



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

25. juuni 2019 nr 2-3/530

Elva linnas Järve tn 9 kinnistu detailplaneeringu algatamine

OÜ Robin Wood Trading (edaspidi huvitatud isik) taotles 16.04.2019 esitatud avaldusega Elva linnas Järve tn 9 kinnistu detailplaneeringu algatamist. Huvitatud isik soovib Järve tn 9 kinnistu kruntideks jagamist (6 elamukrunti ja 1 transpordimaa krunt) ning loodavatele kruntidele ehitusõiguse määramist ridaelamute püstitamiseks, osadele kruntidele vajadusel üksik- või kaksikelamute püstitamiseks. Elamukruntidele juurdepääsu tagamiseks transpordimaa krundi moodustamist, tehnoorkude, parkimise ning haljastuse lahenduse koostamist.

Järve tn 9 kinnistu sihtotstarve on 100% elamumaa. Kinnistu on hoonestatud elamu ja kõrvalhoonetega, ehisregistri andmetel asub kinnistul kahekorruline korterelamu (ehitisregistri kood 104031756). Juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult kasutatavalt Järve tänavalt. Kinnistul on võimalus luua ühendus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga Järve tänavalt.

Planeeringualal kehtib Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala asub Verevi asumis, üldplaneeringuga on kinnistu juhtotstarbeks määratud väikeelamute maa-ala (EV) – üksikelamu, kaksikelamu, ridaelamu maa ja elamute vahelise väliruumi ning muu elamuid teenindava maakasutuse juhtotstarbega (näit mänguväljakud, lastehoid jne) maa-ala. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

21.06.2019 on sõlmitud leping nr 13-16/45 Järve tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamise üleandmiseks ja detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks ja väljaehitamise rahastamiseks huvitatud isikule.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1 ja 5, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu ning huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Järve tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamine ning kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad.
Lisad:
 1. planeeritava ala asukohaskeem;
 2. detailplaneeringu ettepanekut illustreeriv skeem;
 3. detailplaneeringu lähteseisukohad.
2. Arengu- ja planeeringuosakonnal korraldada detailplaneeringu algatamisest teavitamine.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär