
*Viikon OÜ
Õpetaja 9
Tartu 51003*

VIIKON

Töö nr. DP12-001

*ELVA LINNAS KESK TN 27 KINNISTU
DETAILPLANEERING
SELETUSKIRI, JOONISED JA LISAD*

Tellijä: AS MAXILLA

Projekti koostaja: VIIKON OÜ

Juhataja: REIN MIRKA

Planeerija: KRISTIINA KUTSAR

TARTU 2013

SISUKORD

I. SELETUSKIRI	4
1. Sissejuhatus	4
1.1. Detailplaneeringu koostamise alus	4
1.2. Detailplaneeringu eesmärk ja andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta	4
1.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid	4
1.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid	5
1.5. Kirjavahetus	5
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus	6
2.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	6
2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus	7
3. Planeerimisettepanek	7
3.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine ja krundi ehitusõigus	7
3.2. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus	8
3.3. Ehitistevahelised kujad	9
3.4. Arhitektuurinõuded ehitistele	9
3.5. Haljastus ja heakorrastus	10
3.6. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad	11
3.6.1. Veevarustus	11
3.6.2. Reoveekanaliseerimine	11
3.6.3. Sajuveekanaliseerimine	11
3.6.4. Tuletõrjevee veevarustus	11
3.6.5. Soojavarustus	12
3.6.6. Elektrivarustus	12
3.6.7. Telekommunikatsioonivõrk	12
3.7. Keskkonnakaitse abinõud	13
3.8. Servituutide määramise vajadus	14
3.9. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused detailplaneeringule	14
3.10. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed	15
3.11. Planeeringu rakendamise võimalused	15
4. Kooskõlastused/koostöö	16

GRAAFILINE OSA	17
Joon 1. Situatsiooniskeem M 1:2000	18
Joon 2. Olemasolev olukord M 1:500	19
Joon 3. Planeeringu põhijoonis M 1:500.....	20
Joon 4. Tehnovõrkude ja kitsenduste joonis M 1:500.....	21
LISAD	22
Elva Linnavalitsuse korraldus 11. september 2012. a. nr. 645 Elva linnas Kesk tn 27 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamise kohta	23
Planeeritava ala asendiskeem	25
Detailplaneeringu koostamise tingimused nr. 01/12	26
Elektrilevi OÜ Tartu Regiooni 15. oktoobri 2012. a. tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr. 204698	29
Elva Soojus OÜ tehnilised tingimused kinnistule Kesk tn 27.....	32
AS-i Emajõe Veevärk ühendamistingimused nr. 193	34
Väljavõte 25. mai ajalehest „Postimees“	36
Kesk tn. 27 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll 04. juuli 2013. a.	37
AS-i Emajõe Veevärk kooskõlastus	40
Pääteameti Lõuna Päästkeskuse kooskõlastus	41
Elektrilevi OÜ kooskõlastus.....	42
OÜ Elva Soojus kooskõlastus	43

I. SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

1.1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneering on algatatud Elva Linnavalitsuse 11. septembri 2012. a. korraldusega nr. 645. Detailplaneeringu koostamise aluseks on Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkt 4; Planeerimisseaduse §10 lg 1, 5 ja §13 lg 2; Elva Linnavolikogu 09. 02. 2004 määrus nr. 3 kehtestatud Elva linna ehitusmääruse § 5 lg 1 ja § 7 lg 2, 5, 7, 10 (kehtis kuni 17.12.2012); Elva linnavolikogu 17.12.2012. määrus nr. 44; Kesk tn 27 omaniku AS Maxilla 14. augusti 2012. a. avaldus Kesk tn 27 kinnistu detailplaneeringu algatamiseks.

