



KESKKONNAAMET

Maano Koemets  
Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee

Teie 25.09.2020 nr 6-1/12-78

Meie 29.10.2020 nr 7-13/20/16240-3

### **Ehituskeeluvööndi vähendamine „Verevi järve rannaala detailplaneering. Elva linn“ alusel**

Elva Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile taotluse<sup>1</sup> Verevi järve kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks detailplaneeringu „Verevi järve rannaala detailplaneering. Elva linn“ (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 1862DP3, edaspidi *detailplaneering*) alusel.

Keskkonnaamet on tutvunud ehituskeeluvööndi vähendamise taotlusega ja selles toodud põhjendusega ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta ning taotluse aluseks oleva detailplaneeringuga.

Ehituskeeluvööndi vähendamisel lähtutakse looduskaitseeaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lg 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse kalda kaitse eesmärke ning lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt *LKS* § 34 on kalda kaitse eesmärk kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine<sup>2</sup>. Keskkonnaamet annab oma seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamisele iga nimetatud asjaolu kaaludes.

### **Lõppjärelendus ehituskeeluvööndi vähendamise võimalikkuse kohta**

Lähtudes *LKS* §-s 40 sätestatud, järgnevates punktides esitatud asjaoludest ja selgitustest ning arvestades, et ehituskeeluvööndi vähendamine ei kahjusta olulisi looduskooslusi, planeeritav ehitus sobitub ümbritsevasse keskkonda arvestades ala senist kasutust ning keskkonnanõuete järgimise korral ei ole inimtegevuse kahjulik mõju järvele, rannale ja kaldale eeldatavalt negatiivne, peab Keskkonnaamet Verevi järve ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringualal põhjendatuks.

**Keskkonnaamet annab nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks Elva linnas Tartu mnt 16 kinnistul (katastritunnus 17001:002:0010) Verevi järve rannaala detailplaneeringu joonisel nr 3 „Põhijoonis“ (12.05.2020) näidatud ulatuses.**

Nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks kehtib vaid esitatud detailplaneeringu lahendusele. Planeeringulahenduse muutmisel maakasutuse sihtotstarbeid või ehitisi puudutavalt (näiteks muudetakse ehitiste kasutusotstarvet, suurendatakse hoonete ehitisealust pinda või mahtu) käesolev ehituskeeluvööndi vähendamise nõusolek ei kehti, kuna vastavaid mõjusid ei ole hinnatud, mistõttu rakendub *LKS* järgne ehituskeeluvööndi ulatus ning ehitustegevuse kavandamisel tuleb taotleda Keskkonnaametilt uus nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 25.09.2020 kirjana 7-13/20/16240.

<sup>2</sup> *LKS* § 34

## 1. Faktilised asjaolud

Planeeringuala hõlmab Tartu maakonnas Elva vallas Elva linnas asuvaid Tartu mnt 16 (katastritunnus 17001:002:0010), Verevi järve (katastritunnus 17001:002:0053) ning Tartu maantee T4 (katastritunnus 17002:008:0100) ja Järve tänav T1 (katastritunnus 17001:003:0030) kinnistuid. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6 ha.

Tartu mnt 16 on munitsipaalomandis olev kinnistu, mille sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa ja pindala 29 621 m<sup>2</sup>. Verevi järve kinnistu (planeeringualas osaliselt) sihtotstarve on 75% veekogude maa, 25% üldkasutatav maa ja pindala 168 082 m<sup>2</sup>, Tartu maantee T4 kinnistu (planeeringualas osaliselt) sihtotstarve on 100% transpordimaa ja pindala 8 737 m<sup>2</sup> ning Järve tänav T1 kinnistu (planeeringualas osaliselt) sihtotstarve on 100% transpordimaa ja pindala 8 019 m<sup>2</sup>. Planeeringuala piirneb idast Tartu maanteega ja lõunast Järve tänavaga. Valdava osa planeeringualast moodustab Verevi järve avalik supelrand. Ehitisregistri andmetel asub Tartu mnt 16 kinnistul seikluspark (ehitisealune pind 50 m<sup>2</sup>), supelranna platvorm (ehitisealune pind 868 m<sup>2</sup>), supelrannarajatis (ehitisealune pind 30 m<sup>2</sup>) ja võrktorn (laste mänguvahend, ehitisealune pind 64 m<sup>2</sup>). Lisaks rajatistele paikneb kinnistul ka kiosk ning Verevi järve supelranda teenindavad hooned.

