

Elva spordihoone ruumide üürile andmine läbirääkimistega pakkumise korras

1. Üldsätted

- 1.1. Elva Spordihoone ruumide üürile andmise viisiks on läbirääkimistega pakkumine.
- 1.2. Üüripind antakse kasutusse Elva Spordihoones raviteenuse osutamiseks. Raviteenuse sisu ja teenuste valiku kirjeldab pakkuja pakkumisega esitatavas ideekontseptsioonis. Pakutavad teenused peavad sobima Elva Spordihoone kasutusotstarbega, nt spordiga seotud tervise taastumist toetavad tervishoiuteenused.
- 1.3. Läbirääkimistega pakkumise viib läbi SA Elva Kultuur ja Sport moodustatud komisjon.
- 1.4. Läbirääkimistega pakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel ei ole keelatud läbirääkimistega pakkumisest osavõtt.

2. Läbirääkimistega pakkumise objekt

- 2.1. Läbirääkimistega pakkumisel antakse perioodiks 01.09.2020-31.08.2025 üürile SA Elva Kultuur ja Sport omandis olevad ruumid (ruumide plaan Lisa 1, Lisa 2) aadressil Tartu mnt 3/1, Elva linn, Elva vald.

3. Läbirääkimistega pakkumise ese

- 3.1. Läbirääkimistega pakkumise esemeks on
 - 3.1.1. üürihind ja
 - 3.1.2. lisatingimused (ideekontseptsioon, sh milliseid teenuseid pakutakse).

4. Pakkumus peab sisaldama

- 4.1. Juriidilise isiku nimi, registrikood, asukoht ja aadress.
- 4.2. Kavandatavate teenuste ideekontseptsioon.
- 4.3. Kinnitus, et eelpool esitatud tingimused on arusaadavad ja nõusolekut ruumide üürile võtmiseks kooskõlas käesoleva pakkumisega kehtestatud tingimustel.
- 4.4. Kinnitus punktides 7.2.-7.5. nimetatud asjaolude puudumise kohta;
- 4.5. Sõnadega ja numbrita kirjutatud pakkumuse hind; kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud hind.
- 4.6 Pakkumuse tegemise kuupäev ning kinnitus, et pakkumus on jõus 90 päeva, esitamise tähtpäevast arvates.

5. Läbirääkimistega pakkumise alghind ja tagatisraha

- 5.1. Üürile antava ruumide üüri alghinnaks on 5 eurot/m² kuus. Hinnale lisandub käibemaks.
- 5.2. Tagatisraha ei rakendata.

6. Ruumide üürile andmise üldised tingimused

- 6.1. Ruumide üüri alghind on 5 eurot/m² kuus, millele lisandub käibemaks. Üürile lisanduvad kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud) maksud ja koormised. Üüri tasumine toimub üüriperioodi lõpus SA Elva Kultuur ja Sport poolt esitatavate arvete alusel.
- 6.2. Üürileandja annab kasutusse 2020.a. suvel valmivas Elva spordihoones olevad ruumid suurusega 105,8m² (ruumid: 302, 303, 306, 311-316). Ruumid on valmis kasutamiseks ja varustatud vajalike kommunikatsioonidega. Ruumides paiknevad lisaks teenuste pakkumise ruumidele töötajate puhkeruum, wc ja pesemisruum. Üüritavad ruumid asuvad hoone kolmandal korrusel, kuhu on ligipääs

tagatud ka lifti abil. Ruumid on sobilikud raviteenuste pakkumiseks ja vastavad kehtestatud nõuetele. Üüritavales ruumides pakutavad teenused peavad sobima Elva spordihoone kasutusotstarbega.

6.3. Üürileandja ei kompenseeri üürnikule tema tegevuse arendamiseks tehtud kulutusi, ei kannu üürniku vara ja töövahendite juhusliku varguse, hävimise ning riknemise riski.

6.4. Üürnik on kohustatud:

6.4.1. Tegutsema üüritavales ruumides alates 01.09.2020 – 31.08.2025.

6.4.2. Täitma kõiki kehtivaid eeskirju.

6.5. Lepingu lõppedes on üürnik kohustatud üüripinnalt eemaldama oma inventari.

5.6. Üürileandja võib hüvitada lepingu lõppemisel üürniku poolt üüripinna parendamiseks tehtud ja tehtavaid kulutused kokkuleppel.

7. Pakkuja kvalifitseerimise tingimused

7.1. Pakkuja on füüsiline või juriidiline isik kellel ei ole keelatud läbirääkimistega pakkumisest osavõtt.

7.2. Pakkujal puudub maksuvõlg läbirääkimistega pakkumise kuulutuse avaldamise seisuga.

7.3. Läbirääkimistega pakkumisest ei saa osa võtta pakkuja, keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud.

7.4. Pakkuja ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel või tema äritegevus ei või olla peatatud.

7.5. Pakkuja suhtes ei tohi olla algatatud sundlikvideerimist.

8. Pakkumuse võitja väljaselgitamise alused

8.1 ideekontseptsioon, osakaal 60%;

8.2 parim pakutud üürihind, osakaal 40%.

Pakkumus ja sellele lisatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles ning pakkumussumma eurodes. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud. Kui allkirjastaja on esindaja, peavad pakkumusele olema lisatud esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenevat esindusõigust tõendav dokument, volikirja, volikirja andja esindusõigust tõendavad dokumendid jne).

Pakkumise esitamisel eeldatakse, et pakkuja on tutvunud objektiga enne pakkumise esitamist.

Elektroonilised pakkumused tuleb esitada hiljemalt **17.01.2020 kella 11.00-ks** e-posti aadressile sport@elva.ee, millele on märgitud pealkirjaks „Elva spordihoone ruumide üürile andmine läbirääkimistega pakkumise korras“. Pakkumused avatakse **17.01.2020 kell 11.15**. pakkumuste avamine ei ole avalik, pakkumisel osalejatel ei ole pakkumiste avamisel viibimise õigust. Esitatud pakkumuste sisu avalikustamisele ei kuulu.

Läbirääkimistele kutsutakse kvalifitseerimise tingimustele vastavad ja nõuetele vastava pakkumuse teinud pakkujad. Mittevastava pakkumuse teinud isikuid läbirääkimistele ei lubata. Läbirääkimiste sisu avalikkusele ega teistele pakkujatele avaldamisele ei kuulu, avaldatakse asjaolu, mitu pakkumist on tehtud ja mitu vastab nõuetele.

Täpne läbirääkimiste aeg lepitakse kokku pärast pakkumuste vastavaks tunnistamist. Pärast läbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult lõpliku pakkumuse vara kasutamise tasu ja kõigi lisatingimuste kohta korraldaja poolt määratud ajal. Võrdväärsete pakkumuste korral annab komisjon pakkujatele võimaluse oma pakkumusi kümne tööpäeva jooksul täiendada.

Kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad läbirääkimistega pakkumise läbiviimise käesolevatel tingimustel ebaotstarbekaks, võib Elva Vallavalitsus loobuda võitjaga lepingu sõlmimisest ja tunnistada läbirääkimistega pakkumise menetlus lõpenuks.