



TINGMÄRGID:

- kinnistu pür
- planeeringuala
- hoonestusala
- võimalik hoone
- võimalik rajatis
- korstna võimalik asukoht
- asfalkattega ala
- madalpinge õhuliin
- olemasolev soojustrass
- ✗ likvideeritav puu
- istutatav lehtpuu
- säilitatav puu
- liikumissuund
- valdav tuulesuund
- AJ planeeritav kompleks-alajaam
- olemasoleva mahasõidu planeeritav laiendus

PLANEERITAV HOONESTUSÕIGUS NING ARHITEKTUURSED JA KUJUNDUSLIKUD TINGIMUSED

| | |
|--|---|
| kinnistu pindala | 6847 m ² |
| olemasolev sihtotstarve | tootmismaa T 100% |
| planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve | soojusenergia tootmise ja jaotamise maa OS 100% |
| suurim lubatud ehitisealuspind | 1025 m ² |
| suurim lubatud täisehitusprotsent | 15 % |
| suurim lubatud hoonete arv krundil | 1 |
| hoonestusala piires on lubatud püsitatada lisaks hoonete ka rajatisi | |
| hoone suurim lubatud kõrgus olemasolevast maapinnast | 11 m |
| hoone korruselisus | vastavalt projektile |
| tulepüsisus | TP 2, TP 3 |
| hoone katusekalle | 0° - 20° |
| harjajoon | vastavalt projektile |
| välisviimistlus | vastavalt projektile |

| | |
|--|---|
| ÕHUKUUS: | |
| Kõrgused EHI2000 süsteemis | |
| Koordinaadid L-E3197 alates | |
| Pinnal kasutatavad pinnid - seisuga 30.05.2018 | |
| 100 nr. | 18930 |
| Objekti aadress | Objekt: Tartumaa, Elva vld., Tännassilma küla, Koivu tee 3 (hoonestusala) |
| Koostaja | E.Naaris |
| Kontrollija | H.Järmann |
| koostatud | 30.06.2018 |
| 1:500 | 1:18930 Puhje kettapilt |
| Õhukujundaja | Õhukujundaja |
| Õhukujundaja | Õhukujundaja |
| Õhukujundaja | Õhukujundaja |

| | |
|--|--|
| MARKUUSED: | |
| Kõrgused EHI2000 süsteemis | |
| Koordinaadid L-E3197 alates | |
| Pinnal kasutatavad pinnid - seisuga 05.03.2018 | |
| 100 nr. | 17210 |
| Objekti aadress | Objekt: Tartumaa, Elva vld., Tännassilma küla, Koivu tee 3 |
| Koostaja | M.Mõnda |
| Kontrollija | H.Järmann |
| koostatud | 05.03.2018 |
| 1:500 | 1:17210 Puhje |
| Õhukujundaja | Õhukujundaja |
| Õhukujundaja | Õhukujundaja |
| Õhukujundaja | Õhukujundaja |

| | | |
|--|--|----------|
| ANNE STRATI ARHITEKTUURBÜROO reg.kood 11101661/ reg.nr. EEP 000266/ tel.52 15 499 | TARTUMAA, ELVA VALD, TÄNNASSILMA KÜLA KAEVU TEE 3 KINNISTU DETAILPLANEERING | |
| | ARHITEKT | A.VAISMA |
| PÕHIJOOONIS | | joonis 2 |
| detailplaneering | | M 1:500 |
| juuni 2018 | | 394-18 |