Detailplaneering on algatatud Elva Vallavolikogu 18.06.2018 otsusega nr 1-3/70 „Elva linnas Verevi järve rannaala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“. Detailplaneeringu eesmärgiks on supelranna väljaarendamine ja ehitusõiguse määramine avalikkusele suunatud mitme funktsiooniga hoone ehitamiseks Verevi järve ranna-alale Tartu mnt 16 krundil. Detailplaneeringu algatamisega algatati ka selle strateegiline keskkonnamõju hindamine (läbiviija Alkranel OÜ, juhtekspert Tanel Esperk).

Keskkonnaamet on detailplaneeringule ja selle KSH-le esitanud täiendustepanekud 18.12.2019 kirjaga nr 6-5/19/249-2 ja planeeringu kooskõlastanud 12.06.2020 kirjaga 6-5/20/8536-2. Detailplaneering on Elva Vallavolikogu 24.08.2020 otsusega nr 1-3/185 vastu võetud ja suunatud avalikule väljapanekule.

Planeeringualal kehtib Elva Linnavolikogu 30.05.2011 otsusega nr 36 kehtestatud Tartu mnt 16 detailplaneering (edaspidi *kehtiv detailplaneering*). Kehtiva detailplaneeringuga on kavandatud planeeringualale samuti supelranna teenindamisega seotud rannahoone. Keskkonnaameti 24.08.2010 kirjaga nr JT6-6/26842-2 vähendati nimetatud detailplaneeringuga Verevi järve kalda ehituskeeluvööndit 20 meetrini kaldajoonest.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikkusele suunatud funktsiooniga hoone ehitamiseks, peamine eesmärk on rannahoone ja ujula/spa hoone(te) ehitamine, kuid lubatud on ka muu avaliku funktsiooniga ehitise ehitamine. Kavandatud on hoone, mida saab kasutada ka väljaspool rannahooneaega. Hoonestusala on kavandatud kunagise rannahoone asukohta. Detailplaneeringu kohaselt on hoonestusalale (mis sisaldab nii hoone kui seda ümbritsevate terrasside ehitusala) lubatud kuni 3 maapealse korrusega ja 1 maa-aluse korrusega maksimaalselt 2 120 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga astmelise hoone rajamine. Detailplaneeringus on tähistatud ka supelranna ala, mille piires rajatakse supelranda teenindavad rajatised (pingid, prügikastid, riietuskabiinid, palliplatsid, mängu- ja spordirajatised, vetelpäästetorn, teisaldatavate tualettide alused, paviljon, varjualune, valgustid, grillimiskoht) ning lahendatud liikluskorralduse ja tehnovõrkude ja -rajatiste üldpõhimõtted. Detailplaneeringus on ehitusala määratud ka veealale, kuhu on samuti kavandatud rajada supelranda teenindavad rajatised (ujumisrajad, piirata laste veeala, paigaldada vee-rannaatraktsioonid (liumägi, liutoru vms) ja vettehüppetorn (praegu olemas). Veekogusse ehitamisel tuleb lähtuda õigusaktides sätestatud nõuetest. Kui veekogusse ehitamisel on tegemist veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 196 lg 2 sätestatud tegevustega on vajalik veekeskkonnariskiga tegevuse registreerimine.

Detailplaneeringu lahendus on üldjoontes kooskõlas kehtiva Elva linna üldplaneeringu<sup>3</sup> maakasutusega, planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on supelranna maa ja roheala. Detailplaneering on siiski kehtivat Elva linna üldplaneeringut muutev, sest tehakse täiendav ettepanek Verevi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Detailplaneeringuga kavandatav hoonestusala on suurem kui Tartu mnt 16 kinnistul kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusala, mille tarbeks on varasemalt antud nõusolek ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

<sup>3</sup> Kehtestatud Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18

Planeeringuala jääb kaitstavale loodusobjektile Elva-Peedu metsapark<sup>4</sup>.

Planeeringuala jääb avalikult kasutatava Verevi järve<sup>5</sup> kalda ehituskeeluvööndisse, mille ulatuseks on LKS § 38 lg 1 p 4 kohaselt 50 m, metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd LKS § 38 lg 2 kohaselt kalda piiranguvööndi piirini ehk 100 meetrini. VeeS § 118 lg 2 p 2 kohaselt on Verevi järve kaldal veekaitsevööndi ulatuseks 10 m veekogu lähtejoonest. VeeS § 118 lg 5 p 2 kohaselt supelranna alale siiski veekaitsevöönd ei kohaldu.

Planeeringuga tehakse ettepanek vähendada Verevi järve ehituskeeluvööndit Tartu mnt 16 kinnistule avalikkusele suunatud funktsiooniga rannahoone ja väliterrassi rajamiseks supelranna arendamise eesmärgil. Ehituskeeluvööndi vähendamist taotletakse minimaalselt kuni 12,6 meetrini veekogu kaldapiirangute lähtejoonest, ehituskeeluvööndi vähendamine on kujutatud detailplaneeringu põhijoonisel (joonis nr 3) ja kirjeldatud seletuskirja ptk 2.1.

Ehituskeeluvöönd ei laiene LKS § 38 lõigetes 4 ja 5 toodud erandite põhjal supelranna teenindamiseks vajalikele rajatistele, detailplaneeringuga kavandatud veeliiklusrajatisele, tehnovõrgule ja -rajatisele, sillale ja avalikult kasutatavatele teedele. Keskkonnaamet kordab üle 24.09.2020 kirjaga nr 6-5/20/8536-4 esitatud tähelepaneku, et ehituskeeld ei laiene avalikult kasutatavale teele ja tehnovõrgule ja -rajatisele vaid sellisel juhul kui need on kavandatud kehtestatud detailplaneeringuga. Esitatud tähelepanujuhtimine on suunatud planeeringuga kavandatud võimaliku valgutatud rannapromenaadi ehitusalale ja slipile, koos juurdepääsuteega.

Tartumaa maakonnaplaneeringu 2030+ (2019) järgselt asub planeeringuala Elva ümbruse väärtuslikul maastikul, samuti roheline võrgustiku alal, mis määrati 2006. aastal kehtestatud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“. Maakonnaplaneeringu alusel paikneb planeeringuala ka Elva-Vitipalu piirkonna puhkealal.

Elva Vallavalitsus on esitatud taotluses selgitanud, et ehituskeeluvööndi vähendamist Tartu mnt 16 kinnistul taotletakse kaasaegse supelranna väljaarendamiseks koos rannahoone ja supelranna teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamisega. Kavandatav hoone planeeritakse ajalooliselt väljakujunenud rannahoone asukohale aastaringseks kasutuseks. Detailplaneeringuga määratakse ala liikluslahendus, hoone toimimiseks vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad ning haljastuse põhimõtted. Detailplaneeringu eesmärki toetab Elva valla arengukava 2019-2025 ja Elva linna üldplaneering. Arengukava näeb ette mitmekesistada vaba aja veetmise võimalusi, sh Verevi järve rannaala arendamist.

## **2. Kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine**

Ranna kaitse eesmärk on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine.

Rannahoone rajatakse Elva linna üldplaneeringuga määratud supelranna alale ajaloolise rannahoone ning praeguste supelranda teenindavate hoonete asukohta. Tartu maantee 16 kinnistul on maakatastris registreeritud metsamaa ja muu maa kõlvikud. Looduslikult moodustab kinnistu keskosa lahtise liivaga intensiivselt kasutatav rannaala ning sellega piirnevad niidetavad murualad, kinnistu põhja- ja lõunaosa Tartu maantee ääres ning idaosa Järve tänava ääres on kaetud metsaga. Ala on pikaajaliselt olnud kasutuses puhkealana, mille tõttu on alal olevad looduskooslused inimtegevuse (sh tallamine, heakorratööd) poolt tulevalt mõjutatud.

