



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

24.märts 2020 nr 2-3/216

**Kinnistu Ringtee 15, Rannu alevik, Elva vald võõrandamine**

Elva Vallavolikogu otsusega nr 1-3/170 (9.03.2020) otsustati võõrandada Elva valla omandis olev kinnistu Ringtee 15, Rannu alevik, Elva vald, katastritunnus: 66601:008:0096 enampakkumise korras.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 9.03.2020 otsuse nr 1-3/170, [Elva vallavara valitsemise kord](#) § 19 lg 1 p 1, § 26 alusel, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada Rannu alevikus Ringtee 15 kinnistul nr 3544904, katastritunnus 66601:008:0096, üldpind 2507 m<sup>2</sup> võõrandamiseks avalik kirjalik enampakkumine.
2. Kinnitada kinnistu enampakkumise müügihinna algsuuruseks 5 000 (viis tuhat) eurot.
3. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:  
esimees: vallamajandusosakonna juhataja Hegri Narusk;  
sekretär: õigusnõunik Margit Kiin;  
liige: vallavaraspetsialist Terje Korss.  
Komisjonil koostada enampakkumise läbiviimise ja tulemuste kohta enampakkumise protokoll ning esitada see Elva Vallavalitsusele enampakkumise tulemuste kinnitamiseks.
4. Kinnitada enampakkumise tingimused, müügilepingu põhitingimused ja läbiviimise kord vastavalt lisale 1.
5. Avaldada enampakkumise teade kinnisvaraportaali [www.kv.ee](http://www.kv.ee) veebikeskkonnas, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
6. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär

### **Kinnistu Ringtee 15, Rannu alevik, Elva vald avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused**

1. Enampakkumisel saavad osaleda kõik isikud, v.a. punktis 2 toodud isikud.
2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:
  - 2.1. enampakkumisega seotud isikud (need on enampakkumise korraldajad, alghinna määrajad, isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ja nende abikaasad ning otseliinis sugulased;
  - 2.2. riiklikud maksuvõlglast.
3. Kõik enampakkumisel osalejad tõendavad vormikohast avaldust esitades allkirjaga, et nad on teadlikud enampakkumisele tuleva müügiobjekti tehnilisest seisukorrast ning ei oma selles osas Elva valla suhtes pretensioone.
4. Enampakkumise tagatisraha on kinnistu Ringtee 15, Rannu alevik enampakkumisel 5% alghinnast (250 eurot), osavõtutasu puudub. Tagatisraha peab olema tasutud Elva Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE291010102018767003 SEB Pank, hiljemalt osavõtuavalduste esitamise tähtajaks. Tasumist saab tõestada panga maksekorraldusega. Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitja makseks lepingu järgi; teistele osavõtjatele tagastatakse see 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Maksedokument tagatisraha tasumise kohta tuleb esitada koos avaldusega enampakkumisest osavõtuks.
5. Müügilepingu sõlmimise kulud, s.h notaritasu ja kõik kinnisomandi üleandmisega seotud kulud jäävad ostja kanda.
6. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Elva Vallavalitsuse arvelduskontole hiljemalt üks tööpäev enne notariaalse müügilepingu sõlmimist. Tasumiseks loetakse ostusumma laekumist arvelduskontole.
7. Avaldus enampakkumisel osalemiseks koos lisadokumentidega tuleb esitada kirjalikult ajakirjanduses avaldatud enampakkumise kuulutuses märgitud tähtajaks (s.t. mitte postitemplit, vaid laekumist) Elva Vallavalitsusele aadressil Kesk 32 Elva vald Tartumaa 61507 kas tähitult, lihtpostiga või käsipostiga vallamaja trepil asuvasse postkasti. Hilinenud avaldusi ei arvestata ja avaldajat enampakkumise menetlusesse ei kaasata. Avalduse esitamisel kasutada Elva Vallavalitsuse koostatud vormi. Enampakkujat, kes pole kasutanud etteantud vormi enampakkumise menetlusse ei kaasata. Täidetud avalduse vorm koos lisadokumentidega esitada kinnises ümbrikus, märkega „Ringtee 15 pakkumus“. Kõik avaldused registreeritakse nende saabumise järjekorras (kuupäev, kellaaeg) ja kinnised ümbrikud pitseeritakse.
8. Avaldus enampakkumisel osalemiseks peab sisaldama:
  - 8.1. osaleja nime, registri- või isikukoodi, postiaadressi, kontakttelefoni, e-posti, juriidiliste isikute puhul omanike nime või nimesid;
  - 8.2. müügiobjekti nimetuse, mille enampakkumisel soovitakse osaleda;
  - 8.3. nõusolekut enampakkumisel osalemiseks kehtestatud müügitingimustega;
  - 8.4. panga nime ja arvelduskonto numbrit, kuhu kantakse enampakkumisel mittevõitnud osalejale tagatisraha.
- 8.5. Juriidiliste isikute puhul tuleb avaldusele täiendavalt lisada:
  - 8.5.1 põhikirjajärgse pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja enampakkumise võitmise korral müügiobjekti ostmiseks ning volitatud esindaja nimetamine;
  - 8.5.2 volitatud esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
- 8.6. pakkumuse summa sõnadega ja numbritega märgituna.
9. Enampakkumise menetluses saavad osaleda isikud, kes on õigeaegselt esitanud käesolevates tingimustes toodud nõuetekohase avalduse koos kõigi loetletud lisadokumentidega ja on kinnitanud avalduses oma nõusolekut kehtestatud müügitingimustega.
10. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.
11. Kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobumisel müügilepingu sõlmimisest võib

enampakkumise komisjon teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügileping enampakkumisel kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.

12. Müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 6 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või enampakkumise võitjale teatatud ajal notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmist.

13. Müügilepingu sõlmimisest loobumise korral tagatisraha ei tagastata.

## **Kinnistu Ringtee 15, Rannu alevik, Elva vald avaliku kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord**

1. Enampakkumise komisjon kontrollib enne pakkumismenetluse alustamist enampakkumisest osavõtusoovi avaldanud isikute õigust osaleda enampakkumisel, sealhulgas pakkumuse esitanud esindajate volitusi. Komisjon võib kontrollida nimetatud isikute õigust osaleda enampakkumisel ka enampakkumise lõppemise järgselt (nt võlgnevused) kuni Elva Vallavalitsus on enampakkumise tulemused kinnitanud.
2. Enampakkumise menetlus viiakse komisjoni poolt läbi virtuaalselt.
3. Kõik enampakkumisel osalejad on vormikohast avaldust kasutades andnud allkirja, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest, enampakkumise läbiviimise korrast, enampakkumisele tuleva müügiobjekti tehnilisest seisukorrast ning ei oma selles osas Elva valla suhtes pretensioone.
4. Pakkumuste avamine toimub virtuaalselt.
5. Enampakkumise läbiviija registreerib osalejad ja nende pakkumused pakkumuste avamise protokollis. Enampakkumise tulemustega protokoll esitatakse vallavalitsusele kinnitamiseks, kes kinnitab tulemused ja otsustab lepingu sõlmimise hiljemalt 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest.
6. Kui laekub kaks või enam võrdset kõrgeimat pakkumust, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumuse teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumus viie tööpäeva jooksul. Kui kindlaksmääratud ajaks ei tee pakkujad täiendavat pakkumust, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.
7. Enampakkumise protokollis digiallkirjastavad komisjoni liikmed ja enampakkumise võitja. Enampakkumise võitja annab enampakkumise protokollis allkirja ka selle kohta, et ta tasub tema poolt pakutud ostuhinna ning sõlmib müügilepingu enampakkumiseks esitatud tingimustel.
8. Enampakkumine lõpeb enampakkumise tulemuste kinnitamisega korraldaja poolt.
9. Kui enampakkumise võitja keeldub enampakkumise protokollis nimetatud allkirja andmast, kaotab ta müügilepingu sõlmimise õiguse, talle ei tagastata tagatisraha ning enampakkumise komisjon tunnistab enampakkumise nurjunuks.
10. Enampakkumine loetakse nurjunuks, kui enampakkumisele ei laeku ühtegi nõuetele vastavat avaldust, pakkumust.
11. Pärast enampakkumise läbiviimist on enampakkumises osalejatel võimalik esitada proteste enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise komisjoni esimehe nimele kolme tööpäeva jooksul arvates pakkumiste avamisest.
12. Otsuse esitatud protestide põhjendatuse kohta teeb enampakkumise komisjon.
13. Kui enampakkumine tunnistatakse nurjunuks, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või eduka pakkujaga lepingut ei sõlmita, otsustab korraldaja, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustuskorras või käsutada seda muul viisil.