1.2. Detailplaneeringu eesmärk ja andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine planeeringualal asuvale krundile kuni kahe segaotstarbelise (elamu+äri) hoone püstitamiseks; maa sihtotstarbe ja aadresskohtade määramine; liikluslahenduse koostamine; heakorrastuse, haljastuse, keskkonnatingimuste ja tehnovõrkude lahenduse koostamine. Andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta

Jrk.	Aadress	Pindala	Sihtotstarve	Omanik/valdaja
1.	Tartu maakond Elva linn Kesk tn 27 kinnistu katastritunnus 17007:003:0012	2288 m ²	Ärimaa 50% (Ä-002) Elamumaa 50% (E-001)	AS Maxilla

1.3. Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid

- Tartumaa maakonnaplaneering (Tartu Maavalitsus, 1999. a.);
- Tartu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ (Piret Punga, Katre Daniel, Peep Männiksaar; 2006.a.)

- Elva linna üldplaneering (kehtestatud Elva Linnavolikogu 28. novembri 2005. a otsusega nr. 67);
- Elva linna arengukava aastateks 2012-2020
- Elva linna ehitusmäärus (kehtestatud Elva Linnavolikogu 17. 12. 2012. a. määrusega nr. 44)
- Elva linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava (koostanud OÜ Projektikeskus 2007. a.)
- „Elva Kesk tänava ja Arbi järve ümbruse maastikuarhitektuurne projekt“ (Artes Terrae töö nr 03 KP10, 2011.a.)

1.4. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid

- Tartu maakond Elva linn Kesk tn 27 kinnistu geodeetilise mõõdistuse täpsusega M 1:500 on koostanud Viikon OÜ maamõõtja Rein Mirka, litsents MA-k 397. Mõõdistused on teostatud juuni 2012. a.

1.5. Kirjavahetus

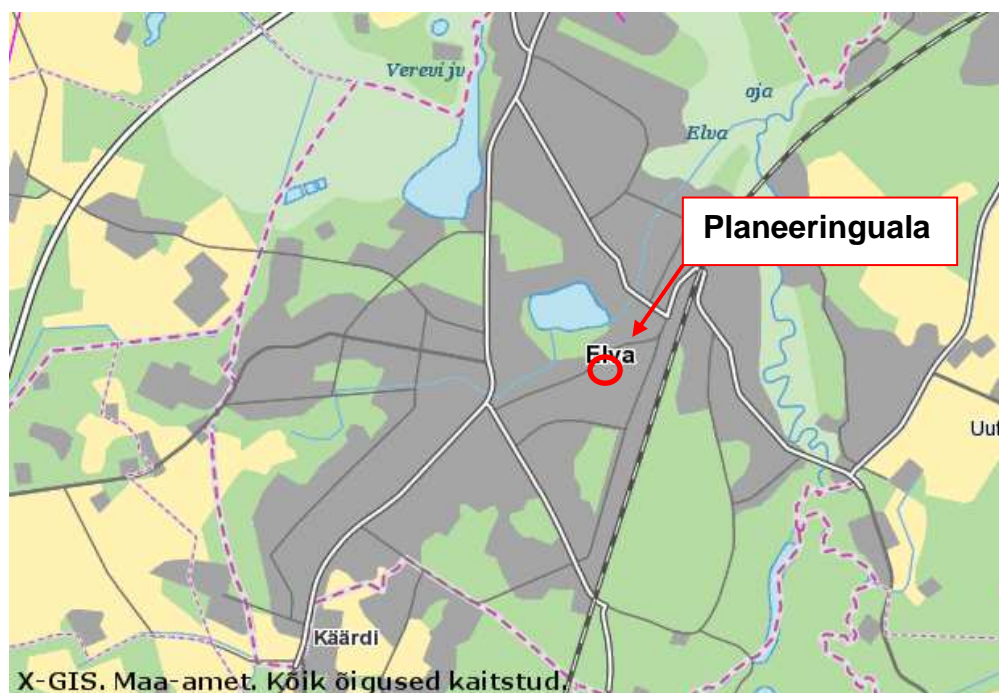
Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikute vahel asub planeeringu seletuskirja, jooniste ja lisade kaustas III osana – Lisad.

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritav ala paikneb Tartu maakonna edelaosas Elva linnas, maakonna keskusest Tartu linnast ca 24 kilomeetrit edela suunas. (vt. asendiskeem lk6).

