



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

2. juuli 2019 nr 2-3/542

Kurelaane külas Elva keskkonnajaama detailplaneeringu vastuvõtmine

Asjaolud ja menetluse käik

Elva Vallavalitsuse 23.10.2018 korraldusega nr 1127 algatati Kurelaane külas Elva keskkonnajaama detailplaneering (edaspidi detailplaneering), eesmärgiga kavandada Elva jäätmejaama ja Jäätmejaama kruntidele jäätmete liigiti kogumise, sortimise ja taaskasutuse edendamiseks keskkonnajaam.

Leping detailplaneeringu koostamiseks sõlmiti AS Artes Terrae OÜ-ga 18.12.2018, nr 13-16/161.

Planeeritav ala suurusega ca 1,5 ha asub Kurelaane külas ja hõlmab krunte:

- Elva jäätmejaam (33101:004:0105), sihtotstarve 100% jäätmehoidla maa;
- Jäätmejaama (33101:001:0291), sihtotstarve 100% jäätmehoidla maa;
- Elva reoveepuhastusjaam (33101:001:0290), sihtotstarve 100% jäätmehoidla maa. Detailplaneering hõlmab Elva reoveepuhastusjaama krunti osaliselt, põhijoonisel näidatud ulatuses.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti poolt 08.05.2019. Detailplaneeringu tehnilised tingimused on väljastatud AS Emajõe Veevõrk poolt 21.02.2019, Telia Eesti AS poolt 22.04.2019, Elektrilevi OÜ poolt 17.04.2019.

Planeeringulahendus

Kruntimine:

Elva jäätmejaama ja Elva reoveepuhastusjaama kinnistute omavahelist piiri planeeritakse muuta, säilitades kruntide senised pindalad. Elva jäätmejaam ja Jäätmejaama kinnistud planeeritakse liita (krunt põhijoonisel Pos 1), millest krunditakse välja juurdepääsutee. Juurdepääsuks avalikule Virila-Palu teele on kavandatud moodustada eraldi juurdepääsutee (krunt põhijoonisel Pos 3), mis hakkab teenindama kavandatavat keskkonnajaama ja olemasolevat reoveepuhastusjaama. Keskkonnajaama krundile on planeeritud täiendav juurdepääs krundi loodenurgas otse Virila-Palu teele.

Ehitusõigus:

Keskkonnajaama krunt Pos 1 – keskkonnajaama rajamine, planeeritavate hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 3600 m², hoonete suurim lubatud arv 5, suurim korruselisus 2, hoonete suurim abs. kõrgus 70.00 m;

Elva reoveepuhastusjaama krunt Pos 2 – detailplaneeringuga hõlmatud alale täiendava hoone kavandamine, planeeritava hoone suurim lubatud ehitisealune pind 500 m², hoonete suurim lubatud arv 1, suurim korruselisus 2, hoone suurim abs. kõrgus 70.00 m;

Transpordimaa krunt Pos 3 – juurdepääsutee.

Planeeritavate kruntide piirid, ehitusõigus ja hoonestusala on esitatud detailplaneeringu põhijoonisel. Ehitiste ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused on määratud detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.3.

Tehnovõrgud:

Planeeritud hoonestuse veega varustamiseks on kavandatud uued veetorud juurdepääsuteel asuvast olemasolevast veetorust. Planeeringuala reovee ärajuhtimiseks on ette nähtud uus isevoolne reoveekanaliseerimisitorustik alates planeeritavatest hoonetest kuni olemasoleva AS Emajõe Veevärk isevoolse ühiskanaliseerimisitorustikuni.

Tuletõrje veevarustuse tagamiseks on planeeritud lokaalne mahuti. Projekteerimisel on lubatud projekteerida ka avatud veevõtukoht (tiik) ja muuta põhijoonisel näidatud veevõtukohta asukohta.

Sademevesi juhitakse võimalikult suures sulatuses krundil olevale haljasalale ja kraavi. Lisaks on planeeritud kõvakattega aladelt sademevesi kokku koguda sademevee kanalisatsiooni, mille eesvooluks on teeäärne kraav. Valingvihma-aegse ülekoormuse vähendamiseks tuleb vajadusel sademevee vooluhulka (l/s) piirata, projekteerimisel nähakse ette meetmed sademevee viibeaja pikendamiseks kinnistul enne torustikku/kraavi juhtimist.

Hoonete kütmine on lahendatud lokaalselt (lubatud elektri, sh soojuspumbad, gaasi-, puidu-, sh pelletid ja päikeseküte).

Elektrivarustus on kavandatud Elva reoveepuhastusjaama kinnistul asuva olemasoleva alajaama baasil.

Tehnovõrkude põhimõtteline lahendus on näidatud detailplaneeringu põhijoonisel.

Planeeringulahenduse on koostanud AB Artes Terrae OÜ, töö nr 1902DP3. Planeeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud detailplaneeringu seletuskirjas ja joonistel, mis on käesoleva otsuse lahutamatud lisad.

Detailplaneering vastab õigusaktidele, valla ruumilise arengu eesmärkidele ja Konguta valla üldplaneeringule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Konguta Vallavolikogu 16.03.2009 määruse nr 93 „Konguta valla üldplaneeringu kehtestamine“ alusel

Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Võtta vastu Elva vallas Kurelaane külas Elva keskkonnajaama detailplaneering.
Lisa: AB Artes Terrae OÜ töö nr 1902DP3 “Elva keskkonnajaama detailplaneering”.
2. Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestuseks 18. juuli 2019 kuni 02. august 2019 ja avaliku väljapaneku kohaks Elva Vallavalitsus (Kesk tn 32 Elva linn).
3. Arengu- ja planeeringuosakonnal korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär