



ELVA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS

Elva

30. juuni 2020 nr 2-3/434

**Elva vallas Lossimäe külas Mädaka kinnistu enampakkumise korraldamine**

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 30 lg 1 p 2, [Elva vallavara valitsemise kord](#) § 19 lg 1 p 1, § 26 ning kooskõlas Elva Vallavolikogu 15.06.2020 otsusega nr 1-3/182 „Kinnisasja võõrandamine enampakkumise korras“, Elva Vallavalitus

k o r r a l d a b :

1. Korraldada kirjalik enampakkumine Elva vallas Lossimäe külas Mädaka kinnistul (kinnistu registriosa nr 4507404, katastritunnus 69402:001:0043), pindala 756 m<sup>2</sup> võõrandamiseks.
2. Kinnitada kinnistu enampakkumise müügihinna algsuuruseks 8 000 (kaheksa tuhat) eurot.
3. Kinnitada enampakkumise tingimused, müügilepingu põhitingimused ja läbiviimise kord vastavalt lisale 1.
4. Avaldada enampakkumise teade kinnisvaraportaali [www.kv.ee](http://www.kv.ee) veebikeskkonnas, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
5. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:  
esimees: vallamajandusosakonna juhataja Hegri Narusk;  
sekretär: õigusnõunik Margit Kiin;  
liige: vallavaraspetsialist Terje Korss.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heiki Hansen  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär

### **Elva vallas Lossimäe külas Mädaka kinnistu avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused**

1. Enampakkumisel saavad osaleda kõik isikud, v.a. punktis 2 toodud isikud.
2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:
  - 2.1. enampakkumise läbiviimisega seotud isikud (enampakkumise korraldajad, alghinna määrajad, isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ja nende abikaasad ning alanejad ja ülenejad sugulased;
  - 2.2. riiklike ja Elva valla kohalike maksude võlglaste ning isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.
3. Kõik enampakkumisel osalejad tõendavad vormikohast avaldust esitades allkirjaga, et nad on teadlikud enampakkumisele tuleva müügiobjekti tehnilisest seisukorrast ning ei oma selles osas Elva valla suhtes pretensioone.
4. Enampakkumise tagatisraha on kinnistu Mädaka, Lossimäe küla enampakkumisel 10% alghinnast (800 eurot), osavõtutasu puudub. Tagatisraha peab olema tasutud Elva Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE291010102018767003 SEB Pank, hiljemalt osavõtuavalduste esitamise tähtajaks. Tasumist saab tõestada panga maksekorraldusega. Tagatisraha arvestatakse enampakkumise võitja makseks lepingu järgi; teistele osavõtjatele tagastatakse see 5 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Maksedokument tagatisraha tasumise kohta tuleb esitada koos avaldusega enampakkumisest osavõtuks.
5. Müügilepingu sõlmimise kulud, s.h notaritasu ja kõik kinnisomandi üleandmisega seotud kulud jäävad ostja kanda.
6. Ostuhind tuleb tasuda täies ulatuses Elva Vallavalitsuse arvelduskontole hiljemalt üks tööpäev enne notariaalse müügilepingu sõlmimist. Tasumiseks loetakse ostusumma laekumist arvelduskontole.
7. Avaldus enampakkumisel osalemiseks koos lisadokumentidega tuleb esitada kirjalikult ajakirjanduses avaldatud enampakkumise kuulutuses märgitud tähtajaks (s.t. mitte postitemplit, vaid laekumist) Elva Vallavalitsusele aadressil Kesk 32 Elva vald Tartumaa 61507 kas tähitult, lihtpostiga või käsipostiga vallamaja trepil asuvasse postkasti. Hilinenud avaldusi ei arvestata ja avaldajat enampakkumise menetlusse ei kaasata. Avalduse esitamisel kasutada Elva Vallavalitsuse koostatud vormi. Enampakkujat, kes pole kasutanud etteantud vormi enampakkumise menetlusse ei kaasata. Täidetud avalduse vorm koos lisadokumentidega esitada kinnises ümbrikus, märkega „Mädaka pakkumus“. Kõik avaldused registreeritakse nende saabumise järjekorras (kuupäev, kellaaeg) ja kinnised ümbrikud pitseeritakse.
8. Avaldus enampakkumisel osalemiseks peab sisaldama:
  - 8.1. osaleja nime, registri- või isikukoodi, postiaadressi, kontakttelefoni, e-posti, juriidiliste isikute puhul omanike nime või nimesid;
  - 8.2. müügiobjekti nimetuse, mille enampakkumisel soovitakse osaleda;
  - 8.3. nõusolekut enampakkumisel osalemiseks kehtestatud müügitingimustega;
  - 8.4. panga nime ja arvelduskonto numbrit, kuhu kantakse enampakkumisel mittevõitnud osalejale tagatisraha;
  - 8.5. pakkumuse summa sõnadega ja numbritega märgituna.
- 8.6. Juriidiliste isikute puhul tuleb avaldusele täiendavalt lisada:
  - 8.6.1 põhikirjajärgse pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja enampakkumise võitmise korral müügiobjekti ostmiseks ning volitatud esindaja nimetamine;
  - 8.6.2 volitatud esindaja isikut tõendava dokumendi koopia.
9. Enampakkumise menetluses saavad osaleda isikud, kes on õigeaegselt esitanud käesolevates tingimustes toodud nõuetekohase avalduse koos kõigi loetletud lisadokumentidega ja on kinnitanud avalduses oma nõusolekut kehtestatud müügitingimustega.
10. Müügileping sõlmitakse pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist pakkujaga, kes pakkus kõige kõrgema ostuhinna.

