

## SISUKORD

Seletuskiri		lk. 2-9
Asendiplaan 1	M 1:500	lk. 10

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDIST

Käesolev projekt on koostatud Elva vallas Käärdi alevikus Spordiväljaku kinnistul asuva mänguväljaku laiendamiseks ja uue mänguväljaku atraktsiooni püstitamiseks. Asukohas paikneb spordiplats korvpalli, jalgpalli mängimise võimalusega. Projekt on koostatud eelprojekti staadiumis.

#### 1.1 Objekti, tellija ja projekteerija andmed

**Objekt:** Spordiplatsi – mänguväljak

**Objekti aadress:** Spordiväljaku, Käärdi alevik, Elva vald

**Tellij:** Elva Vallavalitsus

**Kontakt:** Kesk 32, Elva linn, Elva vald, Tartu maakond

e-mail: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee)

#### 1.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Projekti koostamiseks on teostatud visuaalsed vaatlused. Objekt on pidevas kasutuses. Ligipääs objektile on Rukki tänavalt.

#### 1.3 Normdokumendid

- Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile
- Sotsiaalministri 12.05.2003 määrus nr 78 Terviseohutuse nõuded ehitusmaterjalidele ja toodetele.
- Mänguväljakule paigaldatavad seadmed peavad vastama standardile EVS-EN 1176. Mänguväljakute pinnakatted peavad vastama standardile EVS-EN 1177.

### 2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Kinnistu paikneb Elva vallas, Käärdi alevikus, Spordiplatsi kinnistul (KÜ 69401: 001: 0145). Kinnistu suurus on 4320m<sup>2</sup>, sihtotstarbega 100% üldkasutatav maa. Tegemist on välja kujunenud spordiväljakuga. Olemasoleval spordiplatsil paiknevad korvpallirõngaste postid, võrkpalliplatsi postid ja jalgpalliväljakud.



Väljavõte [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) kaardirakendusest

### 3. PROJEKTEERITAV LAHENDUS

#### 3.1 Üldist

Käesoleva projektiga on antud lahendus mänguväljaku atraktsiooni paigaldamiseks Spordiplatsi kinnistule.

Uus mänguväljaku vahend on turvalisuse tagamiseks kavandatud tootja poolt antud ja nõutud turvaalale. Turvaala kaetakse ohutust tagava multškattega. Uusi juurdepääsuteid projektiga hetkel ei kavandata, väljakule pääseb ligi läbi kinnistu idaküljest kujunenud jalgrajalt ja kinnistu lääneküljelt Rukki tänavalt kujunenud jalgraja kaudu.

### 3.2 Vertikaalplaneerimine, pinnakatted

Projekteeritava mänguväljaku alune plats on tasane. Ala kooritakse turvaala suurusele vastavalt murust ning aluspinnasest 300mm sügavuselt, paigaldatakse aluskate ning multšalus. Normide kohane turvaala paigaldamine vahendite alla on oluline kuna vähendab tunduvalt spordivigastuste riski.

### 3.3 Paigaldatava mänguväljaku toode

Mänguväljaku atraktsioon on valitud Tip-Tip-Tap toodete hulgast **Mängulinnak kiigega PAUL**. Toote tarnib ja paigaldab koos turvaala ehitamisega mänguväljaku tootja. Turva-alade rajamine toimub vastavalt ette nähtud normidele. Vahendid paigaldatakse betoonvundamendile, mis tehakse vastavalt tootja poolt ette antud joonistele. Betoon peab vastama klassile C20/25.

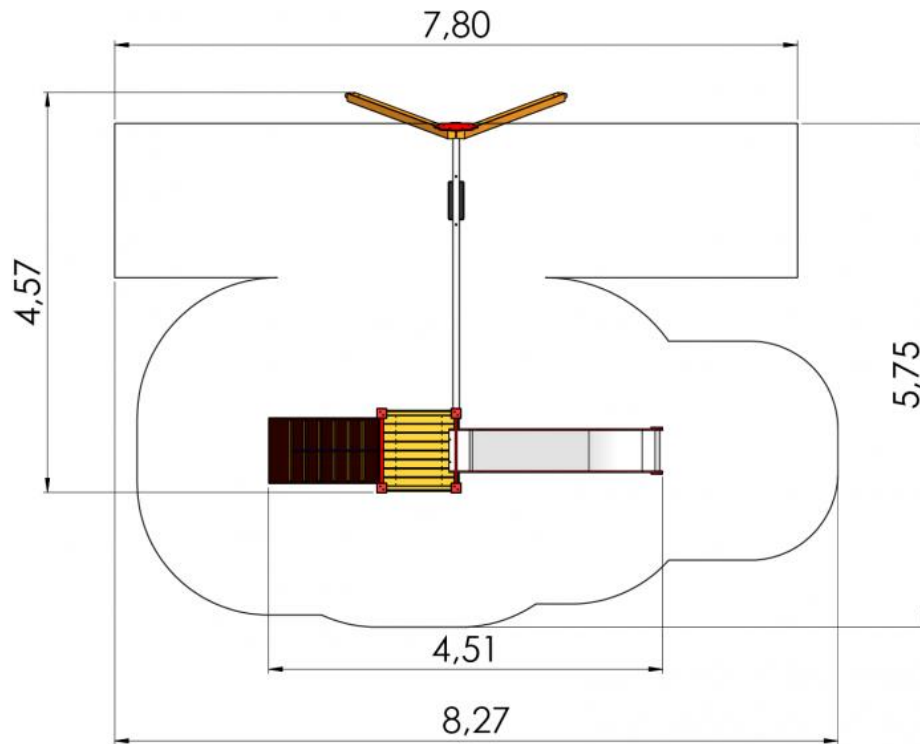
**Toote kirjeldus:** Mängulinnak kiigega on mõeldud lastele alates 4. eluaastast. Platvormile saavad lapsed ronida mööda puidust astmetega kaldteed, millele on kinnitatud ronimisköis. Platvormi all on mängunurk, kuhu saab valida istepingiga kööginurga tüdrukutele või autojuhikabiini poistele. Liiumäe külge on ühendatud tugev metallist kiigetoru, mille külge kinnitatakse alumiiniumtugevdusega kummist kiigeiste. Ripпкиigekomplekt KRK2 sisaldub tootehinnas.

**Toode koosneb:** Platvormid: 1tk kõrgusega 1.55m; Liurennid: 1tk kõrgusega 1.55m; Kaldteed: 1tk; Mängunurgad: 1tk

**Turvaala mõõdud:** Turvaala laius: 5.75m; Turvaala pikkus: 8.27m

**Maakinnitused:** Toote liimpuidust valmistatud värvitud profiilpostid betoneeritakse maasse kuumtsingitud metallist torumaakinnitustega.

Turvaala joonis



Mänguväljaku visuaal



---

#### 4. ÜLDISED NÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL, LOODUSKESKKONA KAITSE, TÖÖOHUTUS

Mänguväljak, selle ehitamine ja kasutamine peab olema ohutu. See tähendab, et ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitusprotsessi lõpp-produktiks peab olema kvaliteetne ja kompleksne ehitis. Praakmaterjalidest või ebakvaliteetselt teostatud töö peab tellija nõudmisel töövõtja parandama või tegema oma kulul ümber. Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte-ja määrdeainete sattumise pinnasesse. Tööde käigus tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid. Kõik tööd peab ehitaja tegema vastavuses heade ehitustavadega ning viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat keskkonda. Kõik rikutud haljasalad tuleb taastada. Haljastustööd tuleb teostada koheselt peale väljaku paigaldamist

Ehitaja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, põhja-ja pinnavesi, õhk, puud. Ehituse käigus ei nähta ette ühegi puu mahavõtmist ega ümber istutamist. Samuti ei nähta käesoleva projektiga ette puude juurde istutamist. Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivast jäätmekäitlus eeskirjast. Eemaldatud pinnast ei tohi matta, ladustada ega kasutada objekti tagasitäiteks. Ehituse lõpuks peab töövõtja likvideerima kõik ajutised ehitised ja juurdepääsuteed ning tegema projektis ette nähtud planeerimis-, heakorrastus- ja haljastustööd.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse 08.12.1999.a määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“. Ehitustööde teostajal peavad olema määruses nõutud dokumendid. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid. Ehitustööde teostajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega. Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabrite huve.

---

## 5. KASUTUSE JA HOOLDUSE JUHEND

Projekteeritud objekti pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia, sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine, kvalifitseeritud tööjõu kasutamine. Kõikidel paigaldatavatel mänguväljaku osadel on tootja poolt antud hooldus- ja kasutusjuhend. Töövõtja peab juhendid töö valmides tellijale üle andma. Toodete kasutamisel ja hooldamisel tuleb jälgida esitatud juhendeid.

Mänguväljaku olukorda tuleb pidevalt jälgida tavaülevaatusega, vajadusel lisada juurde turvaala pinnakatet või siluda pinda ühtlasemaks. Iga-aastase ülevaatuse tulemusena fikseeritakse väljaku seisukord ning määratakse vahetatavate osade hulk. Kui elementide väljavahetus on vajalik ja kui see on võimalik, tuleb kasutada tootja poolt valmistatud või tema poolt soovitatud originaalosi.

Orienteeruvad regulaarsed hooldustööd, millega peab arvestama on järgnevad:

Jrk nr	Hooldustöö nimetus	Ajaperiood
1	Turvaala mulsi juurde toomine ( arvestusega, et iga-aastane lahtise pinnase vähenemine on ca 10%)	mai
2	Ümbruse roheala niitmine	mai - oktoober
3	Prügikasti tühjendamine	aastaringelt
4	Iga-aastane ala kontroll	Vähemalt üks kord aastas
5	Vahendite osaline remont või asendamine	Vastavalt kontrolli tulemusele

## 6. EHITUSJÄRELEVALVE JA DOKUMENTATSIOON

Ehitamise aluseks on Ehitusseadustik, kehtivad normid ja määrused. Autori- ja omanikujärelevalve jälgivad ehitusprojekti, ehitusnormide ja kvaliteedinõuete täitmist, ehitusplatsi ohutust ja selle korrashoidu, ehitusettevõtjalt ehitamise nõuetekohast ja õigeaegset dokumenteerimist. Dokumenteerimisel tuleb esitada ehitusprojekt ja selle muudatused, ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid ja teostusjoonised, töökoosolekute protokollid, ehitusmaterjalide sertifikaadid ning deklaratsioonid.

Mänguväljaku tarnija/paigaldaja peab tellija esitama vähemalt:

- tootjat (maaletooja) identifitseeriva teabe;
- tehnilise dokumentatsiooni, mis näitab, kuidas seadmed või pinnakate on toodetud (seal peab sisalduma teave mänguväljaku seadmete konstruktsiooni ja mõõtude kohta, soovitatavate varuosade loend, kasutatud materjalid, värvid ning lakid);
- juhendi, mis sisaldab teavet soovitatava paigalduse kohta, mis peab olema piisavalt üksikasjalik;
- hooldus-kasutusjuhendi, koos selles sisalduvate andmetega turvaliste mänguväljakute seadmete vaheliste kauguste kohta (soovitavalt graafilises vormis) ning juhised kontrollimise ja hoolduse kohta;
- sertifikaadid, tõendid ja muud dokumendid mis tõendavad varustuse vastavust standarditele EVS-EN 1176 või EVS-EN 1177 (vastavusdeklaratsioon).

## 7. ORIENTEERUVAD PÕHLISTE TÖÖDE MAHUD

Ehitustööde teostaja ja tööde pakkuja on kohustatud enne tööde alustamist tööde teostamiseks vajalikud mahud kontrollima.

Jrk nr	Toode	Ühik	Kogus
1	Mänguväljaku rajamisega ettenähtud tööd		
1.1	Olemasoleva maapinna koorimine ca h= 300mm sügavuseni	m <sup>3</sup>	Vastavalt turvaala suurusele
1.2	Mutls (koos geotekstiiliga) sügavusega ca 300mm	m <sup>3</sup>	Vastavalt turvaala suurusele
1.3	Muld ja heakorratööd	objektil	Maht vastavalt kahjustatud murupinnale
1.4	Betoonvundament (C20/25)	objektil	Maht vastavalt



			tootja juhistele
<b>2</b>	<b>Mänguväljaku vahendid</b>		
2.1	Võrkkiik 807-200/805S Huck	kmpl	1
<b>3</b>	<b>Olemasolev säilitatav inventar</b>		
3.1	Võrkpalliplatsi postid	kmpl	1
3.2	Korvpalliplatsi postid	kmpl	1
3.3	Jalgpallivärvad	kmpl	1