

**Elva valla üldplaneeringu lähteseisukohtade (LS) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse (KSH VTK) kohta esitatud ettepanekud ja Elva Vallavalitsuse seisukohad**

Asjaomaste asutuste ja isikute poolt üldplaneeringu algatamisest teavitamisel esitatud ettepanekud ning lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta esitatud ettepanekud ja üldplaneeringu koostamise korraldaja poolsed seisukohad

<b>Ettepaneku esitaja, esitamise aeg, kirja nr</b>	<b>Kokkuvõtte esitatud ettepanekutest</b>	<b>Elva Vallavalitsuse seisukoht</b>
Veeteede Amet 29.10.2018 nr 6-3-1/2457	Elva valla territooriumil ei asu laevatatavat siseveekogu, Veeteede Amet asjaomaste asutuste nimekirjast välja jätta.	Arvestatakse ja jäetakse Veeteede Amet asjaomaste asutuste nimekirjast välja. LS parandatakse.
Terviseamet 13.11.2018 nr 9.3-1/8475	Tervisekaitsealased aspektid, millega arvestada üldplaneeringu koostamisel: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Joogivee kättesaadavuse ja kvaliteedi tagamine,</li> <li>2. Supluskohtadega seonduva täpsustamine;</li> <li>3. Mürakategoriate ning alade määramine, kus tuleb tagada liiklus- ja tööstusmüra siht- ja piirväärtused;</li> <li>4. Meetmed tootmistegevuse negatiivsete mõjude leevendamiseks, valgusreostuse leevendamiseks, kaitsevöönditesse (riigimaantee, elektriliin jne) uute elamualade ja sotsiaalobjektide planeerimise vältimine.</li> </ol>	Ettepanekuga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. LS täiendamise vajadus puudub. KSH VTK täiendatakse - tervisekaitsealased aspektid, kui oluline üldplaneeringu ülesanne, mida käsitletakse KSH käigus.
Päästeamet 12.11.2018 nr 7.2-1/18046-1	Üldplaneeringus ette näha tuletõrje veevarustus, oluline tagamaks kohaliku elukeskkonna turvalisust. Siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 54 lg 1, 2, 3 alusel on oluline määrata üldplaneeringu seletuskirjas ja joonistel tuletõrje veevõtukohtade asukohad, -juurdepääsud, -tüübid, -kitsendused ja tingimused rajamise kohustuse kohta.	Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse tuletõrje veevarustuse tagamise olulisusega. LS täiendamise vajadus puudub. Märkus: Elva linnas on hüdrandid toimiva ja rajatava ühisveevarustuse osaks ja nende

		<p>täpne kuvamine üldplaneeringu joonisel ei ole asjakohane. Üldplaneeringu koostamisel tehakse koostööd Päästeametiga ning selgitatakse üldplaneeringus tuletõrje veevarustuse käsitlemise täpsusaste.</p>
<p>Päästeamet 23.11.2018 e-kiri</p>	<p>Ettepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Elva vallas puudub riskianalüüs, arvestada Lõuna-Eesti päästeala hädaolukordade riskianalüüside regionaalse kokkuvõttega (vajalik koostada Päästeameti Lõuna päästekeskuse metoodika alusel Elva valla riskianalüüs).</li> <li>2. Elva vallas ei asu suurõnnetuse ohuga ettevõtteid. Vallas asuvate ohtlike ettevõtete nimekiri: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alexela Eesti AS Scandagra Eesti viljakuivati;</li> <li>- Alexela Energia AS Viljameister OÜ viljakuivati;</li> <li>- Alexela Oil AS Elva automaattankla;</li> <li>- Heko Põld OÜ viljakuivati;</li> <li>- Olerex AS Elva tankla;</li> <li>- Vedelgaas OÜ Põllumeeste ühistu KEVILI Rõngu terminali vedelgaasipaigaldis;</li> <li>- Vedelgaas OÜ Räämsi Agro viljakuivati.</li> </ul> </li> </ol> <p>Maakasutuse planeerimise ja ehitise projekteerimisel lähtuda kemikaaliseaduse § 32 nõuetest ning aluseks võtta metoodika „Kemikaaliseaduse kohase planeeringute ja ehitusprojektide kooskõlastamise otsuse tegemine“.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Üldplaneeringust ja muudest planeeringu juurde käivatest materjalidest peab selguma: <ul style="list-style-type: none"> <li>- olemasolevad riskiallikad (käitised ja nende ohualad, üleujutusohhtlikud alad, ohtlikud teelõigud ning raudteed ja muud sõlmed, kiirgusohhtlikud objektid ja ohustatud alad) ja nende mõju hinnang olemasolevale ning sellega arvestamise põhjendus;</li> </ul> </li> </ol>	<p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse esitatud ettepanekutega.</p> <p>Arvestatakse riskianalüüside regionaalse kokkuvõttega ning võetakse teadmiseks ettepanek Elva valla riskianalüüsi koostamise vajaduse kohta. LS täiendamise vajadus puudub.</p> <p>KSH VTK-d täiendatakse ohtlike ettevõtete nimekirjaga ning olemasolevate ja planeeritavate riskiallikate mõju hindamise vajadusega.</p>

	<p>- planeeritavad riskiallikad ja nende mõju hinnang planeeritavale ning kaitsemeetmed, mida rakendatakse;</p> <p>- objektid, mille puhul on vajalik koostada detailplaneering (suurõnnetuse ohuga või ohtlikus ettevõttes muudatuste tegemine, mis ei nõua detailplaneeringut ning suurõnnetuse ohuga või ohtliku ettevõtte või nende ohualasse planeerimine, kui tegemist ei ole tiheasustusaladega).</p>	
<p>Elering AS 14.11.2018 nr 11-4/2018/981-2</p>	<p>Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvesse võtta Elva vallas olemasolevate ning kavandatavate tehnilise taristu objektide asukohad (nimekiri toodud kirjas nr 11-4/2018/981-2). Elva vallas ei ole Elering AS-le kuuluvaid või planeeritavaid gaasitaristu objekte.</p> <p>Eleringi elektrivõrgu muudatused Elva vallas, millega arvestada üldplaneeringu koostamisel:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Seoses Eesti elektrisüsteemi sünkroniseerimisega Mandri-Euroopa sünkroonalaga rekonstrueeritakse 330 kV õhuliinid Tartu-Valmiera L301 ja Viru-Tsirguliina L353 olemasolevas liinikoridoris. Eeldatavalt lõpevad rekonstrueerimistööd 2025. aasta detsembris.</li> <li>2. Õhuliini Tartu-Valmiera L301 rekonstrueerimisel tõstetakse paralleelselt kulgevad 110kV õhuliinid Elva-Rõngu L147 ja Tartu-Elva L148 rekonstrueeritava liiniga samadele mastidele. Olemasolevat ja planeeritavat olukorda kujutatakse Elering AS kirja nr 11-4/2018/981-2 joonistel 1 ja 2.</li> </ol>	<p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse esitatud taristu asukohtade, planeeritavate elektrivõrgu muudatuste ja kaitsevööndite ulatusega.</p> <p>LS täiendamise vajadus puudub.</p>
<p>Majandus- ja kommunikatsiooniministerium (MKM) 13.03.2019 nr 17-7/2019/2142</p>	<p>Kaaluda võimalusi energia tootmiseks vajalike alade kavandamiseks – eelkõige tuule- ja päikeseenergia arendamiseks sobilike alade planeerimist.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel tuuleenergeetika alade kavandamisel võtta aluseks põhimõtted:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Koostamisel arvestada vajadusega leida tuuleenergia tootmiseks vajalikke alasid (aluseks MKM soovituslikud kriteeriumid, kiri nr 17-7/2019/2142).</li> <li>2. Soodustada üksiktuulikute rajamist ettevõtjusaladel ning määrata antud piirkonnad sobivaks tuuleenergia alaks.</li> </ol>	<p>Üldplaneeringu koostamisel kaalutakse võimalusi energia tootmiseks vajalike alade kavandamiseks, alade valimine toimub koostöös Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumiga.</p> <p>LS täiendamise vajadus puudub.</p>

	<p>3. Teha koostööd Kaitseministeeriumi ja Siseministeeriumiga selgitamaks välja alad kohaliku omavalitsuse piires, kus tuulikute ja riigikaitse ehitiste vaheline kontakt on eelduslikult minimaalne. Kuna ministeeriumite vastav teave ei ole avalik, korraldada vastavaid kohtumisi (MKM kinnitus koostööd omaltpoolt vahendada).</p> <p>4. Kaaluda võimalusi planeerida tuulikute rajamisi ka rohelise võrgustiku aladele ja väärtuslikele maastikele. Üldplaneeringu koostamise käigus tuleb elektrituulikute rajamisega kaasnevat mõju rohelise võrgustiku alale ja väärtuslikele maastikele hinnata. Hindamisel lähtuda Saare, Hiiu, Lääne ja Pärnu maakonnaplaneeringute tuuleenergeetika teemaplaneeringu sellekohaste soovitusetega.</p> <p>Päikeseenergia arendamiseks sobilike alade planeerimisel eelistada endiseid tööstusalasid ning väheväärtuslikke ja söötis olevaid põllumaid.</p>	<p>Alade valiku määramisel kaalutakse MKM kirjas nr 17-7/2019/2142 toodud kriteeriumitest lähtumist.</p> <p>Koostöös Kaitseministeeriumi ja Siseministeeriumiga selgitatakse välja alad, kus tuulikute ja riigikaitse ehitiste vaheline kontakt on eelduslikult minimaalne.</p> <p>Üldplaneeringu koostamise käigus korraldatakse Kaitseministeeriumi, Siseministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga vastavaid arutelusid.</p> <p>Ettepanekut tuulikute rajamise võimaluste kaalumise osas rohelise võrgustiku aladele ja väärtuslikele maastikele ei toetata.</p>
<p>Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) 19.03.2019 nr 3-1.1/936</p>	<p>Metsaseaduse § 48 p 1 ja 2 alusel on RMK põhiülesanne Elva vallas asuva Keskkonnaministeeriumi ja Kaitseministeeriumi ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetava riigimetsa majandamine. Üldplaneeringu ja KSH koostamisel peab olema arvestatud RMK põhiülesande täitmise võimalikkusega ja erinevad riigi maale seatavad maakasutuse või metsade majandamise piirangud peavad olema neis dokumentides kajastatud ja põhjendatud.</p>	<p>Seisukoht võetakse teadmiseks ja arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ulatuses, mis on asjakohane. Üldplaneeringu koostamise käigus peetakse arutelusid RMK-ga.</p>

	<p>Üldplaneeringu seletuskirjas ja KSH aruandes peaksid olema esitatud metsamaale kavandatud mittemetsamajanduslikel eesmärkidel teostatavate tegevuste osas alternatiivsed võrdlused, sh metsamajandusliku tegevuse käsitlus.</p> <p>Ettepanek täiendada KSH aruannet, sh sotsiaal-majanduslikku hinnangut peatükiga, mis puudutab üldplaneeringuga määratud puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsade majandamist ja nende metsade uuendamist vastavalt metsaseaduses ja looduskaitseaduses sätestatud piirangutele.</p> <p>Üldplaneeringus märkida RMK poolt majandatavate metsade osas, et lubatud on kõik raieliigid, kusjuures detailsed kavad puhke- ja virgestusmaade, väärtuslike maastike ja asula või ehitiste kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud aladel kasvavate metsade majandamiseks ja uuendamiseks koostatakse koostöös omavalitsusega, arvestades metsade olemist, nende kasvutingimusi, vanuselist jagunemist ja neile aladele planeeritavat metsade olemist ja koosseisu pikemas perspektiivis.</p>	<p>Ettepanekuga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ning käsitletakse KSH aruandes.</p> <p>Ettepanekuga arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ning käsitletakse KSH aruandes.</p> <p>Ettepanekut raieliikide lubatavuse osas arvestatakse võimalusel, kui KSH aruanne seda toetab. Üldplaneeringuga määratakse alad, kus lageraie ei ole lubatud (nt Elva linn, rohevõrgustiku ala vms). KSH VTK-d täiendatakse.</p>
<p>Politsei- ja Piirivalveamet 19.03.2019 nr 2.1-3/7077-2</p>	<p>Arvestada üldplaneeringu koostamisel keskkonna muutustel põhineva ennetusega, mis muudaks turvalisemaks valla elukeskkonna ning aitaks kaasa süütegude ennetamisele (CPTED) ning mida teostatakse läbi mitmefaktorilise protsessi, mille käigus planeeritakse, kujundatakse ja hooldatakse teatud füüsilist keskkonda või piirkonda (linn, küla, hoonete kompleks), sh sotsiaalset keskkonda kõigi kaasatud inimestega.</p>	<p>Võetakse teadmiseks ja arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p>
<p>Maaeluministerium 26.03.2019 nr 4.1-5/743-1</p>	<p>Väärtusliku põllumajandusmaa määratlemisel järgida maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduse muutmise seaduse eelnõus nr 735SE toodud põhimõtteid. Eelnõu kohaselt on väärtuslik põllumajandusmaa maatulundusmaa sihtotstarbega põllumajandusmaa (haritava maa ja loodusliku rohumaa kõlvik) massiiv, mis:</p>	<p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse väärtusliku põllumajandusmaa määramisel põhimõtet, et Elva vallas on selleks vähemalt 2 ha suurused massiivid, mille</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- asub küla või aleviku territooriumil,</li> <li>- mille suurus on 2 ha või rohkem,</li> <li>- mille kaalutud keskmine boniteet on võrdne või suurem riigi põllumajandusmaa kaalutud keskmisest boniteedist (boniteediga 41 hindepunkti või rohkem).</li> </ul> <p>Elva vallas on väärtuslikuks põllumajandusmaaks vähemalt 2 ha suurused massiivid, mille kaalutud keskmine boniteet on vähemalt 41 hindepunkti.</p> <p>Väärtusliku põllumajandusmaa massiivide määratlemisel on abistavaks materjaliks väärtuslikku põllumajandusmaad käsitleva seaduse eelnõu ettevalmistamiseks koostatud kaardimaterjal. Materjal on kohati ebatäpne, kaardi väljastab Põllumajandusuuringute Keskus.</p> <p>Väärtusliku põllumajandusmaa kohta kavandada sellise ulatusega kaitse- ja kasutustingimused, mis kindlustavad nende maade pikaajalise jätkusuutliku põllumajandusliku kasutamise võimaluse ja selle kaudu riigi toidujulgeoleku.</p> <p>Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse väljatöötamisel kaaluda põhimõtet määrata maakasutuse juhtotstarvete määramisel väärtusliku põllumajandusmaa maa-aladele põllumajandusmaa juhtotstarve.</p> <p>Võrtsjärve Kalanduspiirkonna MTÜ ülesandeks on rakendada kohaliku kalanduspiirkonna arengustrateegiat 2020+, mis näeb ette investeeringuid sadamatesse ja lautrikohtadesse. Teeb ettepaneku kaasata nimetatud MTÜ üldplaneeringu ja KSH koostamise protsessi.</p>	<p>kaalutud keskmine boniteet on vähemalt 41 hindepunkti.</p> <p>Enne alade määramist tutvutakse Põllumajandusuuringute Keskuse poolt väljastatava kaardimaterjaliga. Alade määramisel arvestatakse ka kehtivate detailplaneeringutega.</p> <p>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p> <p>Üldplaneeringuga määratakse väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimused. LS täpsustatakse.</p> <p>Eraldi põllumajandusmaa juhtotstarbe määramine ei ole asjakohane, kuna väärtusliku põllumajandusmaa säilimine tagatakse vastavate tingimuste seadmisega üldplaneeringus.</p> <p>Võrtsjärve Kalanduspiirkonna MTÜ kaasatakse üldplaneeringu kaastavate nimekirja. LS täiendatakse.</p>
<p>Maaeluministerium 20.05.2019 nr 4.1-3/628</p>	<p>Planeerimisseaduse § 75 lg 1 p 14 kohaselt määratakse üldplaneeringuga väärtuslikud põllumajandusmaad ning seatakse nende kaitse- ja kasutustingimused. Maaeluministerium peab äärmiselt oluliseks selle planeerimisseaduses sätestatud</p>	<p>Põhimõtetega arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.</p>

	<p>ülesande lahendamist koostamisel olevate üldplaneeringute kehtestamisel. Väärtusliku põllumajandusmaa kaitsemeetmete rakendamisel on tegemist olulise regionaalpoliitilise ja jätkusuutliku põllumajanduse abinõuga riigi toidujulgeoleku tagamisel, sest tagab viljakate muldade kui taastumatu loodusressursi ja ökoloogilise rikkuse hoidmise.</p> <p>Kasutada kõiki planeerimisseaduses sätestatud võimalusi ja tagada, et väärtuslik põllumajandusmaa ei läheks põllumajanduslikust kasutusest välja (ehitiste ehitamine, metsastamise vältimine ja muu mittepõllumajanduslik tegevus) ning et seda oleks edaspidi võimalik sihipäraselt kasutada.</p> <p>Väärtuslikule põllumajandusmaale määrata põllumajandusmaa sihtotstarbelist kasutamist tagav maakasutuse juhtotstarve.</p> <p>Tartumaa väärtusliku põllumajandusmaa kaalutud keskmine boniteet on 41 hindepunkti.</p>	<p>Üldplaneeringuga määratakse väärtusliku põllumajandusmaa kaitse- ja kasutustingimused. LS täpsustatakse.</p>
<p>Keskkonnaamet 26.03.2019 nr 6-5/19/66-2</p>	<p>Soovitused ja ettepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehituskeeluvöönd (EKV) <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Üldplaneeringus märkida ära EKV ulatuses erandeid tekitavad olukorrad (metsamaa, tiheasustusala). Metsamaa erisust planeeringujoonisel graafiliselt pigem mitte kujutada. Üldplaneeringus määratleda olemasolevad, laiendatavad ja moodustatavad tiheasustusalad (arvestades ka looduskaitseeaduse (LKS § 41);</li> <li>1.2 Üldplaneeringus tuua välja olulisemad LKS § 38 lg 4,5 erisuste alla minevad objektid (tiheasustusalal olemasolev ehitusjoon, supelrannad, planeeritavad avalikult kasutatavad teed, planeeritavad tehnovõrgud, sadamate, sildumis- ja randumiskohtade võrgustik ning juurdepääsud). Kaob vajadus nende objektide rajamiseks EKV-s koostada detailplaneeringut;</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ehituskeeluvöönd (EKV)</li> </ol> <p>Soovitused ja ettepanekud võetakse teadmiseks. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p> <p>EKV erandeid tekitavad olukorrad märgitakse seletuskirjas, planeeringujoonisel graafiliselt ei kujutata. Erisuste alla minevad objektid kajastatakse üldplaneeringus vastavalt valla ruumilise arengu vajadustele.</p>

	<p>1.3 Üldplaneeringu koostamisel viia varasemate üldplaneeringutega antud EKV vähendamise kaardistamine, mis võimaldab varasemate EKV vähendamiste nõusolekute kehtima jäämise. Kaardistamisel vastaval joonisel ja seletuskirjas loetleda varasemad vähendamised. Üldplaneeringu kooskõlastamise käigus annab Keskkonnaamet seisukoha nende kehtima jäämise suhtes. Automaatselt eelmiste üldplaneeringutega vähendatud EKV-de nõusolekud uude planeeringusse üle ei kandu;</p> <p>1.4 Suurte üleujutusalaadega siseveekogudel (Suur- ja Väike-Emajõgi ning osaliselt Elva jõgi) on EKV lähtejooneks mullastik (alluviaalsed soomullad ehk lammi madalsoomullad). Tulenevalt mullakaardi ebatäpsusest üldplaneeringu koostamisel kriitilistel aladel mullastiku andmeid täpsustada või kaaluda teiste üleujutuste esinemist peegeldavate kriteeriumitega arvestamist.</p> <p>2. Kaitstavad loodusobjektid, sh Natura, liikide leiukohad</p> <p>2.1 Looduskaitsealadele jääva maa- ja veealade kasutamise- ja ehitustingimuste määramisel arvestada kaitsealade kaitse-eesmärke;</p> <p>2.2 Kujutada joonisel, liikide leiukohtade puhul arvestada LKS § 53 (I ja II kaitsekategooria liigi isendi täpse elupaiga asukoha avalikustamine on keelatud). Kajastada loodusobjektide ajaline seis (EELIS väljavõte) märkida, et ajas muutuvad. Kaitstavate loodusobjektide kattuvus puhke- ja virgestusaladega, külataristu, projekteeritavate objektidega arvestamine; I ja II kaitsekategooria liikide kujutamine üldplaneeringus, 2 varianti:</p> <p>1) koostada planeeringust 2 versiooni – avalik versioon ja ametkondlikuks kasutuseks mõeldud versioon (esimeses I ja II kaitsekategooria liikide leiukohti ja püsielupaiku (PEP) planeeringujoonistel ei kujutata, teisel kujutatakse);</p>	<p>Varasemate üldplaneeringutega antud EKV-de vähendamised kaardistatakse.</p> <p>Ettepanek võetakse teadmiseks, üldplaneeringu koostamisel on aluseks Keskkonnaministri 28.05.2004 määrus nr 58 „Suurte üleujutusalaadega siseveekogude nimistu ja nendel siseveekogudel kõrgveepiiri määramise kord“.</p> <p>2. Kaitstavad loodusobjektid Soovitused ja ettepanekud võetakse teadmiseks.</p> <p>Looduskaitsealadele jääva maa- ja veealade kasutamise- ja ehitustingimuste määramisel arvestatakse kaitsealade kaitse-eesmärke. LS ja KSH VTK täiendatakse.</p> <p>Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel, eelistatakse 2. varianti. Täiendatakse LS ja KSH VTK.</p>
--	--	---



	<p>2) kujutada planeeringu avalikus versiooni I, II ja III kaitsekategooria liikide ja PEP-2 „tsenseeritult“ – näiteks ühe tingmargiga „kaitstava liigi leiukoht/püsielupaik“, eraldamata kaitsekategooriaid.</p> <p>2.3 KSH-s viia läbi Natura hindamine, arvestades lisaks otsestele mõjudele ka kaudseid ja kumuleeruvaid mõjusid. Sõltuvalt mõjuallika ja/või üldplaneeringu täpsusastmest eelhindamise või asjakohase hindamisena (vähemalt Natura eelhindamine, kui valla või selle mõjualale jääb Natura ala). Hindamise üheks väljundiks teadaolevate objektide-juhtude määratlemine, mille puhul edaspidistes etappides oleks vajalik asjakohane hindamine;</p> <p>2.4 Täiendada KSH VTK-d ja ära tuua Natura alad, nimetada konkreetselt selle üldplaneeringuga kaasneda võiv oluline keskkonnamõju ja mõju Natura võrgustiku alale (PlanS § 80 lg 2).</p> <p>3. Kallasrada, selle sulgemine ja ümbersuunamine, sellele juurdepääsuvõimalused Arvestada üldplaneeringu koostamisel, et keskkonnaseadustiku üldosa seaduse kohaselt otsustatakse kallasraja sulgemine üldplaneeringuga.</p> <p>4. Kliimamuutustega kohanemine, sh üleujutusosalad Üleujutusohlike alade määratlemine, üleujutusohuga aladel ehitustingimuste seadmine. See ei võrdu LKS § 35 lg 4 kohaste korduvate üleujutustega aladega ega piirdu vaid maandamiskava alusel määratud üleujutusohuga riskipiirkondadega.</p> <p>5. Metsakasutus</p>	<p>Viiakse läbi Natura eelhindamine, mis tuvastab asjakohase hindamise vajaduse järgmises etapis (nt detailplaneering). Üldplaneeringu koostamisel määratakse juhud ja objektid, mille puhul vajalik asjakohane hindamine.</p> <p>Täiendatakse KSH VTK ja lisatakse Natura alade nimekiri.</p> <p>3. Kallasrada LS arvestab veekogu kallasrajale avalike juurdepääsude ja juurdepääsutingimuste seadmise vajadusega. Kallasraja sulgemise otsustamise vajadust kaalutakse üldplaneeringu koostamisel. LS täiendamise vajadus puudub.</p> <p>4. Kliimamuutused Ettepanek võetakse teadmiseks ning vajadusel määratletakse üleujutusohulikud alad ja seatakse alade ehitustingimused. LS täiendatakse.</p> <p>5. Metsakasutus Soovitused ja ettepanekud võetakse teadmiseks. Maatulundusmaa metsamaal raadamisest tingitud tagajärgi</p>
--	--	--

	<p>5.1 Üldplaneeringuga on võimalik seada metsamajandamisele piiranguid keskkonnaseisundi kaitseks. Üldplaneeringu alusel võib kinnisomandile seada kitsendusi, iga kitsendus peab olema põhjendatud.</p> <p>5.2 Üldplaneeringu koostamisel tuleks analüüsida maatulundusmaa metsamaal raadamisest tingitud tagajärgi (kui raadamine toimub veekogu piiranguvööndis, likvideeritakse ehituskeeluvöönd piiranguvööndi metsamaal väljaspool põhi-ehituskeeluvööndit).</p> <p>6. Maavarad</p> <p>6.1 Lähteseisukohtades võiks kaaluda lisaks olemasolevatele maardlatele ka uute perspektiivsete alade määramist, kuhu võiks kaevandus vajadusel laieneda ja seal laienemist takistavat maakasutust mitte kavandada (eelkõige kinnitatud varuga maardlate juures). Käsitleda ka kaevandamisjärgset maakasutust.</p> <p>6.2 Üldplaneeringu koostamisel tuleb lähtuda sellest, et arvestada tuleb maardlatega ja potentsiaalsete maardlatega, ei saa võtta seisukohta, et kaevandamine ei ole lubatud. Üldplaneeringusse mitte kanda kohustust, et maavara kaevandamise loa taotluse menetlemisel tuleb teha keskkonnamõju hindamine. Analüüsida, missugused on konfliktset alad.</p> <p>6.3 Lähteseisukohtades võiks olla ära nimetatud maardlad ja mäeeraldised.</p> <p>7. Välisõhk ja müra</p> <p>7.1 Transpordist tulenev saasteprobleem. Üldplaneeringu koostamisel arvesse võtta, et tööstuspiirkonnad planeerida tiheasustusest piisavalt eemale (näiteks lõhna- või mürähäiring puidu- ja mööblitööstuses, lõhnahäiring linnu- ja loomakasvatuses jms). Teha vahet saastavamal tööstusel/tootmisel ja vähemsaastavamal, see ära defineerida ja kasutada vähemsaastavama tööstuse ala nn puhveralana;</p>	<p>analüüsitakse vastava info olemasolu/saamise korral.</p> <p>6. Maavarad Kaalutakse perspektiivsete alade määramist kuhu võiks kaevandus laieneda. LS täiendatakse.</p> <p>Seisukoht võetakse teadmiseks ning üldplaneeringusse ei kanta maavara kaevandamise loa taotluse keskkonnamõju hindamise (KMH) kohustust. Üldplaneeringus sätestatakse üldpõhimõtte, et KMH vajadust kaalutakse igakordselt. KSH VTK täiendatakse. LS täiendatakse ja lisatakse maardlate nimekiri.</p> <p>7. Välisõhk ja müra Ettepanekutega arvestatakse üldplaneeringu koostamisel, teemasid käsitletakse KSH aruandes.</p>
--	---	--

	<p>7.2 Üldplaneeringu ülesanne müra normtasemetega kategooriate määramine – olulisemad küsimused: millised on piirkondade praegused müratasemed, kas on probleeme; millistele aladele millised müra kategooriad määrata, arvestades kavandatavat arengut; kas kavandatavad müra normtasemed on saavutatavad; kas ja kuhu määratleda vaikesid alasid; kas kavandatavad maakasutuse juhtotstarbed on müra mõtted sobilikud.</p> <p>8. Jäätmed Käsitleda kas ja kuhu vaja kohaliku tähtsusega jäätmeäitluskohti, kas ja milliseid tingimusi vaja seada, kui täpselt jäätmeäitluskoht üldplaneeringus määrata. Võimalik kirjeldada ainult seletuskirjas ja näidata mingi juhtotstarbe kõrvaljuhtotstarbena, näidata eraldi juhtotstarbega või kasutada kõiki neid vastavalt piirkondade eripäradele. Asukoha valik – keskkonnanähäiringute tekitamise vältimine. Üldplaneeringu koostamisel arvesse võtta riigi jäätmekavaga 2014-2020 seatud eesmäärke.</p> <p>9. Veekeskkond 9.1 Üldplaneeringu koostamisel arvestada maakasutuse kitsendusi põhjustavate objektidega (reoveepuhasti kuja, puurkaevu sanitaarkaitseala). KSH aruandes käsitleda põhjavesi, pinnavesi, sademevesi, üleujutuspiirkonnad, jääkreostus ja neile arendusest tulenev mõju. Käsitleda kitsendused, sh heitvee (ka sademevee) suublasse juhtimine veehaarete ja supelrandade läheduses. 9.2 Üldplaneeringu koostamisel arvestada Ida-Eesti vesikonna veemajanduskavas aastateks 2015-2021 ja meetmeprogrammis olevaid suuniseid ja piiranguid ning veemajanduskavaga seotud eesmäärke ja meetmeid. Üldplaneeringu koostamise käigus üle vaadata valla territooriumile jäävad vooluveekogud ja meetmed osas, kus rakendajaks märgitud KOV.</p>	<p>8. Jäätmed Seisukoht võetakse teadmiseks. Jäätmeäitluskohtade vajadus ja asukohad täpsustuvad koostatavas valla jäätmekavas. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p> <p>9. Veekeskkond Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse maakasutuse kitsendusi põhjustavate objektidega (olemasolevate objektide kujasid eraldi kihina joonisel ei kajastata). KSH VTK täiendatakse. Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava aastateks 2015-2021 ja meetmeprogrammiga.</p>
--	---	--

	<p>9.3 Arvestada üldplaneeringu koostamisel, et uue veeseaduse kehtima hakkamisel 1.10.2019 ei ole enam alla 10 km<sup>2</sup> valgalaga maaparanduse eesvooludel enam piiranguvööndit ja EKV-d.</p> <p>10. Kiirgus KSH koostamisel välja selgitada, kas on esinenud probleeme radooniga ja kas mingis piirkonnas vajaks teema täpsustamist. Ettepanek lisada teema ka KSH VTK-sse.</p> <p>Kokkuvõte: lähteseisukohad ja KSH VTK vajaksid konkretiseerimist valla objektidega ning täiendamist Keskkonnaameti poolt toodud ettepanekute osas, arvestada ka ameti soovitustega.</p>	<p>Info võetakse teadmiseks.</p> <p>10. Kiirgus Ettepanekuga arvestatakse ning KSH VTK täiendatakse.</p> <p>Lähteseisukohti ja KSH VTK täiendatakse valla olulisemate objektide ning Keskkonnaameti poolt toodud ettepanekute osas, ameti soovitused võetakse teadmiseks ja vajadusel arvestatakse.</p>
<p>Rahandusministeerium 27.03.2019 nr 14-11/1675-3</p>	<p>Ettepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Täpsustada lähteseisukohtade (LS) lk 4 teise lõigu lauset „Ühinenud omavalitsuste lõikes on kõige suurem rahvastiku vähenemine vaadeldud perioodil toimunud Rõngu vallas, kus elanike arv vähenes 271 inimese võrra, mis moodustas 69% kogu elanikkonna rahvastikust“.</li> <li>2. Täpsustada LS lk 6 p 2.2.1 toodud Elva valla ruumilise planeerimise eesmärke. Soovitus tuua välja, kuidas valla arengukavas seatud 6 strateegilist eesmärki on seotud ruumilise arengu vajadustega.</li> <li>3. Täpsustada LS lk 7 p 2.2.3.9 osas, et PlanS kasutab mõistet rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamine ning sellest tekkivate kitsenduste määramine.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. LS sõnastust täpsustatakse.</li> <li>2. LS sõnastust täpsustatakse kuidas valla arengukavas seatud 6 strateegilist eesmärki on seotud ruumilise arengu vajadustega.</li> <li>3. LS sõnastust täpsustatakse vastavalt PlanS mõistele.</li> <li>4. LS sõnastust parandatakse rohevõrgustiku toimimist tagavate tingimuste täpsustamise osas. Teadmiseks võetud, et kaitstavate üksikobjektide piiranguvööndi</li> </ol>

	<p>4. Täpsustada LS lk 7 p 2.2.3.12 teist lauset ja lk 8 p 2.2.3.14 teist lauset. PlanS § 75 lg 1 p 13 puudutab üksnes KOV tasandil kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmist. Täpsustus – Elva linna üldplaneeringuga tehtud ettepanekut kaitstavate üksikobjektide piiranguvööndi ulatuse vähendamiseks ei saa koostatavasse üldplaneeringusse ilma planeeringumenetlust läbi viimata üle kanda.</p> <p>5. Täpsustada LS lk 8 p 2.2.3.17 kergliiklusteede asukoha ja arendamise põhimõtete osas.</p> <p>6. Üldplaneeringu koostamisel tuleb juhendada kehtivast Tartumaa maakonnaplaneeringust 2030+ (kättesaadav <a href="https://maakonnaplaneering.ee/tartu-maakonnaplaneering">https://maakonnaplaneering.ee/tartu-maakonnaplaneering</a>) ja teistest erineva tasandi strateegilistest dokumentidest.</p> <p>7. Tartumaa maakonnaplaneeringus toodud rohelise võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel on abistavaks juhendmaterjal „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“, mis on kättesaadav <a href="https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevor-gustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine">https://www.keskkonnaagentuur.ee/et/projektid/elme/materjalid/rohevor-gustiku-toimivuse-analuus-ja-planeerimisjuhendi-koostamine</a></p> <p>8. Üldplaneeringu koostamisel kasutada nõustikku „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“, mis on kättesaadav <a href="https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/">https://planeerimine.ee/seadus-ja-juhendid/yp-noustik/</a></p> <p>9. Üldplaneeringu koostamisel arvestada Tartumaa arengustrateegiat 2040.</p> <p>10. Tagada, et üldplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimiseks kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.</p> <p>Täiendava koostöö ja kaasamise määramine: Lisada nimekirja Veterinaar- ja Toiduamet (taudistunud põllumajandusloomade matmispaikade määramise võimalikkus). Üldplaneeringu menetluse üheselt</p>	<p>ulatuse vähendamiseks tehtud ettepanekut menetletakse üldplaneeringu koostamise protsessis.</p> <p>5. LS täiendatakse kergliiklusteede asukoha ja arendamise põhimõtete osas.</p> <p>6. Üldplaneeringu koostamisel juhendatakse Tartumaa maakonnaplaneeringust 2030+.</p> <p>7. Rohevõrgustiku planeerimisel arvestatakse nimetatud juhendmaterjali.</p> <p>8. Üldplaneeringu koostamisel kasutatakse nimetatud nõustikku.</p> <p>9. Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse Tartumaa arengustrateegiat 2040.</p> <p>10. Hinnatakse KSH-ga, KSH VTK sisaldab nimetatut.</p> <p>Koostöö tegijate nimekirja lisatakse Veterinaar- ja Toiduamet ning lähteseisukohtades tuuakse eraldi välja koostöötegijad ja kaasatavad.</p>
--	---	--

	mõistetavuse huvides määrata eraldi nimekirja koostöötegijad (kooskõlastajad) ja kaasatavad (arvamuse esitajad).	
Lennuamet 28.03.2019 nr 4.6-8/19/934-2	Hoonete kõrguspiirangu määramisel arvestada, et valla idaosa paikneb Tartu lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alal. Lennuvälja lähiümbruse piirangupindade ulatusega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali lennunduskaardi rakenduses.	Arvestatakse üldplaneeringu koostamisel hoonete kõrguspiirangu määramisel. LS täiendamise vajadus puudub.
Metsatervenduse OÜ 01.04.2019 nr 4-4/L	Soovitakse olla kaasatud üldplaneeringu koostamisse. Metsatervenduse OÜ-le kuuluvate kinnistute andmed on toodud kirjas nr 4-4/L, nimetatud kinnistutel soovitakse jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel.	Kaasatakse üldplaneeringu koostamisse, tehakse koostööd ning arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ulatuses, mis on asjakohane. LS täiendamise vajadus puudub.
Muinsuskaitseamet 01.04.2019 nr 1.1-7/2388-2	<p>Üldplaneeringu seletuskirjas eraldi välja tuua avalikus ruumis paiknevad riiklikud kultuurimälestised liikide kaupa (ajaloo-, ehitus-, arheoloogia- ja kunstimälestised). Info on kättesaadav <a href="http://www.register.muinas.ee">www.register.muinas.ee</a>. Täpsemad vektoriaalkoordinaadid on vajadusel kättesaadavad Muinsuskaitseameti kartograafianõunikult <a href="mailto:kalle.lange@muinsuskaitseamet.ee">kalle.lange@muinsuskaitseamet.ee</a>.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada riikliku kaitse all olevate kultuurimälestistega ja nende kaitsevöönditega. Mälestiste ja kaitsevöönditega arvestada juba KSH koostamisel.</p> <p>Kultuuripärandi käsitlemisel lähtuda 2018. aastal Rahandusministeeriumi koostatud juhise „Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks“ peatükist 4.7.</p>	<p>Ettepanekuga ei arvestata ning üldplaneeringu seletuskirjas ei tuua välja kultuurimälestiste nimekirja. Üldplaneeringus antakse vastav viide kultuurimälestiste riiklikule registrile.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse riikliku kaitse all olevate kultuurimälestiste ja nende kaitsevöönditega. KSH VTK täiendatakse.</p> <p>Koostöös Muinsuskaitseametiga kaalutakse ettepaneku tegemist arhitektuurimälestiste kaitsevööndite korrigeerimiseks alevikes.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel lähtutakse juhise „Nõuandeid üldplaneeringu</p>

	<p>Planeerimisel lähtuda mälestisi säästvast põhimõttest ning arvestada avalike huvidega. Mälestiste kasutuses hoidmine ja kasutuseeta mälestistele uue funktsiooni leidmine peaks olema üldplaneeringus käsitletav teema.</p> <p>Tähelepanu juhitakse analüüsimist vajavatele teemadele ja vajadusele hinnata planeeringu elluviimisega kaasneva võivaid mõjusid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- erinevate ajaperioodide kultuuripärandi kihistused ja nende väärtus;</li> <li>- võimalikud arheoloogiliselt väärtuslikud alad;</li> <li>- olemasolevad ja potentsiaalsed miljööväärtuslikud alad;</li> <li>- ajalooliselt väärtuslikud objektid (monument, sild, tähis jms);</li> <li>- maastikupilt, sh vaated kultuurilooliselt olulistele objektidele, vaatekoridoride määratlemine;</li> <li>- väärtuslike maastike piiride täpsustamine;</li> <li>- 20. sajandi arhitektuuri seisukorra hindamine ja analüüs.</li> </ul> <p>Oluline on hinnata kultuurikeskkonna säilitamist tagavate tingimuste piisavust ja teha KSH käigus täiendavaid ettepanekuid.</p>	<p>koostamiseks“ peatükis 4.7 toodud nõuetest (kasutuseeta mälestistele uue funktsiooni leidmine – ettepanekut võib kaaluda munitsipaalobjektide puhul). LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub. Ettepanekut analüüsimist vajavate teemade osas arvestatakse määral, mis on asjakohane ja üldplaneeringu täpsusastet arvestav.</p> <p>KSH VTK täiendatakse.</p>
<p>Põllumajandusamet 03.04.2019 nr 14.5-1/416-1</p>	<p>Esitatud üldplaneeringu lähteseisukohtades ja KSH väljatöötamise kavatsuses esitatud seisukohtadega nõustatakse.</p> <p>Üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada alates 01.01.2019 kehtiva uue maaparandusseadusega (eelkõige § 47-54).</p> <p>Andmeid maaparandussüsteemide kohta (paiknemine, ühiseesvool jms) saab Põllumajandusameti Ida regiooni Tartu esindusest (<a href="mailto:tartu@pma.agri.ee">tartu@pma.agri.ee</a>)</p>	<p>Info võetakse teadmiseks. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p>
<p>Kultuuriministerium 04.04.2019 nr 3-12/2069-3</p>	<p>Lisada lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse punktis 2.2.3 ülesannete hulka valla elanike vajadusi arvestava sotsiaalse taristu analüüs ja tagamine. Sotsiaalne taristu puudutab ametiasutusi, haridus-,</p>	<p>Ettepanekuga arvestatakse (sisend üldplaneeringusse tuleb eelkõige valla teistest strateegilistest dokumentidest).</p>

	tervishoiu- ja sotsiaalhoolekande asutusi, sakraal- ja tavandihooneid ning kultuuri- ja spordiasutusi (juhend „Nõuandeid planeeringu koostamiseks“ p 4.3 (sotsiaalne taristu)).	LS ja KSH VTK täiendatakse.
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 05.04.2019 nr 16-6/18-2882-004	Ettepanekud, mis puudutavad raudteeohutuse valdkonda: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. maakasutuse sihtotstarvete määramisel, elamupiirkondade planeerimisel ja rajamisel tuleb analüüsida läbi inimeste võimalikud liikumised (sh pendelliikumine üle raudtee), et olemasolevad ülesõidu- ja käigukohad leiaksid võimalikult suurt kasutust.</li> <li>2. Uued raudtee ülesõidukohad (sh kergliiklusteede rajamise käigus) planeerida üheaegselt nii ohututena kui optimaalsetena.</li> <li>3. Vältida raudteeni ulatavate tupiktänavate projekteerimist (kuna loovad soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks).</li> <li>4. Seada nõue raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste ja elamukruntide raudteepoolse külje piiramiseks aia või taimestikuga (laste ja loomade ootamatu raudteemaale sattumise vältimiseks).</li> <li>5. Kõrghaljastus (puud sh viljapuud) planeerida rööbastee äärmisest rööpast kaugemale kui 10 meetrit.</li> </ol>	Raudteeohutuse valdkonda puudutavate ettepanekutega arvestatakse üldplaneeringu koostamisel. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.
Kaitseministeerium 08.04.2019 nr 12-1/19/981	Üldplaneeringu koostamisel arvestada riigikaitse teemadega: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Riigikaitse ehitistest tulenevad tingimused (ehitusseadustiku § 120, kaitseministri 26.06.2015 määrus nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“. Kavandatavad kõrged ehitised, tuulikud ja tuulepargid võivad mõjutada riigikaitse ehitise töövõimet (ehitustegevuse kooskõlastamine varases etapis).</li> <li>2. Üldplaneeringu seletuskirjas käsitleda metsa kasutamist riigikaitse väljaõppe korraldamiseks – inimeste teadlikkuse tõstmine riigikaitse tegevuse vormidest ja mõjudest.</li> </ol>	Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse riigikaitse ehitistest tulenevate tingimustega. Inimeste teadlikkuse tõstmine riigikaitse küsimustes on riiklik ülesanne. Ettepanek võetakse teadmiseks, ei üle üldplaneeringu ülesanne. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.
Tartu Linnavalitsus 09.04.2019 nr 9-3.2/16494	Ettepanekud:	Ettepanekud võetakse teadmiseks ja üldplaneeringu koostamisel arvestatakse



	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kõrge puhkeväärtusega metsade säilimise tagamiseks määrata need üldplaneeringus puhkemetsadeks.</li> <li>2. Lähtudes Tartumaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ põhimõtetest ajakohastada maastike pikaajalist säilimist tagavaid meetmeid määrata Elva vallas paiknevad väärtuslikud kultuurimaastikud.</li> <li>3. Olemasolevad ja supluskohad ja supelrannad planeerida vähemalt olemasolevates piirides ja määrata supelranna aladele vastav maakasutuse funktsioon.</li> <li>4. Üldplaneeringuga määrata ja tagada juurdepääsud puhke- ja supluskohtadele ning veekogu kallasradadele.</li> <li>5. Planeerida jalg- ja jalgrattatee mööda nn vana Tartu maanteed Elvast Tartu suunas, Puhja ja Valka suunduvate maanteedesse äärde.</li> <li>6. Kaaluda Elva linna tihendamist ja Kesk tänava kujundamist linna kandvaks teljeks, jalakäiguelistusega tänavaks.</li> <li>7. Elva linna elamute üldiste ehitustingimuste määramisel sätestada võimalus külaliskorterite ja majutusasutuste asutamiseks eluruumides.</li> </ol>	<p>ulatuses, mis on asjakohane. Osaliselt on nimetatud teemad kajastatud lähteseisukohtades.</p> <p>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p>
<p>MTÜ Elva Elama 11.04.2019</p>	<p>Ettepanekud ja märkused:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokaalsete normatiivide (müra, lõhn, vibratsioon jms) määramisele kaasata lähima asumi elanikkonna esindaja.</li> <li>2. Fikseerida meetmed/objektid fors-mažoorseteks juhtumiteks (energo- ja kommunikatsioonide ülesütlemine, looduskataklüsmid jms).</li> <li>3. LS punkti 2.2.1 sõnastuse korrigeerimine (kahel korral kasutatud lausendit „parim elu- ja ettevõtluse keskkond“).</li> <li>4. Punkti 2.2.3.8 täiendamine lõhnateemaga, fikseerida (müra taseme puhul) kontrollimehhanismid.</li> <li>5. Punkti 2.2.3.11 täiendamine erajärvedele (Vellavere küla, Viisjaagu järv ja Vissi küla, Vissi järv) ligipääsemise võimalustega. Verevi ja Arbi järve ligipääsetavus ja promenaadirajatised.</li> </ol>	<p>Ettepanekud ja märkused võetakse teadmiseks ning arvestatakse ulatuses, mis on asjakohased.</p> <p>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p>

	<p>6. Punkti 2.2.3.17 täiendamine sõidukite parkimise teemal (eelkõige kortermajade juures, kuhu ei ole planeeritud piisavalt parkimisruumi).</p> <p>7. Rahvaürituste korraldamiseks traditsiooniliste asukohtade määramine.</p> <p>8. Avalikes kohtades (raudtee- ja bussijaamad, massi- ja spordiürituste kohad) WC asukohtade fikseerimine.</p>	
<p>Maanteeamet 10.04.2019 nr 15-2/18/50160-4 18.04.2019 nr 15-2/18/50160-5</p>	<p>Ettepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Teedevõrgu, sh riigiteede ja kohalike teede üldise asukoha määramine       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 Integreerida üldplaneeringusse Tartumaa maakonnaplaneering 2030+ kavandatud teedevõrk – so riigiteede perspektiivsed trassid, sh ristumiskohad, kogujateed jms, sh järgmised projektid:           <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.1 T-3 Jõhvi-Tartu-Valga maantee lõigus Tartu-Elva km 137,0-159,3 eelprojekti;</li> <li>1.1.2 Põhimaantee nr 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme km 29,4-30,2 asuva kurvi õgvendus.</li> </ol> </li> <li>1.2 Integreerida planeeringusse põhimaantee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 168,1-169,5 asuvale Kirepi lõigule kogujatee ehituse eskiisprojekt.</li> <li>1.3 Analüüsida kohaliku teedevõrgu piisavust juurdepääsude tagamisel ning määrata perspektiivsete kohalike teede (sh jalgratta- ja jalgteede) üldised asukohad.</li> <li>1.4 Määrata olemasolevate ja kavandatud teede funktsioonid (nt kohalik tee, avaliku kasutusega tee).</li> </ol> </li> <li>2. Riigiteest tekkivate kitsenduste määramine, sh tänava kaitsevööndi laiendamine, riigitee kaitsevööndi laiendamine       <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1 Riigitee kaitsevööndi laiuse käsitlemisel lähtuda ehitusseadustiku (EhS) §71 lg 2 ja tänava puhul lg 3.</li> <li>2.2 Käärdi, Puhja, Rannu ja Rõngu alevikku läbivad riigiteed on EhS § 92 lg 3 mõistes tänavad. Väljakujunemata hoonestusjoone, linnalise liikluskeskkonna puudumise ja tee funktsioonist lähtuvalt ettepanek</li> </ol> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Üldplaneeringus määratakse teedevõrk, sh riigiteede ja kohalike teede üldine asukoht. LS täiendatakse. Üldplaneeringu koostamisse integreeritakse Tartumaa maakonnaplaneeringuga 2030+ kavandatud teedevõrk, sh ettepaneku punktides 1.1.1 ja 1.1.2 toodud projektid. Üldplaneeringu koostamisel arvestatakse punktis 1.2 toodud projektiga. Punktides 1.3 ja 1.4 toodud ettepanekutega arvestatakse, LS täiendatakse.</li> <li>2. Avalikult kasutatava tee (sh tänav, riigitee) kaitsevööndi laius on määratud õigusaktiga. Kehtiva õigusakti kohaselt on tänava (EhS § 92 lg 3) kaitsevööndi laiuseks äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Punkti 2.2 kohaselt</li> </ol>

	<p>määrata riigiteedel kaitsevööndi laiuseks 30m äärmise sõiduraja välisest servast:</p> <p>2.2.1 riigitee 22160 Elva-Rannu km 1,405-1,93 (asula piirist olemasoleva kraavini); km 12,382-12,759 (asula piirist Ringteeni); km 13,342-13,577 (Järve teest kuni riigiteeni 47 Sangla-Rõngu);</p> <p>2.2.2 riigitee 22152 Vapramäe-Elva-Kalme km 6,471-6,743 (Elva ja Käärdi piirist Käärdi aleviku piirini);</p> <p>2.2.3 riigitee 22179 Käärdi-Kalme km 0-0,292 (riigitee 22152 Vapramäe-Elva-Kalme kõrvalmaantee kuni asula piirini);</p> <p>2.2.4 riigitee 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme km 21,236-21,641 (asula piirist riigiteeni 22123 Puhja-Mõisanurme/Hommiku tn); km 22,376-22,797 (Õhtu tn kuni Kaevu tee);</p> <p>2.2.5 riigitee 22150 Elva-Puhja km 13,684-13,919 (asula piirist kuni Nooruse tn);</p> <p>2.2.6 riigitee 22116 Puhja-Rämsi km 0-0,287 (riigiteest 92 Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme põhimaantee kuni asula piirini);</p> <p>2.2.7 riigitee 22114 Puhja-Vihavu km 0,398-0,668 (Tiide tee kuni Lemmatsi tee);</p> <p>2.2.8 riigitee 47 Sangla-Rõngu km 10,764-11,54 (asula piirist asula piirini);</p> <p>2.2.9 riigitee 22166 Rannu ringtee km 0-1,424 (tugimaanteest 47 Sangla-Rõngu kõrvalmaanteeni 22160 Elva-Rannu/Elva tee);</p> <p>2.2.10 riigitee 22165 Rannu puiestee km 0,448-1,078 (asula piirist kõrvalmaanteeni 22160 Elva-Rannu/Elva tee);</p> <p>2.2.11 riigitee 52 Viljandi-Rõngu km 60,227-60,641 (asula piirist kuni Tehase tn);</p> <p>2.2.12 riigitee 22158 Elva-Kintsli km 2,76-2,79 (kõrvalmaanteest 22156 Vapramäe-Peedu-Uuta/Peedu tee kuni asula piirini);</p> <p>2.2.13 riigitee 71 Rõngu-Otepää-Kanepi km 0,629-0,759 (kohalik tee Kapta-Täku kuni asula piirini).</p>	<p>tehakse ettepanek laiendada Käärdi, Puhja, Rannu ja Rõngu alevikku läbivate riigiteede, mis on EHS § 92 lg 3 mõistes tänavad, kaitsevööndit. Alapunktides 2.2.1 kuni 2.2.13 toodud teelõikudes tehakse ettepanek määrata kaitsevööndi laiuseks 30 meetrit äärmise sõiduraja välisest servast. Nimetatud ettepanekuid kaalutakse üldplaneeringu koostamisel teede lõikude kaupa, kaitsevööndi laiendamine peab olema põhjendatud.</p> <p>Punkti 2.3 kohaselt tehakse ettepanek määrata kaitsevööndi laiuseks 50 meetrit äärmise sõiduraja välimisest servast (asula piirist asula piirini). Ettepanekuga ei nõustuta, kaitsevööndi laiendamine peab olema põhjendatud.</p> <p>Punktis 2.4 toodud kaitsevööndi vähendamise vajadus selgub üldplaneeringu koostamise käigus.</p>
--	--	--

	<p>2.3 EHS § 71 lg 3 alusel määrata põhimaanteele 3 Jõhvi-Tartu-Valga kaitsevööndi laiuseks 50m äärmise sõiduraja välimisest servast km 173,407-175,190 (asula piirist asula piirini).</p> <p>2.4 Kui olemasolev hoonestusjoon jätkub väljaspool alevikke, kaalub Maanteeamet KOV põhjenduste alusel EHS § 71 lg 2 tuleneva kaitsevööndi vähendamist. Kaitsevööndi laiuseid kajastav joonis esitatakse Maanteeametile pärast üldplaneeringu kehtestamist GIS või CAD formaadis.</p> <p>3. Planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused</p> <p>3.1 Tingimuse määramine, et riigitee kaitsevööndisse üldjuhul hooneid ei kavandata. Kui hoonete kavandamine põhjendatud väljakujunenud hoonestusjoonega, määrata tingimus, et arendaja arvestab liiklusest tulenevate häiringutega (müra, saaste, vibratsioon). Arendaja kohustus on normidele vastavuse tagamine, leevendavate meetmete kasutusele võtmine ja finantseerimine.</p> <p>3.2 Müratundlikke alasid/objekte riigiteede mõjupiirkonda mitte planeerida.</p> <p>3.3 Juurdepääsu tegemiseks riigiteel, määrata tingimus mitut kinnistut teenindava eratee avalikult kasutatavaks määramiseks, vajadusel transpordimaa kavandamiseks ja vastavalt EHS-le teeregistrisse kandmiseks.</p> <p>3.4 Juurdepääsu tagamiseks riigiteele määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus igäühel eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt.</p> <p>3.5 Määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal, tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega.</p>	<p>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p> <p>3. Planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused – ettepanekud võetakse teadmiseks. Üldplaneeringu koostamisel peetakse Maanteeametiga vastavaid arutelusid.</p> <p>Ettepanek määrata tingimus, et kinnistute maakorralduslikul jagamisel tuleb juurdepääs tagada seni kinnistut teenindanud juurdepääsu kaudu ühiselt ning uutel moodustatavatel katastriüksustel puudub õigus eraldi juurdepääsu saamiseks riigiteelt - kitsendava tingimuse seadmist üldplaneeringusse ei toetata, pigem on käsitletav</p>
--	---	---

	<p>3.6 Terviklike ruumilahenduste saavutamiseks riigiteedelt juurdepääsude kavandamisel selgitada välja avalik huvi, määrata kohustus detailplaneeringu koostamiseks juhul kui arendusalale puudub olemasolev juurdepääs ja/või on vajalik juurdepääsude tagamine/säilitamine avalikult kasutatavalt teelt ala lähinaabritele.</p> <p>3.7 Jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada väljaspoole riigitee transpordimaad. Kui üldplaneering ei täpsusta ruumivõimalusi kergliiklustee rajamiseks eramaadel, määrata tingimus, et projekteerimistingimused kergliiklustee rajamiseks antakse läbi avatud menetluse.</p> <p>3.8 Määrata tingimus, et põhjendatud juhul tuleb suurendada kaevandatavatele aladele juurdepääsuteede, k.a riigiteede, kandevõimet või viia neid muul moel liikluskoormusega vastavusse.</p> <p>3.9 Määrata rajatise asukoha kooskõlastamise vajadus riigitee omanikuga juhul, kui rajatise kõrgus (tuulikute puhul lisada labade pikkus) on suurem kui kaugus äärmise sõiduraja välimisest servast.</p> <p>3.10 Riigiteedele määrata 20m laiune tehnoloogiline vöönd äärmise sõiduraja välimisest servast tee ohutuse tagamiseks, perspektiivseks teede õgvendusteks ja laiendusteks, koguja- ja kergliiklusteede välja ehitamiseks, avalikes huvides vajalike tehnovõrkude- ja rajatiste paigutamiseks ning teede püsivust tagava veerežiimi parandamiseks. Kuni 10m teekaitsevööndi puhul lugeda tehnoloogilise vööndi laiuseks kuni 10m. Tehnoloogilises vööndis tuleb ehitustegevuse planeerimisel tee ohutuse tagamiseks kaasata Maanteeamet.</p> <p>3.11 Uute arendus- ja elamualade kavandamisel analüüsida olemasoleva teedevõrgu võimekust ja vastavust. Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et Maanteeamet ei võta arendustegevuse vajadustest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust. Tingimuste määramisel tagada ühistranspordiga ligipääsetavus.</p>	<p>üldpõhimõttega ja lahendatav juhtumipõhiselt.</p> <p>Ettepanek määrata tingimus, et riigiteega külgneva ehitustegevuse kavandamisel detailplaneeringu koostamise kohustuseta alal tuleb reeglina kasutada juurdepääsuks kohalikke teid ja olemasolevaid ristumisi riigiteega – tingimuse seadmist ei toetata, pigem on tegemist üldpõhimõttega, tingimuse seadmise vajadus selgub üldplaneeringu koostamise käigus.</p> <p>Ettepanek, et jalgratta- ja jalgteed tuleb üldjuhul kavandada väljaspoole riigitee transpordimaad - üldjuhul on jalgratta- ja jalgteede kavandamine just transpordimaale põhjendatud. Tingimusega, et projekteerimistingimused kergliiklusteede rajamiseks antakse läbi avatud menetluse, nõustutakse.</p> <p>Tee tehnoloogilise vööndi määramise ettepanek arutatakse</p>
--	---	--

	<p>3.12 Tingimuste määramisel lähtuda asjaolust, et riigitee kui rajatise püsivuse ja toimimise tagamiseks üldjuhul ei juhita arendusalade sademevett riigitee kraavidesse.</p> <p>3.13 Tehnovõrkude kavandamist riigitee transpordimaale tuleb vältida kuna transpordimaa on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks.</p> <p>3.14 Soodustada ühissõidukite eeliskasutamist, vähendades sellega transpordi negatiivset mõju keskkonnale ja sellest põhjustatud tervisekahjustusi ning aidates kaas liiklusõnnetuste ja ummikute ärahoidmisele.</p> <p>4. Liikluskorralduse üldised põhimõtted</p> <p>4.1 Lähtuda riigitee funktsioonist teenindada eelkõige läbivat liiklust ja arvestada, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee. Vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.</p> <p>4.2 Arendusalade juurdepääsud lahendada läbi kogujateede, mis on ühendatud riigiteega ühise ristumiskoha kaudu. Määrata perspektiivse ja olemasoleva suletava juurdepääsu asukoht avalikult kasutatavale teele.</p> <p>4.3 Pendelliikluse vältimiseks soovitatav kavandada piirkonna liiklusedust suurendavad arendused keskustesse.</p> <p>4.4 Vältida lahendust, mis tingib vajaduse hajaasustusega piirkonnas riigitee pidevaks ületamiseks.</p> <p>4.5 Põhimaanteedele uusi samatasandilisi ristumiskohti mitte kavandada. Kohalike teede liitumine põhimaanteedega toimub ainult üldplaneeringuga kavandatud eritasandiliste ristumiskohtade kaudu. Arvestada, et olemasolevad üksikute kinnistute ristumiskohad säilivad senise maakasutuse tarbeks ega jää pikas perspektiivis kasutusele.</p> <p>4.6 Liiklejate ohutuse tagamiseks ja riigitee korrakohaseks kasutamiseks ei ole parkimine riigiteel lubatud. Arendusalade, sh avaliku kasutusega alade planeerimisel kavandada lahendus, kus parkimine toimub väljaspool riigiteed ja alaga samal teepool.</p>	<p>läbi Maanteeametiga üldplaneeringu koostamise käigus.</p> <p>4. Liikluskorralduse üldised põhimõtted - ettepanekud võetakse teadmiseks ja üldjoontes nõustatakse. Üldplaneeringu koostamisel peetakse Maanteeametiga vastavaid arutelusid.</p> <p>Ettepanek vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele – tingimuse seadmisega ei nõustuta.</p> <p>Ettepanek põhimaanteedele uusi samatasandilisi ristumiskohti mitte kavandada – olemasolev teedevõrk katab eeldatavalt vajadused, ettepanekuga nõustatakse. Ettepanek – arvestada, et olemasolevad üksikute kinnistute ristumiskohad säilivad senise maakasutuse tarbeks ega jää pikas</p>
--	---	--

	<p>5. Märkused KSH VTK-le</p> <p>5.1 KSH käigus hinnata riigiteede liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid (müra, vibratsioon, visuaalne häiring vms) elanikkonna heaolule ja tervisele lähtudes kavandatavast üldplaneeringu lahendusest.</p> <p>5.2 Riigiteede müra ja selle leevendamist käsitleda atmosfääriõhu kaitse seaduse § 64 alusel, sh arendaja kohustusi müra normtasemetest lähtuvalt.</p> <p>5.3 Käsitleda KSH-s tööstuse- ja kaevandamisega seotud objektid ning analüüsida võimalike väljaveoteede, sh riigiteede, vastavust kavandatavale tegevusele. Analüüsist lähtuvalt näha ette teede kandevõime tõstmine, meetmed liiklusohutuse tagamiseks.</p> <p>Üldplaneeringus kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid. Üldplaneering tuleb Maanteeametiga kooskõlastada. Kooskõlastamisel esitada Maanteeameti kirjale (nr 15-2/18/50160-5) vastava ülesehitusega ülevaade (nt tabel) ettepanekute arvestamise kohta üldplaneeringu väljatöötamisel.</p>	<p>perspektiivis kasutusele – ettepanekuga ei nõustuta.</p> <p>5. Märkused KSH VTK-le</p> <p>KSH käigus hinnatakse riigiteede liiklusest tulenevaid negatiivseid mõjusid elanikkonna heaolule ja tervisele lähtudes kavandatavast üldplaneeringu lahendusest. KSH VTK täiendatakse.</p> <p>KSH-s käsitletakse tööstuse- ja kaevandamisega seotud objekte ning analüüsitakse võimalike väljaveoteede, sh riigiteede, vastavust kavandatavale tegevusele. KSH VTK täiendatakse.</p> <p>Üldplaneeringus kasutatakse riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ja numbreid. Üldplaneering kooskõlastatakse Maanteeametiga. Kooskõlastamisel esitatakse Maanteeameti kirjale vastava ülesehitusega ülevaade ettepanekute arvestamise kohta üldplaneeringus. Enne kooskõlastamist tehakse Maanteeametiga koostööd ning peetakse arutelusid esitatud ettepanekute arvestamise või arvestamata jätmise osas.</p>
--	---	---

<p>AS Eesti Raudtee 11.04.2019 nr 21-4/645-1</p>	<p>Ettepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Üldplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga (laius ja piirangud ehitusseadustiku § 73) ning elektripaigaldiste ja sidetrasside kaitsevöönditega.</li> <li>2. Üldplaneeringu lahendus ei tohi takistada raudteerajatiste hoolduse ja remondi teostamist.</li> <li>3. Hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega (sh vibratsioon ja müra).</li> <li>4. Rajatised, mis ei ole raudtee sihotstarbeliseks kasutamiseks ning mille kogukõrgus on 30m ja enam (tuulik, mobiilimast jms), tuleb kavandada nii, et nende kaugus raudtee kaitsevööndi piirist oleks võrdne rajatiste kogukõrgusega (tuulikul masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus).</li> <li>5. Näha ette meetmed jalakäijate ja sõidukite raudteemaale sattumise takistamiseks (väljaspool nõuetekohaseid ülekäigu- ja ülesõidukohti). Jalakäijate ohutuse tagamise meetmed tiheasustusaladel – raudteemaa piirdeaiaga piiramise vajadus, seoses sellega raudteemaale täiendavaid avalikke teid mitte planeerida (v.a raudteega ristumine).</li> <li>6. Üldplaneeringus kajastada raudteemaal paiknevad olemasolevad avalikult kasutatavad teed (tänav, kergliiklustee, parkla, plats) ning teha ettepanek nende raudteemaal paiknemise õiguste reguleerimiseks.</li> <li>7. Raudteemaale aadresside määramisel lähtuda aadressiandmete käsiraamatus sätestatust.</li> <li>8. Tartu-Valga raudteeliini Aiamaa-Uderna lõigul on väikese raadiusega õgvendamist vajavaid kõveraid, kui plaanitakse Tartu-Riia suunal reisirongide kiiruste tõstmist, samuti võib tekkida vajadus teise peatee ehitamiseks.</li> <li>9. Perspektiivis kavandatakse raudteeülesõidukohtade moderniseerimine: Elva, Kalme, Uderna, Palupera.</li> </ol>	<p>Ettepanekutega arvestatakse üldplaneeringu koostamisel.</p> <p>Märkus: Teedevõrku kajastatakse sõltuvamat omandiliigist, sh raudteemaa. Raudteemaal asuvate olemasolevate avalikult kasutatavate teede raudteemaal paiknemise õiguste reguleerimise küsimus läbi arutada Eesti Raudteega üldplaneeringu koostamise käigus.</p> <p>Aadressandmete määramine ei ole üldplaneeringu ülesanne.</p> <p>Punktides 8 ja 9 toodud info võetakse teadmiseks.</p> <p>LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.</p>
--	--	---



Reinsalu Sport OÜ 15.04.2019	Kaaluda üldplaneeringu koostamisel Kulbilohu krossirajale uue juurdepääsutee asukoha määramist või 2012. aastal suletud juurdepääsutee avamist Vellavere küla ja Elva vallakeskuse vahel.	Ettepanek võetakse teadmiseks ning üldplaneeringu koostamise käigus selgitatakse juurdepääsutee asukoht ja võimalused spordirajatisele. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.
Valga Puu OÜ 17.04.2019	Soovitakse olla kaasatud üldplaneeringu koostamisse. Valga Puu OÜ-le kuuluvate kinnistute andmed on toodud kirja lisan, nimetatud kinnistutel soovitakse jätkata tavapärase metsamajandamisega metsaseaduse alusel.	Kaasatakse üldplaneeringu koostamisse, tehakse koostööd ning arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ulatuses, mis on asjakohane. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.
OÜ Metsagrupp 03.05.2019	Soovitakse olla kaasatud üldplaneeringu koostamisse. Metsagrupp OÜ-le kuuluvate kinnistute andmed on toodud nimetatud kirjas, kinnistutel soovitakse jätkata tavapärase metsamajandamisega ja põllumajandusega seaduse alusel.	Kaasatakse üldplaneeringu koostamisse, tehakse koostööd ning arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ulatuses, mis on asjakohane. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.
Karo Mets OÜ 08.05.2019	Soovitakse olla kaasatud üldplaneeringu koostamisse. Planeerimisprotsessi kitsenduste seadmisel arvestada maaomaniku õigustega. Üldplaneeringu käigus tehtavate piirangute tulemusel saamata jäänud tulu kompenseerimine.	Kaasatakse üldplaneeringu koostamisse, tehakse koostööd ning arvestatakse üldplaneeringu koostamisel ulatuses, mis on asjakohane. LS ja KSH VTK täiendamise vajadus puudub.