11. Kõrgeima pakkumuse teinud osaleja loobumisel müügilepingu sõlmimisest võib enampakkumise komisjon teha vallavalitsusele ettepaneku sõlmida müügileping enampakkumisel kõrgemale pakkumusele eelneva pakkumuse teinud osalejaga.
12. Müügilepingu sõlmimisest loobumiseks loetakse ka käesoleva tingimuste punktis 6 nimetatud ajaks ostuhinna tasumata jätmist või enampakkumise võitjale teatatud ajal notariaalse müügilepingu sõlmimata jätmist.
13. Müügilepingu sõlmimisest loobumise korral tagatisraha ei tagastata.

## **Elva vallas Lossimäe külas Mädaka kinnistu avaliku kirjaliku enampakkumise läbiviimise kord**

1. Enampakkumise komisjon kontrollib enne pakkumismenetluse alustamist enampakkumisest osavõtusoovi avaldanud isikute õigust osaleda enampakkumisel, sealhulgas pakkumuse esitanud esindajate volitusi. Komisjon võib kontrollida nimetatud isikute õigust osaleda enampakkumisel ka enampakkumise lõppemise järgselt (nt võlgnevused) kuni Elva Vallavalitsus on enampakkumise tulemused kinnitanud.
2. Enampakkumise menetlus viiakse komisjoni poolt läbi Elva vallas, Kesk 32 Elva linn. Kõigil pakkujatel on õigus ise või esindajate kaudu osaleda pakkumuste avamisel. Pakkumuste avamine toimub ajakirjanduses avaldatud enampakkumise kuulutuses märgitud tähtajast 15 minutit hiljem.
3. Kõik enampakkumisel osalejad on vormikohast avaldust kasutades andnud allkirja, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest, enampakkumise läbiviimise korrast, enampakkumisele tuleva müügiobjekti tehnilisest seisukorrast ning ei oma selles osas Elva valla suhtes pretensioone.
4. Enampakkumise läbiviija registreerib osalejad ja nende pakkumused pakkumuste avamise protokollis. Enampakkumise tulemustega protokoll esitatakse vallavalitsusele kinnitamiseks, kes kinnitab tulemused ja otsustab lepingu sõlmimise hiljemalt 15 tööpäeva jooksul enampakkumise toimumisest.
5. Kui laekub kaks või enam võrdset kõrgeimat pakkumust, annab enampakkumise komisjon võrdse pakkumuse teinud pakkujatele õiguse esitada uus kirjalik pakkumus viie tööpäeva jooksul. Uus pakkumus ei või olla väiksem juba tehtud pakkumusest. Kui kindlaksmääratud ajaks ei tee pakkujad täiendavat pakkumust, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks.
6. Enampakkumise protokollis digiallkirjastavad komisjoni liikmed ja enampakkumise võitja. Enampakkumise võitja annab enampakkumise protokollis allkirja ka selle kohta, et ta tasub tema poolt pakutud ostuhinna ning sõlmib müügilepingu enampakkumiseks esitatud tingimustel.
7. Enampakkumine lõpeb enampakkumise tulemuste kinnitamisega korraldaja poolt.
8. Kui enampakkumise võitja keeldub enampakkumise protokollis nimetatud allkirja andmast, kaotab ta müügilepingu sõlmimise õiguse, talle ei tagastata tagatisraha ning enampakkumise komisjon tunnistab enampakkumise nurjunuks.
9. Enampakkumine loetakse nurjunuks, kui enampakkumisele ei laeku ühtegi nõuetele vastavat avaldust, pakkumust.
10. Pärast enampakkumise läbiviimist on enampakkumises osalejatel võimalik esitada proteste enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise komisjoni esimehe nimele kolme tööpäeva jooksul arvates pakkumiste avamisest.
11. Otsuse esitatud protestide põhjendatuse kohta teeb enampakkumise komisjon.
12. Kui enampakkumine tunnistatakse nurjunuks, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või eduka pakkujaga lepingut ei sõlmita, otsustab korraldaja, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustuskorras või käsutada seda muul viisil.

**Kinnistu Mädaka, Lossimäe küla, Elva vald (registriosa nr 4507404, katastritunnus 69402:001:0043)  
kirjalikul enampakkumisel osalemise avaldus Elva Vallavalitsusele**

Osaleja nimi:.....

Osaleja registri- või isikukood:.....

Osaleja elukoht või asukoht:.....

Osaleja kontakttelefon ja e-post:.....

Juriidilise isiku esindaja nimi või nimed:.....

**Osaleja tõendab avaldust allkirjastades, et on nõus osalema kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel, tutvunud enampakkumise läbiviimise korraga ega oma müügiobjektiga tutvumise järgselt Elva valla suhtes pretensioone (Elva Vallavalitsuse korraldus nr 2-3/434, 30.06.2020).**

Osaleja nimel olev panga arvelduskonto number ja panga nimi:.....

.....

**OSALEJA PAKKUMUS:**

.....

.....

(pakkumus numbritega ja sõnadega)

**LISAD\*:**

1. Kehtiva põhikirja koopia juriidilistel isikutel.
2. Juriidilistel isikutel põhikirja järgselt üldkoosoleku või juhatuse otsus enampakkumisel osalemiseks ja enampakkumise võitmise korral müügiobjekti ostmiseks ning volitatud esindaja nimetamine.
3. Volitatud esindaja isikut tõendava dokumendi koopia.
4. Maksedokument tagatisraha tasumise kohta.

\* - Lisa, mis lisatud, märkida jrk.nr.-le ring ümber. Näiteks: ①

Isiku enda/isiku esindaja nimi/volitatud isiku nimi ja allkiri :

.....

Avalduse koostamise kuupäev: .....