projekteerimistingimuste eelnõu
2. Korraldada projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine AS-iga Eesti Raudtee ja arvamuste küsimine Pargi tn 6b kinnistu piirnaabritelt.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

4. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja

vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso

vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringu puudumisel

(NB! PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE määramine ei anna õigust ehitustööde teostamiseks! Ehitustöid võib alustada EHITUSLOA väljastamisel.)

Ehitise asukoht: Elva linn, Pargi tn 6b;

Kinnistu andmed: katastritunnus – 17001:001:0200, pindala – 6095 m², 100% üldkasutatav maa;

Ehitamise liik: rajatise püstitamine;

Esitatud dokumendid: projekteerimistingimuste taotlus, asendiskeem.

1. Projekteerimistingimustega antakse määratakse ehitusloakohustusliku rajatise (koortepark) projekteerimiseks krundi:

1.1 Kasutamise otstarve:

24219 Muu nimetamata rajatis;

1.2 Rajatise asukoht:

Kinnistul Pargi tn 6b, Elva linn, Elva vald, KÜ 17001:001:0200, asendiskeemil markeeritud ala;

1.3 Ehitisealune pind ja rajatise parameetrid:

900m², 20m x 45m, kõrgus 1,5m;

1.4 Liikluskorralduse põhimõtted:

Juurdepääs rajada Pargi tänavalt sõelmetega kaetud jalgtee kaudu aediku väravateni. Sõidukiga juurdepääsu ja parklat Pargi tn 6b kinnistule ei kavandata;

1.5 Haljastuse ja heakorra põhimõtted:

Ehitusjärgselt tuleb teha haljastuse taastamise tööd. Puid ja põõsaid raiuda ei ole lubatud. Aediku serva jäävaid mändide võrasid ei tohi kärpida ning projektis tuleb ette näha kõrghaljastuse ehituseaegsed kaitsetingimused. Projektis tuleb ette näha üks segaolmejäätmete konteiner ning kaks spetsiaalset prügikasti väljaheidete jaoks. Sildid ja viidad tuleb projekteerida aia külge kinnitatavatena või aias sees eraldi kanduril. Väikevormid sh pingid ja treenimisatraksioonid lahendada projektiga;

1.6 Tehnorajatiste projekteerimise põhimõtted:

Väljaku valgustamise lahendus näidata projektis, siduda Pargi tänava valgustusega.

2. Projekteerimise põhialused:

2.1 Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud Elva linna üldplaneering;

2.2 Ehitusseadustik;

2.3 Nõuded ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97);

3. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

3.1. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises MTR registreeringut omav spetsialist;

3.2. Ehitusprojekti alusplaanina kasutada litsentseeritud maamõõtja poolt koostatud tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi plaani täpsusega M 1:500 või 1:1000, mis on registreeritud Elva Vallavalitsuses geoinfospetsialisti juures;

3.3. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada digitaalselt läbi ehisregistri www.ehr.ee Elva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

Projekteerimistingimused koostas

vallaarhitekt Jaanika Saar

planeeringuspetsialist Maarika Uprus

