



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

21. aprill 2020 nr 2-3/290

Läbirääkimistega pakkumise tingimuste kinnitamine Elva keskväljaku ärimooduli ja Kesk tänava ärimooduli kasutusse andmiseks, üürihinna kinnitamine ning komisjoni moodustamine

Elva Vallavalitsus teeb ettepaneku kuulutada välja Elva keskväljaku ärimooduli ja Kesk tänava (lähiaadressiga Apteegi tn 2) ärimooduli läbirääkimistega pakkumise korras kasutusse andmine. Vastavalt Elva vallavara valitsemise korra §-le 35 lg 1 korraldatakse läbirääkimistega pakkumine juhul, kui lisatingimuste täitmine on olulisem vallavara kasutamise või võõrandamise eest makstava tasu suuruselt. Käesoleval juhul soovitakse kauplemiskohad anda kasutusse 01.06.2020 – 31.01.2022 perioodiks. Ärimoodulhooned antakse üürile kauplemisteenuse osutamiseks. Ideed esitatakse pakkumuse kontseptsioonis. Eelnevalt tulenevalt teeb vallavalitsus ettepaneku kuulutada välja läbirääkimistega pakkumine ning kinnitada kauplemiskoha üüri alghind.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 30 lg 1 p 2 ja Elva Vallavolikogu 26.03.2018 määrus nr 23 „[Elva vallavara valitsemise kord](#)“ § 13, § 14 lg 3, § 26, § 35 lg 1 alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Korraldada Elva keskväljaku ärimooduli ja Kesk tänava (lähiaadressiga Apteegi tn 2) ärimooduli läbirääkimistega pakkumise korras kasutusse andmine ning kinnitada läbirääkimistega pakkumise tingimused (Lisa 1, Lisa 2).
2. Anda kauplemiskohad kasutusse 01.06.2020 – 31.01.2022. Määrata läbirääkimistega pakkumise üüri alghinnaks 10,00€ kuus. Üürile lisanduvad kõrvalkuludena kommunaalkulud ja tasud teenuste eest, milliseid üürnik kasutab.
3. Moodustada läbirääkimistega pakkumise korraldamise komisjon järgmiselt:
 - 3.1. esinaine – Kertu Vuks;
 - 3.2. liikmed – Mikk Järv, Jaanika Saar, Heiki Hansen, Margit Kiin.
4. Avaldada läbirääkimistega pakkumise kuulutus Elva valla veebilehel ja muudes meediakanalites.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada vaide Elva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär