



## ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

10. märts 2020 nr 2-3/180

### **Elva linnas Verevi järve rannaala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused**

Elva Vallavalitsuse 26.11.2019 korraldusega nr 2-3/800 korraldati Elva linnas Verevi järve rannaala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande avalik väljapanek, mis kestis 13.12.2019 kuni 13.01.2020. Avaliku väljapaneku ajal esitati detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta kuus kirjalikku arvamust, üks kirjalik arvamus laekus 19.02.2020. Arvamused puudutasid peamiselt kavandatava hoone asukohta ja sobivust ning hoone mahtu ja funktsiooni.

Elva Vallavalitsuse 28.01.2020 korraldusega nr 2-3/60 korraldati avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu, mis toimus 19.02.2020. Arutati laekunud arvamusi, tutvustati vallavalitsuse poolseid seisukohti ja vastati arutelul osalejate küsimustele. Avaliku arutelu tulemusena ükski arvamus esitaja oma kirjalikust arvamusest ei loobunud.

Elva Vallavalitsus annab käesoleva korraldusega ülevaate detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõule avaliku väljapaneku jooksul laekunud kirjalikest arvamustest ning seisukoha esitatud arvamuste osas, millega detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ning millega ei arvestata.

Elva Vallavalitsus on kaalunud ujula rajamiseks mitmeid võimalikke asukohti Elva linnas. Verevi ranna maa-ala on valla omandis ja seal on erinevad randa teenindavad hooned, mis on tugevalt amortiseerunud ning ei paku supelrannas tänapäevaseid vaba aja veetmise võimalusi. Seetõttu valiti detailplaneeringu alaks just Verevi järve äärne ala. Ebaotstarbekas on rajada ainult rannahoone funktsiooniga hoonestust, sest enamuse aja aastast seisab hoone kasutuseta ning tekitab vallale ülalpidamiskulusid. Seetõttu on mõistlik kavandada mitmefunktsiooniline hoone, mida saab kasutada ka väljaspool rannahooaega ning üks võimalus on kavandada hoonesse ujula. Seetõttu ei ole detailplaneeringu koostamisel võimalik arvestada arvamustega, mis muudavad detailplaneeringu peamist eesmärki – kavandada detailplaneeringu alale aastaringse kasutusega mitmefunktsiooniline hoone.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 84, § 142 lg 3, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsuse nr 18 „Elva linna üldplaneeringu kehtestamine“ alusel

Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Anda Elva linnas Verevi järve rannaala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalikul väljapanekul esitatud arvamuste osas seisukohad (Lisa 1).
2. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja

vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso

vallasekretär