



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

26. november 2019 nr 2-3/800

**Elva linnas Verevi järve rannaala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku korraldamine**

Elva Vallavolikogu 18.06.2018 otsusega nr 1-3/70 algatati Elva linnas Verevi järve rannaala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi detailplaneering).

Detailplaneeringu ala asub Elva linnas Verevi järve rannaalal, suurusega ca 6 ha. Ala hõlmab Tartu mnt 16 kinnistut ning osaliselt Verevi järve, Tartu maantee T4 ja Järve tänav T1 kinnistuid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on luua võimalused kaasaegse supelranna väljaarendamiseks koos rannahoone-ujula ja supelranna teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamiseks. Kavandatav hoone planeeritakse ajalooliselt väljakujunenud rannahoone asukohta, mitmefunktsioonilisena ja aastaringse kasutusega. Detailplaneeringuga antakse ala liikluslahendus, määratakse hoone toimimiseks vajalike tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning haljastuse põhimõtted.

Detailplaneeringu lahenduse on koostanud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 1862DP3 „Verevi järve rannaala detailplaneering“. Detailplaneeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud detailplaneeringu seletuskirjas ja joonistel, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa nr 1.

Koostatav detailplaneering teeb ettepaneku Elva Linnavolikogu 30.05.2011 otsusega nr 36 kehtestatud Tartu mnt 16 detailplaneeringu muutmiseks ning Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 kehtestatud üldplaneeringu osaliseks muutmiseks.

Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse rakendumisega kaasneda võiva olulise (sh ebasoodsa) mõju selgitamiseks, kirjeldamiseks ja hindamiseks on läbiviidud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine (edaspidi KSH). KSH aruandes on käsitletud kavandatava tegevuse mõju veekeskkonnale, maismaakeskkonnale ja sotsiaal-majanduslikule keskkonnale ning määratud leevendavad meetmed. Tuginedes teostatud mõjude analüüsile, ei tuvastatud kavandatava tegevuse elluviimisel mõjusid, mis põhjustaksid olulist keskkonnamõju. KSH-st tulenevate leevendavate meetmetega on arvestatud detailplaneeringu koostamisel ning meetmed on kajastatud detailplaneeringus.

Verevi järve rannaala detailplaneeringu KSH aruande eelnõu on koostanud Alkranel OÜ. Detailplaneeringu ja selle alternatiivi elluviimisega kaasnevad keskkonnamõjud ja leevendavad meetmed on toodud KSH aruande eelnõus, mis on käesoleva korralduse lahutamatu lisa nr 2.

Planeerimisseaduse kohaselt kohaldatakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Planeerimisseaduse § 82 lõige 2 kohaselt on ettenähtud üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapaneku korraldamine.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 82 lg 1 ja lg 3, § 142 lg 3, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku

omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Elva linnas Verevi järve rannaala detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek 13. detsembrist 2019 kuni 13. jaanuarini 2020 Elva Vallavalitsuses (Kesk tn 32 Elva linn).

Lisad:

1. AB Artes Terrae OÜ töö nr 1862DP3 „Verevi järve rannaala detailplaneering“;
2. Alkranel OÜ „Verevi järve rannaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne“ (eelnõu seisuga 11.10.2019).
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal korraldada avalikust väljapanekust teavitamine ja avalik väljapanek.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär