



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

28. august 2018 nr 2-3/964

**Elva linnas Supelranna tn 17 ja Supelranna tn 19//21//23 kruntide ning Supelranna tänava maa-ala detailplaneeringu algatamine**

Elva linnas Supelranna tn 19//21//23 kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles Tartumaa Tervisekeskus OÜ (edaspidi huvitatud isik) Elva Vallavalitsusele 27. augustil 2018 esitatud avaldusega. Taotleja soovib saada kinnistule ehitusõigust aadressil Supelranna tn 19 asuva haiglahoone laiendamise teel tervisekeskuse rajamiseks. Laiendatava hoone ehitusaluseks pinnaks kavandatakse ca 277 m<sup>2</sup>, hoone korruste arvuks 4 ja kõrguseks ca 14,8 m.

Supelranna tn 19//21//23 kinnistu, katastritunnusega 17002:008:0073, pindala on 8769 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve on 100% ühiskondlike ehitiste maa. Kinnistu on hoonestatud haigla-, eakate päevakeskuse-, haigla katlamaja- ning majandushoonega.

Planeeringuala sisse jääb naaberkiinnistu, aadressiga Supelranna tn 17, mida planeeritav kinnistu ümbritseb kolmest küljest. Seetõttu lisatakse planeeringualasse Supelranna tn 17 kinnistu, katastritunnusega 17002:008:0086, pindala 644 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve - 100% elamumaa. Kinnistu on hoonestatud elamu ja kõrvalhoonega. Kinnistu maakasutus- ja ehitusõiguse muutmist ei taotleta.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud avalikult kasutatavalt Supelranna tänavalt. Liiklus- ja parkimishahenduse andmiseks lisatakse planeeringualasse Supelranna tänava lõik (Tartu maantee ja Supelranna tänava ristist kuni Supelranna tn 15 kinnistuni, katastritunnus 17002:008:0099) ja Supelranna täna T1 katastriüksus, katastritunnus 17001:001:0047. Mõlema katastriüksuse sihtotstarve on 100% transpordimaa.

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub üldplaneeringu kohaselt Arbimäe asumis, Supelranna tn 17 maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala (EV), Supelranna tn 19//21//23 maakasutuse juhtotstarbeks on ühiskondliku hoone maa-ala (Ü) ning Supelranna tänava maakasutuse juhtotstarbeks on tee ja tänava maa-ala (LT). Planeeringuga soovitakse laiendada Supelranna tn 19//21//23 kinnistul aadressiga Supelranna tn 19 asuvat haiglahoonet ning rajada tervisekeskus. Üldplaneeringu kohaselt on ühiskondliku hoone maa-ala kas valitsus-, haridus-, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande-, kultuuri- või spordiasutuse maa-ala. Algatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas. ETHS § 141 lg 44 sätestab, et haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse arengukava vastuvõtmiseni ja üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste arengukavad ja üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 2 ja 3, § 128 lg 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Supelranna tn 17, Supelranna tn 19//21//23 kruntide ning Supelranna tänava maa-ala detailplaneeringu koostamine ja kinnitada planeeringu lähteseisukohad.

Lisad:

1. Planeeritava ala asukohaskeem;
  2. Detailplaneeringu ettepanekut illustreeriv joonis;
  3. Detailplaneeringu lähteseisukohad.
2. Sõlmida huvitatud isikuga haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja finantseerimiseks.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär