

Riigihange „Elva vallavalitsuse Rannu teenuskeskuse ruumide remont”

Elva Vallavalitsus ootab ehitusettevõtjatelt hinnapakumust Elva vallavalitsuse Rannu teenuskeskuse osade ruumide remonttöödeks. Tehnilised tingimused, ruumide joonis, ruumide spetsifikatsioon ning pakkumuse tabel on esitatud manuserina. Pakkumuse esitamise tähtaeg on **20.09.2018 kell 10.00**. Pakkumus tuleb esitada e-maili teel aadressil jaanika.saar@elva.ee. Lisaküsimused tel: **53481114** või e-mailil jaanika.saar@elva.ee

1. Tellija:

Elva Vallavalitsus
Kesk 32, Elva linn, Elva vald

2. Objekt:

Rannu rahvamaja hoone, Elva tee 7, Rannu alevik, Elva vald
Elva Vallavalitsuse Rannu teenuskeskus

3. Objekti kirjeldus:

Olemasolevatesse Rannu rahvamaja endistesse Eesti Posti ruumidesse on kavandatud Rannu teenuskeskuse ruumid. Piiritletud alas paiknevad kaks suuremat töökabinetti, üks aburuum, koridor, esik, tuulekoda, tualett ning puhkeruum.

4. Lisad:

Käsitletavate ruumide plaan, ruumide eksplikatsioon, tööde mahutabel.

5. Teostatavad tööd:

a. Põrandad

Ruumides tuleb eemaldada olemasolevad põrandakatted (vaip, keraamilised plaadid, rullmaterjal jmt). Põrandad tasandada ja katta naturaalse linoleumist kattega, teenindussaali osas (ruum nr 66) põranda PVC kattega (puitprint). Sanitaarruumi põrand katta keraamiliste põrandaplaatidega. Kõik materjalid kooskõlastatakse enne tellijaga.

b. Seinad

Olemasolevad seinad tuleb üle vaadata arvestusega, et karkassile pandud kips tuleb võib-olla eemaldada. Karkass on paigaldatud liiga suure sammuga, mistõttu seinad on vetruvad. Tuleb paigaldada uus karkass ja uued kipsplaadid või arvestada topelt seina eemaldamisega ning olemasolevate seinte viimistlemisega. Seinad tuleb pahteldada ja viimistleda värvimise teel.

Ruumide nr 72 ja 73 vaheline sein tuleb eemaldada. Ruumi nr 70 tuleb serverile ehitada uus sein ning teha ukseava ruumi nr 71 poole (kui serverit ei ole võimalik pöörata tuleb uus uks paigaldada ruumi 70 poole).

Seinte viimistluse toonid lepitakse tellijaga kokku tööde käigus.

c. Laed

Olemasolevad ripplaed tuleb eemaldada, juhtmestik eemaldada. Olemasolevad valgustid demonteerida. Valveseadmed eemaldada või kinni katta. Uued kipsist siledad ripplaed paigaldada ruumide kaupa võimalikult kõrgele, uued valgustid paigaldada lagede sisse, töökohtade kohale paigaldada ripp-valgustid. Tagada tuleb normidekohane töökoha valgustus. Ruumis 66 ette näha tagaseinas kaks töökohta, ruumis 67 näha ette üks töökoht.

Valgustite margid tuleb eelnevalt tellijaga kooskõlastada.

d. Uksed

Olemasolevad siseuksed U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6 ja U-7 tuleb säilitada ning korrastada (peitsida, lakkida, asendada lukustus ja käepidemed, metalluks U-4 üle värvida metallivärviga). U-4 juures

paiknev trell-uks tuleb eemaldada. Serveriruumi (nr 71) uks peab olema lukustatav tulepüsiv uks. Tualettruumi sisemine uks U-8 tuleb eemaldada, kuna sein lammutatakse. Ruumide 65 ja 66 vahelise ukse klaasid kleebitakse üle satiinse matistatud kleepkilega. Ruumist nr 71 avanev välisuks tuleb säilitada praegusel kujul.

e. Aknad

Ruumides paiknevad aknad A-1, A-2, A-3 ja A-4 tuleb vahetada kolmekordse klaaspaketiga samasuguse jaotuse ja profiiliga akende vastu nagu ülejäänud hoone vahetatud aknad. Ruumi nr 70 akna ees asuvad trellid tuleb eemaldada. Akende profiil peab olema tugevam, paksem, kui olemasolevatel uutel akendel, et vältida läbipainet.

f. Tehnosüsteemid

Vee- ja kanalisatsioonitorustik tuleb ruumides nr 70, 72 ja 73 vahetada. Kõik sanitaarseadmed (kraanikaussid ning tualetipott) tuleb asendada uutega (Gustavsberg või muu analoog, kooskõlastatult tellijaga). Segistite puhul kasutada töökindlaid tooteid nt. Grohe, Franke või muu analoog kooskõlastatult tellijaga.

Elektri- ja nõrkvoolu juhtmestik tuleb paigaldada vastavalt töökohtade paiknemisele ruumis nr 66 ja 67. Ruumis nr 67 paiknev elektrikilp tuleb viia normidega vastavusse ning hoone peakilbist tuleb kipli tuua uus toitekaabel. Muudes ruumides tuleb arvestada vajalike seadmete paiknemisega (arvutid, printerid jms). Pistikute, lülitite paiknemine, nõrkvooluühenduste paiknemine tuleb eelnevalt tellijaga kooskõlastada. Valgustus tuleb kõikidesse ruumidesse paigaldada uus. Töökohtadel tuleb tagada normide kohane valgustus. Turvavalgustus ja tulevalve signalisatsioon tuleb ruumides tagada vastavalt normidele. Ruumis nr. 70 paiknev server tuleb säilitada, serverile ehitatakse uus sein ruumi 70 poole ning pääs serverile tehakse ruumist 71 (kui see ei ole võimalik, tehakse juurdepääs ruumist nr 70), Serveriruumi jaoks vajalik võimalik jahutus, ventilatsioon tuleb töövõtjal lahendada koostöös tellijapoolse infotehnoloogia nõunikuga. Töökohtade ja seadmete paiknemised kooskõlastatakse tellijaga.

Kütte ja ventilatsioonilahendus jääb olemasolev. Tualettruumis tuleb arvestada ukse sisse paigaldatava siirdeõhurestiga.

g. Kohtpaiksed seadmed ja mööbel

Ruumis nr 68 paiknev vana šeif tuleb demonteerida ning utiliseerida.

Ruumi nr 72 ja 73 tuleb paigaldada lisaks san. seadmetele (tualetipott ja kraanikauss) ka seebidosator, kätekuivatuspaberi dosaator, ruumi 72 seinale suur peegel (1,6x0,8m), peegli kohale lisavalgustus. Ruumi nr 70 tuleb paigaldada köögitasapind koos aluskappidega ja üla-kappidega. Tööpind varustatakse kraanikausi ja segistiga.

h. Teostusmöödistused

Peale tööde teostamist tuleb esitada ruumide elektri- ja nõrkvoolu teostusmöödistused ning toimivusdeklaratsioon.

6. Pakkuja kohustused, tellija õigused.

Pakkuja on enne pakkumuse tegemist kohustatud tutvuma objektiga ning kontrollima esitatud mahtusid. Pakkumus tuleb esitada tähtaegselt. Tellijal on õigus esitatud pakkumuse kohta teha järelepärimisi ja küsida täpsustusi.