

## HANKETEADE

Elva Vallavalitsus soovib hankega leida Elva Gümnaasiumi (Puiestee 2 Elva linn) väliala ja hoone siseruumide rekonstrueerimise ehitusprojekti ekspertiisi tegijat. Hanke eeldatav maksumus on alla lihthanke piirmäära.

### Nõuded ekspertiisi tegijale

Ekspertiisi tegija (juriidiline isik) peab omama vastava kompetentsiga spetsialiste või vajadusel ostma teenuse sisse vastava eriala spetsialistidelt ja omama oma tegevuseks vastavat litsentsi.

### Tehniline kirjeldus

Hanke objektiks on Elva Gümnaasiumi Puiestee 2 õppehoone ehitusprojekti kõigile põhiprojekti projekti osadele (sh. asendiplaani, vertikaalplaneeringu, arhitektuurse, sisearhitektuurse, konstruktiivse, vee, kanalisatsiooni, kütte, ventilatsiooni, jahutuse, tugev- ja nõrkvoolu (Sh ATS, sidevõrgud, internetivõrk), automaatika, välisvõrkude) ekspertiisi tegemine.

Ekspertiisi tegija annab:

1. Hinnangu ehitusprojekti vastavuse osas standardile EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
2. Hinnangu võimalike projekti vastuolude ja puuduste osas (välja tuua vastuolud ja puudused projekti osade kaupa):
  - a. vastuolud seletuskirjade, jooniste ja spetsifikatsioonide vahel;
  - b. vastuolud ja puudused eri jooniste vahel;
  - c. vastuolud ja puudused projekti erinevate osade vahel.
3. Hinnangu projekti arusaadavuse ja loetavuse osas, sh hinnang, kas projekt on üheselt mõistetav ning kõik kavandatud ehitustööd ja projektlahendused on üheselt loetavad ja arusaadavad;
4. Hinnangu selles osas, kas projekt on lahendatud piisava detailsusega selliselt, et selle järgi on võimalik ehitustööde pakkujal määrata lõplik ehitustööde maksumus.
5. Hinnangu projekti osade omavahelise kokkusobivuse kohta (ekspert peab jooniste ja mudelite kokkutoetmise teel/jooniste ja mudelite võrdlemisel kontrollima, kas kõik projekti osad on omavahel kooskõlas ja ei tekita vastuolusid (torustikud/pistikupesad/lülitid asetsevad nii arhitektuurselt, sisearhitektuurselt kui ka konstruktiivselt ning valgustite suhtes – et torustikud ei kattuks valgustitega, et torustikud ja seadmed mahuksid ettenähtud kohtadesse ning ei segaks mööbli paigutust, samuti kas on lahendatud kõik läbiviigud konstruktsioonidest ja kas reaalselt torustikud üldse mahuvad ära tehnosõlmedesse), samamoodi tuleb kontrollida kas eriosade plaanidel joonistatud lahendused on sobilikud nii arhitektuurselt, sisearhitektuurselt kui ka konstruktiivselt – kas on lahendatud kõik konstruktsioonidest läbiminevad, kas ei teki olukorda, kus tekivad kattuvused, mida tuleks ehitustööde käigus lahendada lisatööna jne.

Ekspertiisi tegija peab korraldama ehitusprojekti ekspertiis lähtuvalt muuhulgas järgmistest normdokumentidest ja nõuetest:

- o Majandus- ja taristuministri määrus nr 62, 08.06.2015 Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile
- o EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- o ET-1 0205-0946 Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile

Ehitusprojekti link

<https://www.dropbox.com/sh/o41pj9cwa2y7vmn/AABAvdPQF4UubtQKFXLpsnd5a?dl=0>

(Kui lingile klikkides faili avada ei õnnestu, palun kopeeri see brauseri aadressireale ja vajuta enter.)

Hindamiskriteeriumid

Pakkumuse maksumus 50%

Ekspertiisi tegemise aeg (päevades) 50%

Hindamismetoodika kirjeldus

#### 1. Pakkumuse maksumus

Madalaima väärtusega pakkumus saab maksimaalse arvu punkte. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga: "madalaim väärtus" / "pakkumuse väärtus" \* "osakaal".

#### 2. Ekspertiisi tegemise aeg päevades

Vähim ekspertiisi aeg saab maksimaalse arvu punkte. Teised saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga: „vähim aeg“/“pakkumuse väärtus“\*osakaal.

Edukaks tunnistatakse pakkumus, mis saab enim väärtuspunkte.

Läbirääkimised

Hankija võib pidada pakkujatega läbirääkimisi kõikide hanketingimuste osas sh hind ja lepingu täitmise tähtaeg. Hankijal on õigus igal ajal hankemenetluse kehtetuks tunnistada põhjendatud vajaduse korral omal algatusel.

**Pakkumused esitada hiljemalt 17. mail e-aadressile: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee).**

Kontaktandmed: arendusjuht Margus Ivask, [margus.ivask@elva.ee](mailto:margus.ivask@elva.ee), tel 5068687