Asendiskeem. Planeeritava ala skemaatiline asukoht Elva linnas.



Vastavalt Elva linna üldplaneeringule jääb planeeritav ala miljööväärtuslikule hoonestusalale.

Planeeringuala piirinaabriteks on põhjast Kesk tänav kü (katastritunnus: 17007:001:0062), idast ja lõunast Kesk tn 29 kü (katastritunnus: 17007:003:0025) ning läänest Kesk tn 23 kü (katastritunnus: 17007:003:0022)

Planeeringuala lähiümbrus on hoonestatud peamiselt väike- ja korruselamutega ning tootmis- ja ärihoonetega. Elva kaubandus- ja ärikeskuseks on hakanud kujunema planeeringuala lähiümbruses olevad Kesk tänava ja Valga mnt. alguse piirkonnad.

Planeeringualast üle tee jääval kinnistul (Kesk tn 30) asub Elva Huviala- ja kultuurikeskus Sinilind ning planeeringualast ca 130 m kirde suunas (Kesk tn 32) asub Elva Linnavalitsuse hoone.

Planeeringualast ca 180 meetri kaugusel põhjasuunas asub Arbi järv, mis on kantud Vabariigi Valitsuse 18. 07. 1996 määrusega nr 191 kinnitatud avalike veekogude nimekirja.

Planeeringualast ca 380 m ida suunas asub Elva raudteejaam.

2.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala pindala on ca 5000 m². Planeeritav ala on 50% ärimaa ja 50% elamumaa. Andmed planeeringuala moodustava kinnistu kohta on toodud tabelis 1.

Kinnistu on hoonestatud äri- ja elamuotstarbelise hoonega, milles asuvad Hambakliinik, Perearstikeskus ja kolm korterit, ning kõrvalhoonega.

Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 43,10 – 45,62 meetrit.

3. Planeerimisettepanek

3.1. Planeeritava ala kruntideks jaotamine ja krundi ehitusõigus

Planeeringualal kruntimist ei toimu. Planeeritaval alal nähake ette täiendav ehitusõigus kahe kortermaja püstitamiseks. Hooned ehitatakse kahes etapis – I etapis Hoone 1 ja II etapis Hoone 2. Hoonesse 1 planeeritakse kuni kuus korterit või vajadusel kuni kaks büroo –ja/või kaubanduspinda ning neli korterit. Hoonesse 2 planeeritakse kuni kuus korterit. Olemasolevat hoonet ei planeerita muuta. Tabelis 2 on ära toodud detailplaneeringu algatamiseelne ja planeeritav (kehtestamisjärgne) pindala ja maakasutuse sihtotstarve ning krundi ehitusõigus. Planeeritava krundi piir on näidatud planeeringu põhijoonisel (joon. 3).

Tabel 2. Krundi ehitusõigus

Aadress	Krundi pindala m ²	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete arv krundil, tk	Hoonete kõrgus (m) ja korruselisus	Suurim ehitusalune pind, m ²
Tartu maakond Elva linn Kesk tn 27 kinnistu	2288	50% Ä 50% E	kuni 3	kuni 10.70 kuni 2	880

Märkus. Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrus nr. 155 “Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”.

Sihtotstarbe tähis:

Ä – ärimaa 002

E – elamumaa 001

Tabel 4. Kavandatavate ehitiste otstarve

Kood	Lubatud ehitise kasutamise otstarve
11220	Kolme või enama korteriga elamud
12201	Büroohoone
12300	Kaubandus- ja teenindushooned

Kavandatavate ehitiste kasutamise otstarbe määramise aluseks on majandus- ja kommunikatsiooniministri 04. detsember 2012. a. määrus nr. 78 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”.

3.2. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringuala põhjaküljel piirneb Kesk tänavaga. Juurdepääs planeeringualale on tagatud nimetatud tänavalt algava olemasoleva tee kaudu. Planeeringualal paikneva juurdepääsutee asukoht on toodud planeeringu põhijoonisel (joon 3).

Parkimine on lahendatud krundisiseselt. Olemasoleva kortermaja ning kavandatavate kortermajade juurde nähakse ette poolteist parkimiskohta korteri kohta ning vajalik arv parkimiskohti äriklientidele. Parkimiskohtade puudusel on äriklientidel võimalik parkida ka planeeringualast üle tee asuvas avalikus parklas (Kesk tn 30). Parklate katendina on lubatud kasutada kivi või asfaldit.

3.3. Ehitistevahelised kujud

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel arvestada tuleohutuse klasside ja hoonete vaheliste kujadega vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27 oktoobri 2004. a. määrusele nr. 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“. Detailplaneeringuga lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3 – tuldkartev. Hoonete omavaheline kaugus peab olema vähemalt 8 meetrit, kui see nõue ei ole täidetud on vajalik tule müüri olemasolu.

Planeeritav tegevus ei nõua teistest normatiivdokumentidest tulenevaid kujasid uushoonetele.

3.4. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeritavate hoonete kõrgus, stiil ja katusekalle peavad sobima olemasolevasse miljösse ning sarnanema Kesk tn 27 kinnistul asuva olemasoleva hoonega. Planeeringuga piiritletud hoonestuse arhitektuurinõuded on toodud tabelis 5. Detailplaneeringu põhijoonisel on uute hoonete võimalik asukoht krundil tähistatud planeeritava hoonestusalana. Hoonestusalale võib ehitada hooneid, rajatisi ja istutada puid, põõsaid ning rajada parklaid. Planeeritavate hoonete suurim lubatud kõrgus ja korruselisus on toodud tabelis 3.

Tabel 5. Planeeringuga piiritletud hoonestuse arhitektuursed nõuded

Hoone 1

Põhilised välisviimistlusmaterjalid	Välisviimistlusmaterjalina võib kasutada kivi- ja puitmaterjale (mitte kasutada imiteerivaid materjale). Katusekatte materjalidena võib kasutada plekk- ja kivimaterjale.
Katus	Katusekalle 30-45°.
Tulepüsivusklass	TP3

Hoone 2

Põhilised välisviimistlusmaterjalid	Välisviimistlusmaterjalina võib kasutada kivi-, krohv- ja puitmaterjale (mitte kasutada imiteerivaid materjale). Katusekatte materjalidena võib kasutada plekk- ja kivimaterjale.
Katus	Katusekalle 30-45°.
Tulepüsivusklass	TP3

3.5. Haljastus ja heakorrastus

Haljastuse kavandamisel tuleb arvestada tehnovõrkude kaitsevöönditega. Elektriliini kaitsevööndisse haljastuse rajamisel lähtuda „Elektriohutuseseaduses“ (vastu võetud 24. 01. 2007. a seadusega (RT I 2007, 12, 64), jõustunud 20. 07. 2007. a.) sätestatust. Surveseadme kaitsevööndisse haljastuse rajamisel lähtuda „Surveseadme ohutuse seaduses“ (vastu võetud 22. 05. 2002. a. seadusega (RT I 2002, 49, 309)) sätestatust.

Heakord korraldada vastavalt kehtivale Elva linna heakorraeeskirjale (Elva Linnavolikogu 17. detsember 2012. a. määrus nr. 41).

3.6. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

3.6.1. Veevarustus

Planeeringuala on ühendatud ühisveevärgiga. Kavandatavate korterelamute veevarustuse tagamiseks projekteerida ühendustorustik Kesk tänaval paiknevast olemasolevast liitumispunktist, igale hoonele nähakse ette eraldi maakraan ning ühendustorustik hooneni. Planeeringualal olemasoleva hoone veetorustik on planeeritud osaliselt ümber paigutada. Ühe planeeritava kuni kuue korteriga korterelamu keskmine minimaalne ööpäevane summaarne veetarve on ca 2,7 m³ (1x6x3x0,15).

3.6.2. Reoveekanaliseerimine

Planeeringuala on ühendatud ühiskanalisatsioonivõrguga. Kavandatavate korterelamute reoveekanaliseerimisega varustamise tagamiseks projekteerida ühendustorustik Kesk tänaval paiknevast olemasolevast liitumispunktist. Planeeringualal olemasoleva hoone kanalisatsioonitorustik on planeeritud osaliselt ümber paigutada. Ühe planeeritava kuni kuue korteriga korterelamu keskmine minimaalne ööpäevane summaarne reoveehulk on ca 2,7 m³ (1x6x3x0,15).

3.6.3. Sajuveekanaliseerimine

Planeeritaval alal nähakse ette sajuveekanaliseerimine. Sajuvee ärajuhtimiseks tuleb pindadele anda vajalikud langud. Langud tuleb planeerida sõltuvalt olemasolevast reljeefist nii, et platsidele ei tekiks vee kogunemise kohti. Kalded tuleb planeerida hoonetest eemale. Sajuvee juhtimiseks sajuveekanaliseerimise näha ette rennid, restkaevud või teised veeviimad. Pindade täpsed langud ja veeviimade asukohad määratakse parklate projekteerimise käigus.

3.6.4. Tuletõrjivee veevarustus

Detailplaneeringuala tuletõrjivee veevarustus on tagatud Kesk tänava ääres paikneva olemasoleva tuletõrjehüdrandiga, mis asub planeeringualast ca 13 m kaugusel.

3.6.5. Soojavarustus

Planeeringualal olemasolev hoone on lokaalküttega. Planeeringuga nähakse ette olemasolevale hoonele kaugküttega liitumise võimalus. Kavandatavate korterelamute varustamiseks soojusenergiaga nähakse ette kaugküttega liitumine, selleks tuleb välja ehitada soojustrassi lõpp-punkti (S24d) jaotuskaev koos nõuetele vastava sulgarmatuuriga. Lähim soovituslik liitumispunkt Elva keskkatlamaja trassiga asub planeeringualal Kesk tn 27 krundil.

Töökorras olevale soojustrassile lähemale kui 1 m ei ole lubatud ehitada.

3.6.6. Elektrivarustus

Kinnistul asuvad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad 0,4 kV ja 15 kV maakaabelliinid. Liinide ümberpaigutamist võrgu valdaja ei kavanda. Planeeringualal on olemasolev võrguühendus 3x50A. Planeeritavate hoonete elektrivarustuse kindlustamine on võimalik Heidemani 15/0,4 kV alajaama F12 baasil. Planeeritavate hoonete elektrivarustuse tagamiseks on planeeritud sissesõidutee äärde liitumiskilp. Elektritoide liitumispunktist peajaotuskilpi nähakse ette maakaabliga Elektrilevi OÜ-le kuuluvate maakaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud. Samuti pole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse, va. ristumised. Krundi sisse planeeritavale ja olemasolevatele Elektrilevi OÜ elektriliinidele on ette nähtud servituudialad.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud „Võrgueeskirjale“.

3.6.7. Telekommunikatsioonivõrk

Telekommunikatsioonivõrk planeeritaval alal on välja ehitatud.

Telekommunikatsioonivõrgu projekteerimiseks võtta tehnilised tingimused Elva linnas planeeritaval alal telekommunikatsioonivõrku haldavalt ettevõttelt.

Tehnovõrkude asukohad on näidatud planeeringu tehnovõrkude ja kitsenduste joonisel (joon 4) ja tehnovõrkude rajamise ulatus on toodud tabelis 6.

Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabeli (tabel 6) koostamisel on arvestatud planeeringuala piiridesse jäävate tehnovõrkude pikkustega ning umbkaudsete pikkustega liitumiskohani. Kavandatavate tehnovõrkude rajamise täpne ulatus pannakse paika vastava tehnovõrgu projekteerimiseks koostatava tööprojektiga.

Tabel 6. Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel

Tehnorajatis	Planeeritud krundisese tehnovõrgu rajamise vajadus
Veetorustik	ca 191 m
Reoveekanalisatsioonitorustik	ca 193 m
Elektrimaakaabel	ca 192 m
Soojustrass	ca 29 m

3.7. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringualal ei jää keskkonnaohtlikke, muinsus- ega looduskaitsealuseid objekte.

