



ELVA VALLAVOLIKOGU OTSUS

Elva

1. oktoober 2018 nr 1-3/83

Elva valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Elva Vallavolikogu 27.08.2018 otsusega nr 79 kinnitati Elva valla haldusterritooriumil kehtivate üldplaneeringute ülevaatamise tulemused. Ülevaatamise käigus selgitati välja, et Elva valla haldusterritooriumil kehtivate üldplaneeringute käsitus, eesmärgid, ülesehitus ja täpsusaste on väga erinevad, kuna ruumilise arengu põhimõtted on koostatud aastatel 1999 kuni 2017 ning ei moodusta kogu valla haldusterritooriumi hõlmavat terviklikku ruumilahendust. Ülevaatamise tulemusena otsustati, et algatada tuleb Elva valla ruumilise arengu vajadustest ja eesmärkidest lähtuva kogu valla haldusterritooriumi hõlmava üldplaneeringu koostamine.

Elva valla arengu kavandamiseks aastatel 2019 kuni 2025 koostatakse Elva valla arengukava, mille visiooni kohaselt on Elva vald külalishake ja abivalmis, inimestele ning ideedele avatud parima elu- ja ettevõtluskeskkonnaga vald, kus väärtustatakse head haridust, rikkalikku kultuuri ja sporti. Elva valla üldplaneeringu põhieesmärk on kogu valla haldusterritooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine kooskõlas Elva valla arengukava visiooni, strateegiliste eesmärkide ja eelarvestrateegiaga. Strateegiliste eesmärkide saavutamiseks on üldplaneeringuga vaja luua eelkõige eeldused vajaliku maareservi, taristu ning kaasajastatud ja korrastatud teedevõrgu tagamisega ning ühtselt toimiva rohestruktuuri ja väärtuslike maastike hoidmisega.

Elva valla üldplaneeringu koostamisel lahendatakse planeerimisseaduse § 75 lõikes 1 sätestatud ülesanded. Sealhulgas kavandatakse üldplaneeringuga kogu vallas võimalikult ühtsed põhimõtted maakasutus- ja ehitustingimuste seadmiseks, maakasutuse juhtotstarbe, detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ning projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimuste määramiseks. Täpsustatakse asustuse arengut suunavad tingimused, sh äri- ja tootmispiirkonnad, määratletakse väärtuslikud põllumaad ja väärtuslikud loodusmaastikud ning antakse rohevõrgustiku toimimist tagavad tingimused. Vaadatakse üle miljööväärtuslikud alad ning seatakse nende kaitse- ja kasutustingimused, määratakse veekogu kallasrajale avaliku juurdepääsu tingimused ning täpsustatakse ranna ja kalda ehituskeeluvööndi ulatus.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Elva Vallavolikogu (Kesk tn 32, Elva linn, Elva vald, Tartumaa) ning koostamise korraldaja on Elva Vallavalitsus (Kesk tn 32, Elva linn, Elva vald, Tartumaa).

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 22 lg 1 p 31, [Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse](#) § 14¹ lg 11, [planeerimisseaduse](#) § 74 lg 1, 4 ja 8, § 75 lg 1 ja 2, § 77 lg 1 ning [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse](#) § 33 lg 1 p 2, § 35 lg 1 ja 2 alusel

otsustab:

1. Algatada Elva valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Elva Vallavalitsusel koostada Elva valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus.
3. Üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest teavitada asutusi ja isikuid vastavalt üldplaneeringu kaasamiskavale (lisa 1).
4. Otsusega on võimalik tutvuda Elva valla kodulehel www.elva.ee ja tööpäevadel Elva Vallavalitsuses aadressil Kesk tn 32, Elva linn, Elva vald, Tartumaa.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Otsuse peale võib esitada Elva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Maano Koemets

vallavolikogu esimees

Koostatava Elva valla üldplaneeringu kaasamiskava

Elva valla üldplaneeringu koostamisprotsessis on kaasamise põhimõtteks võimaldada avalikkusele, kaasatud ja huvitatud isikutele osalemise üldplaneeringu koostamise igas menetlusetapis, tagades piisava info koostamisel oleva üldplaneeringu ning kaasamisvõimaluste kohta, sh selgitades avalikkusele ja kaasatud isikutele nende rolli üldplaneeringu koostamise protsessis.

Kaasatavatel isikutel, erinevatel huvirühmadel ja avalikkusel on õigus esitada üldplaneeringu kohta ettepanekuid ja arvamusi ning saada esitatud arvamustele Elva Vallavalitsuse poolset tagasisidet. Igaühel on õigus saada tasuta informatsiooni ja selgitusi planeerimismenetluse ja üldplaneeringu kohta.

Planeerimisseaduse § 76 lõiked 1, 2 ja 3 sätestavad koostöö ja kaasamise üldplaneeringu koostamisel.

- (1) Üldplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohalike omavalitsuse üksustega.

Elva valla üldplaneering koostatakse koostöös ning kooskõlastatakse järgmiste valitsusasutuste ja planeeringualaga piirnevate kohalike omavalitsusüksustega:

1. Keskkonnaamet;
2. Keskkonnaministeerium;
3. Kaitseministeerium;
4. Lennuamet;
5. Maa-amet;
6. Maanteeamet;
7. Muinsuskaitseamet;
8. Politsei- ja Piirivalveamet;
9. Põllumajandusamet;
10. Päästeamet;
11. Tehnilise Järelevalve Amet;
12. Terviseamet;
13. Veeteede Amet;
14. Nõo vald;
15. Otepää vald;
16. Tartu vald;
17. Tartu linn;
18. Tõrva vald;
19. Viljandi vald.

- (2) Üldplaneeringu koostamisse kaasatakse valdkonna eest vastutav minister, isikud, kelle õigusi planeering võib puudutada, isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud, samuti isikud ja asutused, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või üldplaneeringu elluviimise või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, s.h valitsusvälised keskkonnaorganisatsioonid neid ühendava organisatsiooni kaudu ning planeeritava maa-ala elanikke esindavad mittetulundusühingus ja sihtasutused.

- (3) Üldplaneeringu koostamisse võib kaasata isiku, kelle huve planeering võib puudutada.

Elva valla üldplaneeringu koostamisse kaasatakse järgmised ministeeriumid:

1. Rahandusministeerium (valdkonna eest vastutaval ministril on õigus määrata lisaks isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata);
2. Kultuuriministeerium;
3. Sotsiaalministeerium;
4. Haridus- ja teadusministeerium.

Elva valla üldplaneeringu koostamisse kaasatakse järgmised asutused ja isikud:

1. Elva valla hallatavad asutused;
2. Elva valla piirkonnakogud;
3. Elva valla külavanemad ja külade esindajad;
4. piirkonna mittetulundusühingud, seltsingud ja sihtasutused;
5. piirkonna ettevõtted;
6. Eesti Keskkonnaühenduste Koda.

Kaasatavate isikute nimekiri on esialgne ning ei ole lõplik, seda täiendatakse üldplaneeringu lähteseisukohtades ja planeeringu koostamise käigus. Isikud ja asutused, kes on kaasatud või soovivad olla kaasatud üldplaneeringu koostamisse, saavad teatada Elva Vallavalitsusele teadete edastamise viisi ja oma kontaktandmed aadressil Kesk tn 32, Elva linn, Elva vald või e-posti teel elva@elva.ee.

Üldplaneeringu koostamisel asjakohase info levikuks kasutatakse erinevaid infokanaleid, milleks on Ametlikud Teadaanded, ajaleht Postimees ja Elva valla Infoleht, valla koduleht www.elva.ee, Elva valla sotsiaalmeedia kanalid.

Paber kandjal avaldatakse teatised ja kuulutused tutvustavate koosolekute, arutelude ja avalikustamise kohta Elva Vallavalitsuses (Kesk tn 32, Elva linn), Konguta teenuskeskuses (Annikoru tn 7/1, Annikoru küla), Palupera teenuskeskuses (endine vallamaja, Hellenurme küla), Puhja teenuskeskuses (Elva tee 1, Puhja alevik), Rannu teenuskeskuses (endine vallamaja, Vallapalu küla), Rõngu teenuskeskuses (Valga mnt 9, Rõngu alevik) ning Elva valla raamatukogudes.

Kaasamisel järgitakse põhimõtet, et kaasatavad isikud, avalikkus ja erinevad huvirühmad on kaasatud varases etapis, kommunikatsioon on efektiivne, lähtub sihtgruppide eripärast ning koostamisega seotud teave tehakse avalikuks õigeaegselt. Valla infolehes ja valla kodulehel tehakse vahekokkuvõtteid erinevatest menetlusetappidest ning kaasamise käigus saadud tagasisidest. Valla kodulehel on kogu menetluse käigus lisaks koostatavale üldplaneeringule kättesaadavad selle menetlusdokumendid, sh esitatud ettepanekud. Üldplaneeringu koostamise käigus võidakse korraldada erinevaid küsitlusi. Planeeringu koostamisel järgitakse planeerimisseaduses kaasamisele, ettepanekute küsimisele, avalikustamisele ja avalikele aruteludele ettenähtud sätteid.

Üldplaneeringu avalikustamine toimub järgmiselt:

- üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus koos esitatud ettepanekutega avalikustatakse Elva valla kodulehel www.elva.ee,
- üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avalik väljapanek korraldatakse valla kodulehel www.elva.ee, paber kandjal Elva Vallavalitsuses, valla teenuskeskustes ja valla raamatukogudes,
- üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub Elva Vallavalitsuses ja teenuskeskustes;
- üldplaneeringu avalik väljapanek korraldatakse valla kodulehel www.elva.ee, paber kandjal Elva Vallavalitsuses, teenuskeskustes ja valla raamatukogudes;
- üldplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub Elva Vallavalitsuses ja teenuskeskustes.