Planeeringuala jääb Elva-Peedu metsapargi alale, mille kaitse-eesmärk on ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega<sup>6</sup>. Planeeringuala jääb metsapargi osaks olevale Verevi järve ümbritsevale ajaloolisele aktiivses kasutuses olevale supelranna-alale. Detailplaneeringuga kavandatud ei ole olulist mõju Elva-Peedu metsapargi kaitse-eesmärkidele, sest detailplaneeringuga ei rajata Verevi

<sup>4</sup> keskkonnaregistri kood KLO1200271

<sup>5</sup> Keskkonnaregistri kood VEE2093200

<sup>6</sup> Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64 „Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri“

järve supelrannale ehitist, mida seal ajalooliselt ei ole olnud ning pargi ajaloolist planeeringut ei muudeta. Seega ei ole tegevuse mõju pargi kaitse-eesmärgile oluline.

Verevi järve vee-alale ja sellega piirnevale alale on registreeritud II kaitsekategooriasse kuuluva veelendlase (*Myotis daubentoni*) ning III kaitsekategooriasse kuuluvate liikide hännak rabakiili (*Leucorhina caudalis*), suur rabakiili (*Leucorhina pectoralis*) ja valgelaup rabakiili (*Leucorhina albifrons*) elupaigad. Verevi järve supelrand on aktiivses kasutuses ja olulist negatiivset mõju käsitiivaliste ja kiilide elutingimustele sellega seondult täheldatud ei ole.

Planeeringuala lõunapoolisel serval on III kaitsekategooriasse kuuluvad aas-karukella (*Pulsatilla pratensis*) ja balti sõrmkäpa (*Dactylorhiza baltica*) kasvukohad, Verevi järves leidub perekonna vesiroos (*Nymphaea*) isendeid, millised kuuluvad samuti III kaitsekategooriasse. Keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus viidi läbi ka taimestiku inventuur, mille alusel ei hõlma kavandatav ehitusala kaitsealuste taimede kasvupiirkonda<sup>7</sup>. Inventuuri käigus hinnati balti sõrmkäpa kasvukohta mitte elujõuliseks. Aas-karukella levikuala hinnati aga elujõuliseks, kuid seda võib ohustada tallamiskoormuse suurenemine.

Detailplaneeringuga kavandatav hoone ehitatakse Tartu maantee piirnevale ning senise inimtegevuse poolt hinnanguliselt kõige enam mõjutatud alale. Hoone asukoha valikul ja planeeringulahenduse kujundamisel on planeeringuala taimestikuga maksimaalselt arvestatud – välditud on ehitustegevust Tallinna maantee ja Järve tänava ristmiku piirkonnas paikneval metsaga kaetud kõrgendikul, kus paikneb ka aas-karukella kasvuala. Ehitustegevuse käigus ehitusalal olevad kooslused hävinevad, sh likvideeritakse ehitusalal eelkõige piki Tartu mnt serva hajusalt kasvavad puud (valdavalt männid, lehised). Kaldal kasvav üksik atraktiivne mänd säilitatakse ning see jääb hoone ehitamisel selle osaks.

Planeeritava tegevusega ei kahjustata kokkuvõttes väärtuslikke looduskooslusi. Detailplaneeringu lahendus näeb ette säilitada olemasolevat haljastust võimalikult suures mahus, likvideerida võib ainult hoonestusalale jäävad üksikud puud.

Planeeringuala paikneb nii maakonnaplaneeringu kui Elva linna üldplaneeringu alusel rohevõrgustiku servaalal (piirkondliku tähtsusega rohekoridoris). Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes on jõutud järeldusele, et planeeringulahendus ei kahjusta rohevõrgustiku toimimist, arvestades muu hulgas, et linnalises keskkonnas omab rohevõrgustik ka olulist puhkeala funktsiooni. Rohelise võrgustiku toimimiseks tuleb säilitada alade omavaheline barjäärideta ühendus. Detailplaneeringu koostamisel ei ole kavandatud rohelise võrgustiku läbimist piiravaid ega takistavaid ehitisi, seega ei mõjuta hoone rajamine oluliselt rohelise võrgustiku toimimist.

Planeeringulahenduse realiseerimine ei too eeldatavalt kaasa täiendavat olulist negatiivset mõju Verevi järve kaldal esinevate koosluste säilimisele, hoonestusala asukoha valikul on lähtutud ajaloolise ja praeguste (likvideeritavate) ehitiste asukohast, samuti planeeringuala taimestikust.

### **3. Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine**

Ranna kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Tartu mnt 16 kinnistule jääv avalikult kasutatav supelrand on hoonestatud (supelranna teenindamiseks vajalikud hooned), reljeef on ebatasane langusega järve suunas. Detailplaneeringuga on hoonestusala kavandatud peamiselt muu maa sihtotstarbega kõlvikule (supelranna liiva-ala), kus paiknevad ajutised ranna kasutuseks vajalikud hooned.

Kinnistu olemasolev veevarustus ja reoveekanaliseerimine on planeeritud rekonstrueerida, ühendades selle Tartu maanteel olemasolevate Elva linna võrgustikega. Sademevee ärajuhtimiseks rajatakse Tartu maanteele ja Järve tänavale uued sademeveetorustikud, mille eesvooluks on Verevi järv. Vesi puhastatakse eelnevalt õliliivapüüduris. Sademevesi suunatakse järve väljaspool superanna ala. Rajatava ranna hoone katusele ja kõvakattega parkla alalt kogunev sademevesi suunatakse rajatavasse Tartu mnt ja Järve tänava sademeveesüsteemi.

<sup>7</sup> Verevi järve rannaala taimestiku inventeerimise aruanne. Alkranel OÜ, 2019

Hoone kütmine on planeeritud kaugküttega, kuid kasutada võib ka elektri- (sh soojuspumbad), gaasi- ja päikeseküttesüsteeme. Lähim katlamaja asub Elva haigla läheduses.

Planeeringuala idaserva, Tartu maanteega ja Järve tänavaga piirnevalt, jääb olemasolev elektrimaakaabelliin ja sideehitis, millest on kavandatud ka rannaahoone elektri- ja sidevarustus.

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja õigusaktidele.

Planeeringu ellurakendamisel suureneb planeeringualal inimkoormus, kuna praegune valdavalt suveperioodil kasutatav puhkeala arendatakse aastaringselt kasutatavaks. Detailplaneeringu koostamisega paralleelselt läbiviidud keskkonnamõju strateegiline hindamine järeldas, et detailplaneeringuga ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus töötati välja ka leevendavad meetmed, mis võimaldaks kavandatu keskkonnamõju veelgi vähendada. Lähtudes ala asukohast, senisest ja kavandatavast kasutusest tuleb olulisemateks mõjudeks pidada võimalikku mõju Verevi järvele ja ala üldisest kasutuskoormuse kasvust tuleneda võivat mõju pinnasele, taimestikule (liigtallamine). Detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohaselt on Verevi järve seisukohalt olulisim Tartu maantee sademevee käitluse korrastamine, mis on kavandatud viia läbi ka detailplaneeringut ellu rakendamata. Sademevee käitluse korrastamine on oluline vältimaks ka lokaalseid erosioonikahjustusi rannaalal. Planeeringuala on liigtallamisele tundlik, eriti tundlik on Tartu maantee ja Järve tänava ristmiku piirkonnas paiknev metsaga kaetud kõrgendik, kus on ka aas-karukella kasvukoht. Üldise inimkasutuse suurenemisega kaasnevat tallamist aitab leevendada detailplaneeringus ette nähtavate konkreetsemate kõnniteede (sh rannapromenaadi) rajamine.

Planeeringulahenduse elluviimine, millega lisandub piirkonda üks terviklik hoonestusala, ei suurenda praegust ala kasutusotstarvet (avalik rand) ja olemasolevaid trasse arvestades oluliselt inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju. Keskkonnanõuete järgimise korral ei lisandu eeldatavalt olulist negatiivset mõju Verevi järve seisundile.

#### **4. Kalda eripära arvestava asustuse suunamine**

Ranna kaitse eesmärk on kalda eripära arvestava asustuse suunamine.

Planeeringuala asub Elva linnas tiheasustusalal. Ala piirneb Tartu maanteega, Järve tänavaga, Verevi järvega (osaliselt planeeringualas) ja Tartu mnt 18 hoonestatud kinnistuga (katastritunnus 17001:001:0005). Planeeringuala ümbritsevad Elva haigla, korruselamud, lasteaed, ühepereelamud ja Elva-Peedu metsapargis olemasolev puhke- ja spordiala.

Planeeringuga kavandatav lahendus sobib linnakeskkonda ja arvestab supelranna praegust kasutust. Planeeringu alusel rajatakse rannaahoone olemasolevate väikehoonete (WC, laenutus, müügikiosk jms) asukohale ranna keskosas, jäädes Tartu maanteega vahetult piirnevale alale. Ala asukoht võimaldab planeeritava hoonestuse ühendada olemasolevate tsentraalsete tehnovõrkudega ning lahendada juurdepääsud ja parkimisvajadused olemasolevate tänavate-parklate baasil.

Linnaplaneeringu, kinnistute kuju ning kehtivate kitsenduste (metsamaal ulatub Verevi järve ehituskeeluvöönd 100 m veepiirist) tõttu ei ole planeeringualal võimalik ehitada rannahoonet väljapoole ehituskeeluvööndit. Hoone paiknemine põhijoonisel näidatud asukohas arvestab linna ajaloolist planeeringut ja läheduses paiknevat hoonestust ning sobitub hästi linnaruumi.

Planeeringulahendus üldjoontes arvestab planeeringuala reljeefiga – hoonestusala asukoha valikul on säilitatud Tartu maantee ja Järve tänava ristmiku piirkonnas paiknevat metsaga kaetud kõrgendikku. Siiski on olemasoleva maapinna kõrguste erinevus hoonestusalal märkimisväärne (hoonestusalal on maapinna kõrgus valdavalt vahemikus 52-54,5 m). Verevi järve kallastel ei esine märkimisväärseid üleujutusi, planeeringualal ei vaja ehitusala teadaolevalt täitmist.

Verevi järve rannaala detailplaneering ei muuda piirkonnas väljakujunenud asustusstruktuuri ega ala kasutusotstarvet. Kinnistule kavandatav hoone sobib Elva linnas planeeringupiirkonna iseloomulikke hoonestuslaadi, mistõttu on detailplaneering kooskõlas Verevi järve kalda eripäraga.

## 5. Vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine

Ranna kaitse eesmärk on kaldal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine.

Detailplaneeringuga kavandatakse avalikkusele suunatud ehitist. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Tartu maanteelt ja Järve tänavalt olemasolevate inimtekkeliste ja ajalooliselt väljakujunenud katteta teede kaudu. Verevi järve supelrand jääb ka tulevikus avalikku kasutusse. Supelranna alale on detailplaneeringuga kavandatud rannapromenaad, mis tagab vaba liikumise kogu supelranna ja planeeringualasse jääva kalda ulatuses. Ala kasutajatele on olemas parklad väljapool planeeringuala, lisaks ehitatakse tugevdatud pinnasega parkimiskohad alaga piirnevate tänavate laiendustena.

Juurdepääsud Verevi järve rannaalale ja seal vaba liikumine on planeeringu rakendumise järel tagatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Kuppert  
peadirektor

Hille Lapp 510 1507  
hille.lapp@keskkonnaamet.ee