

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Elva vallas Elva linnas Vambola tn 5 krundi detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamiseks

1. Planeeringu koostamise eesmärk ja vajadus

- 1.1 Planeeringu koostamise eesmärgiks on välja selgitada Vambola tn 5 kinnistule kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusala laiendamise võimalikkus, kuna üks kinnistule püstitatud hoonetest paikneb osaliselt väljaspool lubatud ehitusala. Vambola tn 5 kinnistut hõlmav detailplaneering on kehtestatud Elva Linnavolikogu 31. märtsi 2003 otsusega nr 26 *Elva linnas Palu tee 9 ja 9a detailplaneeringu muutmise kehtestamine*.

2. Lähteseisukohtade koostamise alused ja lähtedokumendid

- 1.1 Planeerimisseadus.
- 1.2 Ehitusseadustik.
- 1.3 Elva linna üldplaneering.
- 1.4 Elva Vallavalitsuse 17.04.2018 korraldus nr 580 „Elva linnas Vambola tn 5 krundi detailplaneeringu algatamine“.
- 1.5 Elva Linnavolikogu 31.03.2003 otsusega nr 26 kehtestatud „Elva linnas Palu tee 9 ja 9a detailplaneeringu muutmise“.

3. Planeeringu ülesanded

- 3.1 Vambola tn 5 krundi lubatud kasutamise sihtotstarve – väikeelamumaa (EV) 100%, planeeringuala ei krundita.
- 3.2 Krundi ehitusõigus määratakse vastavalt Elva linna üldplaneeringule (seletuskirja punktid 3.1, 3.2, 3.2.1 ja 3.3.2).
- 3.3 Planeeringuga määratakse krundi hoonestusala.

4. Planeeringu vormistamine ja menetlus

- 4.1 Planeeringu joonised:
 - 4.1.1 Kasutatakse geodeetilist alusplaani (dwg või dgn), mis on eelnevalt registreeritud Elva Vallavalitsuses;
 - 4.1.2 planeeritava maa-ala kontaktvööndi analüüs, vabas mõõtkavas;
 - 4.1.3 planeeringu põhijoonis ja tehnovõrkude joonis, topo-geodeetisel alusplaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000;
 - 4.1.4 planeeringu lahendust illustreerivad joonised, vabas mõõtkavas. Joonistele kantakse hoonestuse mahuline analüüs.
- 4.2 Planeeringu koostamisel arvestatakse juhendit „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“.
- 4.3 Planeeringu eskiislahendus esitatakse vallavalitsusele üle vaatamiseks pdf formaadis.
- 4.4 Planeeringu projekt esitatakse vallavalitsusele vastu võtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks ühes eksemplaris paber kandjal ja pdf formaadis;
- 4.5 Nõuetekohane planeering esitatakse vallavalitsusele kehtestamiseks kahes eksemplaris paber kandjal.

- 4.6 Digitaalselt esitatakse planeering kehtestamiseks vastavalt *Planeeringute dokumentide Maa-ametile (maakatastripidajale) esitamise juhendile*. Iga dokumendi kohta koostatakse üks fail:
 - 4.6.1 seletuskiri – pdf formaat;
 - 4.6.2 põhijoonis – pdf formaat;
 - 4.6.3 tehnoõrkude joonis – pdf formaat;
 - 4.6.4 illustreeriv joonis – pdf formaat;
 - 4.6.5 kontaktvööndi analüüs – pdf formaat;
 - 4.6.6 kooskõlastused – esitada koondtabelina, kus on kirjas kooskõlastuse sisu kokkuvõtte.
 - 4.6.7 Joonised esitatakse ka originaalformaadis CAD failidena. Märkus: jooniste CAD failist koostatakse pdf raster formaat punktihedusega 300 dpi. Pdf fail peab olema mõõtkavaline ja vastama sama joonise paber-väljatrükile.
 - 4.6.8 Planeering allkirjastatakse digitaalselt kutsetunnistusega planeerija poolt.
 - 4.6.9 Lisad asetatakse jooniste järele kronoloogilises järjekorras. Lisade hulka kuuluvad menetlusedokumentid, planeeringu koostamiseks vajalikud uuringud, võrguvaldajate tehnilised tingimused jms. Mahuka lisamaterjali korral võib moodustada eraldi lisade kausta.
5. Planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemine: planeeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.
6. Planeeringu koostamisse kaasatavad isikud
 - 6.1 Planeering kooskõlastatakse Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Keskkonnaametiga.
 - 6.2 Planeeringu koostamise käigus tehakse koostööd planeeritava maa-alal paiknevate ja rajatavate tehnoõrkude ja –rajatiste omanike/valdajatega ja planeeringuala piirinaabritega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Kertu Vuks

arengu- ja planeeringuosakonna juhataja

Koostas planeeringuspetsialist Maarika Uprus