



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

12. mai 2020 nr 2-3/323

Elva linnas Nõmme tn 19a kinnistu võõrandamiseks enampakkumise korraldamine

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 30 lg 1 p 2, Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määruse nr 23 „[Elva vallavara valitsemise kord](#)“ § 19 lg 1 p 1, § 26-31 ja § 33-34 ning kooskõlas Elva Vallavolikogu 9. märtsi 2020 otsusega nr 1-3/171 „Elvas Nõmme tn 19a kinnistu võõrandamine enampakkumise korras“, Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada suuline enampakkumine Elva linnas Nõmme tn 19a asuva kinnistu (kinnistu registriosa nr 2696250, katastritunnus 17101:001:0486, pindala 2299 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) võõrandamiseks alghinnaga 15 000 (viisteist tuhat) eurot.
2. Kinnitada suulise enampakkumise tingimused vastavalt lisale.
3. Moodustada enampakkumise läbiviimiseks komisjon koosseisus:
 - 3.1. vallamajandusosakonna juhataja Hegri Narusk (komisjoni esimees);
 - 3.2. õigusnõunik Margit Kiin;
 - 3.3. vallavaraspetsialist Terje Korss.
4. Avaldada enampakkumise teade kinnisvaraportaali www.kv.ee veebikeskkonnas, Elva valla lehes ja valla veebilehel.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Elva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär

SUULISE ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

1. MÜÜGIOBJEKT

1.1. Elva Vallavalitsus müüb suulisel enampakkumisel **Elva linnas Nõmme tn 19a asuva kinnistu** (kinnistu registriosa nr 2696250, katastritunnus 17101:001:0486, pindala 2299 m², sihtotstarve üldkasutatav maa).

1.2. Kinnistu on hoonestamata, kõlvikuliselt enamuses looduslik rohumaa, vahetult eramutega ümbritsetud haljasala, millel asub väike tiik. Kinnistule pääseb munitsipaalomandis oleva Nõmme tn 30 kaudu.

Kinnistu lähistel kattega teed, tänavavalgustus, võimalus liituda ühisvee- ja kanalisatsiooniga ning elektrivõrguga. Ühistranspordi kasutamise võimalus.

1.3. Kinnistu alghind on 15 000 eurot.

2. ENAMPAKKUMISE ÜLDTINGIMUSED

2.1. Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt enampakkumisest ei ole keelatud.

2.2. Enampakkumisest ei või osa võtta isiklikult või esindaja kaudu:

2.2.1. enampakkumise läbiviimisega seotud isikud (enampakkumise korraldajad, alghinna määrajad, isikud, kelle pädevusse kuulub enampakkumise tulemuste kinnitamine) ning nende abikaasad ja otseliinis sugulased;

2.2.2. riiklike ja kohalike maksude võlglast ja isikud, kellel on valla ees täitmata võlaõiguslikest lepingutest tulenevad rahalised kohustused.

2.3. Enampakkumise korraldajaks on Elva Vallavalitsus. Enampakkumise viib läbi Elva Vallavalitsuse korraldusega moodustatud komisjon.

3. OSAVÕTUTASU JA TAGATISRAHA

3.1. Enampakkumise osavõtutasu suuruseks on 30 eurot.

3.2. Enampakkumise tagatisraha suurus on 10% alghinnast ehk 1500 eurot.

3.3. Tagatisraha ja osavõtutasu tuleb tasuda Elva Vallavalitsuse arvelduskontole nr EE291010102018767003 SEB Pangas hiljemalt 9. juunil 2020. a kell 10.00.

3.4. Enampakkumises osalejatele, kes ei osutunud võitjaks, tagastatakse tagatisraha viie tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks tunnistamist. Osavõtutasu enampakkumisel osalejale ei tagastata.

3.5. Müügilepingu sõlmimise korral loetakse tagatisrahana makstud summa müügihinnast tulenevaks makseks sõlmitava lepingu järgi (tasaarvestus).

4. VARAGA TUTVUMINE

4.1. Kinnistuga saab tutvuda eelneval kokkuleppel vallavalitsuse tööajal: kontaktisik Terje Korss (tel 53 020 888, e-post terje.korss@elva.ee) või iseseisvalt objektil käies.

4.2. Kinnistuga tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja tugineda väitele, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

5. ENAMPAKKUMISE LÄBIVIIMINE

5.1. Suuline enampakkumine toimub **9. juunil 2020. a kell 10.00** Elva Vallavalitsuse saalis (Kesk 32, Elva linn).

5.2. Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada komisjonile järgmised dokumendid:

5.2.1. isikut tõendav dokument;

5.2.2. volitust tõendav dokument (vajadusel);

5.2.3. tagatisraha ja osavõtutasu tasumist tõendav dokument.

5.3. Enampakkumisest osa võtta soovivad isikud registreeritakse. Pakkujana registreerunud isikud annavad allkirja selle kohta, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest. Oksjonil mitteosalevaid isikuid saali ei lubata.

5.4. Pakkujatel, kes kuuluvad [Elva vallavara valitsemise korra](#) § 28 lõikes 2 ja tingimuste punktis 2.2. nimetatud isikute ringi või kes keelduvad allkirja andmisest või ei esita punktis 5.2. märgitud dokumente, enampakkumisest osa võtta ei lubata.

5.5. Kui enampakkumisele ei registreerita ühtegi pakkujat või ühelgi pakkujal ei lubata enampakkumisest osa võtta, tunnistab Elva Vallavalitsus komisjoni ettepaneku alusel enampakkumise nurjunuks.

5.6. Nõuetele vastavale pakkujale väljastatakse registreerimisnumber, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni.

5.7. Enne enampakkumise läbiviimist komisjoni esimees (enampakkumise juhataja):

5.7.1. tutvustab enampakkumise läbiviimise ja kaebuste esitamise korda;

5.7.2. kuulutab välja enampakkumise alghinna ja enampakkumise sammu suuruse – 500 eurot;

5.7.3. tutvustab pakkujaid.

5.8. Pakkumist alustatakse peale enampakkumise juhataja esimest haamrilööki. Pakkuja annab enampakkumise juhatajale märku registreerimisnumbri tõstmisega ning teatab pakkumise suuruse pärast seda, kui ta on saanud enampakkumise juhatajalt vastava loa. Pakkumine kuulutatakse enampakkumise juhataja poolt haamrilöögiga lõppenuks pärast kõrgeima pakutud summa kolmekordset teatamist.

5.9. Enampakkumise tulemused ja käik protokollitakse. Protokollile kirjutavad alla kõik kohalviibinud komisjoni liikmed. Enampakkumisest osavõtjatel on õigus enampakkumise protokolliga tutvuda ja esitada protokollile ning enampakkumisega seonduva kohta kirjalikult märkusi või kaebusi 3 tööpäeva jooksul arvates enampakkumise toimumisest.

5.10. Pakkuja, kelle pakkumine on suurim, annab enne lahkumist allkirja selle kohta, et ta kohustub sõlmima vastava lepingu enampakkumiseks esitatud tingimustel. Allkirja andmisest keeldumisel kaotab ta õiguse lepingu sõlmimisele, talle ei tagastata tagatisraha. Sellisel juhul on komisjonil õigus teha ettepanek lepingu sõlmimiseks pakkujale, kelle pakkumine on tunnistatud paremuselt teiseks

6. ENAMPKUMISE TULEMUSTE SELGITAMINE

6.1. Enampkumise võitjaks on pakkuja, kelle pakutud hind on kõrgeim.

6.2. Enampkumise tulemused kinnitab Elva Vallavalitsus komisjoni ettepanekul.

6.3. Enampkumise tulemuste kinnitamine või kinnitamata jätmine või enampkumise nurjunuks tunnistamine toimub hiljemalt viieteistkümne (15) tööpäeva jooksul enampkumise toimumisest.

6.4. Enampkumise tulemusi ei kinnitata, kui enampkumise ettevalmistamisel või läbiviimisel rikuti oluliselt Elva vallavara valitsemise korda ja kehtestatud enampkumise tingimusi.

6.5. Enampkumise võitjale saadetakse korraldus enampkumise tulemuste kinnitamise kohta e-postiga või väljastatakse allkirja vastu. Korraldusele lisatakse teade müügilepingu sõlmimise eeldatava aja kohta. Müügilepingu sõlmimise koht on Elva linn.

7. MÜÜGILEPINGU SÕLMIMINE JA HINNA TASUMINE

7.1. Enampkumise tulemuste kinnitamisel sõlmitakse parima pakumise teinud isikuga notariaalselt tõestatud kinnistu müügileping .

7.2. Kui enampkumise võitja keeldub punktis 6.5. nimetatud korralduse vastuvõtmisest või mõjuva põhjuseta ei ilmu ettenähtud tähtaja jooksul lepingu sõlmimisele, kaotab ta õiguse lepingu sõlmimiseks ja tagatisraha.

7.3. Pärast enampkumise tulemuste kinnitamise korralduse saamist on enampkumise võitja kohustatud tasuma ostuhinna enampkumise tingimustes ettenähtud suuruses ja tähtaja jooksul.

7.4. Müügileping sõlmitakse ühe kuu jooksul arvates enampkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest. Mõjuvatel põhjustel võib müügilepingu sõlmimine toimuda käesoleva punkti esimeses lauses sätestatud pikema tähtaja jooksul, kuid mitte rohkem kui 3 kuud arvates enampkumise tulemuste kinnitamise korralduse teatavakstegemisest. Kui müügilepingut ei sõlmita, tunnistab vallavalitsus enampkumismenetluse lõppenuks ning otsustab vallavara edasise käsutamise.

7.5. Kinnistu müügihind tuleb tasuda enne müügilepingu sõlmimist ja vara üleandmine korraldatakse müügilepingus kokkulepitu järgi.

7.6. Müügilepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub ostja.

8. PROTESTID

8.1. Protestid enampkumise läbiviimise kohta tuleb esitada Elva Vallavalitsusele (aadress: Kesk 32, Elva linn, Elva vald) kirjalikult hiljemalt 12. juunil 2020. a. Vallavalitsus vaatab läbi üksnes tähtjaks laekunud protestid.

8.2. Protesti esitajale teatatakse kirjalikult otsusest protesti rahuldamise või rahuldamata jätmise kohta hiljemalt 19. juunil 2020. a. Otsuse ära kiri saadetakse protesti esitajale.