

Elva Spordihoone jõusaali ideekontseptsioon läbirääkimistega pakkumise korras

1. Üldsätted

- 1.1. Elva Spordihoone jõusaali ruumide üürile andmise viisiks on läbirääkimistega pakkumine.
- 1.2. Üüripind antakse kasutusse Elva Spordihoones jõusaali teenuse osutamiseks. Jõusaali seadmed, muu inventari ja teenuste valiku kirjeldab pakkuja pakkumisega esitatavas ideekontseptsioonis.
- 1.3. Jõusaal peab olema sisustatud uute jõusaalides kasutamiseks mõeldud seadmetega.
- 1.4. Läbirääkimistega pakkumise viib läbi SA Elva Kultuur ja Sport moodustatud komisjon.
- 1.5. Läbirääkimistega pakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised ja juriidilised isikud, kellel ei ole keelatud läbirääkimistega pakkumisest osavõtt.

2. Läbirääkimistega pakkumise objekt

2.1 Läbirääkimistega pakkumisel antakse perioodiks 01.09.2020-31.08.2030 üürile SA Elva Kultuur ja Sport omandis olevad ruumid (ruumide plaan Lisa 1, Lisa 2) aadressil Tartu mnt 3/1, Elva linn, Elva vald.

3. Läbirääkimistega pakkumise ese

- 3.1. Läbirääkimistega pakkumise esemeks on
 - 3.1.1. üüri hind;
 - 3.1.2. üüri periood vastavalt teostatavatele investeeringutele;
 - 3.1.2. lisatingimused:
 - 1) Lisas nr 1 ja 2 märgitud Elva spordihoone ruumide sisustamine uute jõusaali seadmetega ning jõusaaliteenuse pakkumine (sh kaasnevate teenuste pakkumine, nt rühmatreeningud, koolitused, seminarid jms).

4. Pakkumus peab sisaldama

- 4.1. Juriidilise isiku nimi, registrikood, asukoht ja aadress.
- 4.2. Ideekontseptsioon, mis peab sisaldama:
 - Jõusaali seadmete nimetust ja lühikirjeldust koos piltidega ning asendiplaani seadmete paiknemise kohta ruumis.
 - Referentsi sarnase teenuse pakkumise kohta või kogemust antud valdkonnas.
 - Eeldatava teenuse maksumuse suurusjärku.
 - Muud lisainformatsiooni, mida pakkuja vastavalt esitatud kontseptsioonile oluliseks peab.Ideekontseptsioon võib sisaldada jõusaali seadmete ligikaudset investeeringute suurust.
- 4.3. Kinnitus, et läbirääkimistega pakkumise tingimused on arusaadavad ja nõusolek ruumide üürile võtmiseks kooskõlas kehtestatud tingimustega.
- 4.4. Kinnitus punktides 7.2.-7.5. nimetatud asjaolude puudumise kohta;
- 4.5. Sõnadega ja numbritega kirjutatud pakkumise hind; kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud hind.
- 4.6. Pakkumise tegemise kuupäev ning kinnitus, et pakkumus on jõus 90 päeva, esitamise tähtpäevast arvates.

5. Läbirääkimistega pakkumise alghind, tagatisraha

- 5.1. Ruumide üüri alghinnaks on 1 eurot kuus. Hinnale lisandub käibemaks.
- 5.2. Tagatisraha ei rakendata.

6. Ruumide üürile andmise üldised tingimused

6.1. Üürileandja annab kasutusse 2020.a. suvel valmivas Elva Spordihoones olevad ruumid suurusega 337,2m² (ruumid: 205, 308, 309). Ruumid on valmis kasutamiseks ja varustatud vajalike kommunikatsioonidega. Ruumid asuvad hoone teisel ja kolmandal korrusel, mis on omavahel ühendatud ruumisisesel trepiga. Üürnikul on soovi korral võimalus kaasa rääkida jõusaali ruumide kujunduse osas. Ruumide koristuse tagab SA Elva Kultuur ja Sport. Vastav teenus on kajastatud haldusteenuses.

6.2. Ruumide üüri alghind on 1 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Üürile lisanduvad kõrvalkulud (sh hooldus- ja halduskulud) maksud ja koormised. Üüri tasumine toimub igakuiselt SA Elva Kultuur ja Sport poolt esitatavate arvete alusel.

6.3. Üürileandja ei kompenseeri üürnikule tema tegevuse arendamiseks tehtud kulutusi, ei kannata üürniku vara ja töövahendite juhusliku varguse, hävimise ning riknemise riski.

6.4. Üürnik on kohustatud:

6.4.1. Avama jõusaali ideekontseptsioonis toodud lahendusega hiljemalt 31.07.2020;

6.4.2. Täitma kõiki kehtivaid eeskirju;

6.4.3. Lepingu lõppedes vabastama rendipinna.

6.5. Üürileandja võib kokkuleppel hüvitada lepingu lõppemisel üürniku poolt üüripinna parendamiseks tehtud kulutused.

7. Pakkija kvalifitseerimise tingimused

7.1 Pakkija on füüsiline või juriidiline isik kellel ei ole keelatud läbirääkimistega pakkumisest osavõtt.

7.2 Pakkijal puudub maksuvõlg läbirääkimistega pakkumise kuulutuse avaldamise seisuga.

7.3 Läbirääkimistega pakkumisest ei saa osa võtta pakkija, keda on või kelle seaduslikku esindajat on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialase või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja kelle karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud.

7.4 Pakkija ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel või tema äritegevus ei või olla peatatud.

7.5 Pakkija suhtes ei tohi olla algatatud sundlikvideerimist.

8. Pakkumuse võitja väljaselgitamise alused

Pakkumuse võitja selgitatakse välja läbirääkimiste teel ning arvesse võetakse esitatud ideekontseptsiooni ning pakutud üürihinna suurust.

8.1. ideekontseptsioon, osakaal 90%;

8.2. parim pakutud üürihind, osakaal 10%.

Pakkumus ja sellele lisatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles ning pakkumussumma eurodes. Pakkumus peab olema digitaalselt allkirjastatud. Kui allkirjastaja on esindaja, peavad pakkumusele olema lisatud esindusõigust tõendavad dokumendid (seadusest tulenevat esindusõigust tõendav dokument, volikirja, volikirja andja esindusõigust tõendavad dokumendid jne).

Pakkumise esitamisel eeldatakse, et pakkija on tutvunud objektiga enne pakkumise esitamist.

Objektida tutvumiseks palume eelnevalt aeg kokku leppida e-posti teel sport@elva.ee või telefonil 513 8677.

Elektronilised pakkumused tuleb esitada hiljemalt **31.01.2020 kella 11ks** e-posti aadressile sport@elva.ee, millele on märgitud pealkirjaks „Elva Spordihoone ruumide üürile andmine läbirääkimistega pakkumise korras“.

Pakkumused avatakse **31.01.2020 kell 11.15**. Pakkumuste avamine ei ole avalik, pakkumisel osalejatel ei ole pakkumiste avamisel viibimise õigust. Esitatud pakkumuste sisu avalikustamisele ei kuulu.

Läbirääkimistele kutsutakse kvalifitseerimise tingimustele vastavad ja nõuetele vastava pakkumuse teinud pakkujad. Mittevastava pakkumuse teinud isikuid läbirääkimistele ei lubata. Läbirääkimiste sisu avalikkusele ega teistele pakkujatele avaldamisele ei kuulu. Avaldamisele kuulub asjaolu, mitu pakkumist on tehtud ja mitu vastab nõuetele.

Täpne läbirääkimiste aeg lepitakse kokku pärast pakkumuste vastavaks tunnistamist. Pärast läbirääkimiste lõppu vormistab iga pakkuja kirjalikult lõpliku pakkumuse üürihinna ja kõigi lisatingimuste kohta korraldaja poolt määratud ajal.

Võrdväärsete pakkumuste korral annab komisjon pakkujatele võimaluse oma pakkumusi kümne tööpäeva jooksul täiendada.

Kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad läbirääkimistega pakkumise läbiviimise kujunenud tingimustel ebaotstarbekaks, võib SA Elva Kultuur ja Sport loobuda võitjaga lepingu sõlmimisest ja tunnistada läbirääkimistega pakkumise menetlus lõppenuks.