Planeeritavale krundile kehtib prügikonteineri(te) paigutamise nõue. Prügikonteineri(te) võimalikud asukohad on näidatud planeeringu põhijoonisel, täpsemate asukohtade paika panemisel tuleb arvestada juurdepääsutee asukohaga. Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse. Kõik ohtlikud jäätmed koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu korraldada jäätmeluba omavate firmade kaudu.

3.8. Servituutide määramise vajadus

Reaal- ja isiklike servituutide seadmise vajadus on toodud tabelis 7.

Tabel 7. Reaal- ja isiklike servituutide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/ isik	Servituut
Kesk tn. 27	Võrgu valdaja	Tehnovõrguservituut
Kesk tn. 27	Võrgu valdaja	Tehnovõrguservituut
Kesk tn. 27	Võrgu valdaja	Tehnovõrguservituut
Kesk tänav	Kesk tn. 27	Tehnovõrguservituut

3.9. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused detailplaneeringule

Planeeritav ala piirneb põhjaküljest Kesk tänavaga. Vastavalt „Teeseaduse“ (vastu võetud 17.02.1999. a seadusega (RT I 1999, 26, 377), jõustunud 23.03.1999. a.) § 13 on tänava kaitsevööndi laius teemaa piirist kuni 10 m.

Kinnistul asuvad Elektrilevi OÜ-le kuuluvad 15 kV ja 0,4 kV maakaabelliinid. Vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 26. märts 2007. a. määrusele nr. 19 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord” § 2 on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Kinnistul asuvad ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitised. Vastavalt Keskkonnaministri 16. 12. 2005. a. määrusele nr. 76 kehtib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ehitistele kaitsevööndi moodustamise nõue.

3.10. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed

Standardi EVS 809-1:2002 kohaselt elumupiirkonnas kuritegevuse riske saab vähendada järgmiste strateegiatega:

- elamutevaheline nähtavus, jälgitavus (video-, naabrivalve) ja valgustatus;
- juurdepääsu võimalused (selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, suunavate liiklusmärkide paigaldamine);
- atraktiivsed materjalid, värvid; vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, klaasid).

3.11. Planeeringu rakendamise võimalused

Planeering rakendub vastavalt kehtivale Eesti Vabariigi seadusandlusele ja õigusaktidele. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt planeeringuala omaniku (arendaja) ja tehnovõrkude valdajate kokkulepetele. Koostöö käigus pannakse paika tehnovõrkude rajamise finantseerimise tingimused. Tehnovõrkude valdajatelt tuleb tellida vajalikud tehnilised tingimused. Projekte võivad koostada vastavat litsentsi omavad firmad või isikud. Planeeringujärgsete teede väljaehitamise kohustus on planeeringuala arendajal.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik. Planeering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Ehitusprojekt kooskõlastada vastavalt kohalikus omavalitsuses väljastatud täpsustavatele projekteerimistingimustele. Kooskõlastatud projekti alusel väljastab kohalik omavalitsus ehitusloa.

4. Kooskõlastused/koostöö

Tabel 8. Kooskõlastuste/ koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastatava asutuse või ettevõtte nimetus	Kooskõlastuse tingimused	Kooskõlastaja nimi ja amet
12.07.2013.	AS Emajõe Veevärk	Hargnemine veetorustikul enne veemõõdusõlme keelatud	Katre Illak projektijuht
15.07.2013.	Päästeameti Lõuna Päästkeskus insenertehniline büroo	Kooskõlastatud	Margo Lempu juhataja
17.07.2013.	Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Eduard Okunev
20.07.2013.	OÜ Elva Soojus	Kooskõlastatud	Arne Jänesso juhatuseliige

GRAAFILINE OSA

Situatsioon

Olemasolev olukord

Planeeringu põhijoonis

Tehnovõrkude ja kitsenduste joonis

LISAD