



- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD TEE
 - SÕIDUSUUNAD
 - UBESOO OJA KALLASRAIDA, 4 m
 - UBESOO OJA VEERKAITSEVÕÖND, 10 m
 - UBESOO OJA EHITUSKEELUVÕÖND, 50 m
 - ELEKTRIHOULIINI KAITSEVÕÖND, 10 m
 - TEEKAITSEVÕÖND, 30 m
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV PUU
 - PLANEERITUD AED
 - PLANEERITUD KAITSEHALJASTUS (hekk vms)

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:
- PLANEERITUD PUURKAEV (sanitaarkaitsevöönd 10 m)
 - PLANEERITUD VEETORU (kaitsevöönd 1 m)
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1 m)
 - KANALISATSIOONISEADMETE SOOVITUSLIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD MADALPINGEMAAKAABEL (kaitsevöönd 1 m)
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP
 - NÄHTAVUSALA VASAKULE
 - NÄHTAVUSALA PAREMALE

POS 1

krundi kasutamise sihtotstarve		POSITSIOONI NUMBER
hoone kõrgus	hoone ehitus- alune pind m ²	hoone arv
fäsi- ehituse %	krundi suurus m ²	haljas- fusse %

POSITSIOONI NUMBER
KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

POS 1:
 Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% EP (üksikelamumaa)
 Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast: põhihoone 9m, abihoone 5m
 Hoone lubatud maapealne korruselisus: põhihoonel 2, abihoonel 1
 Lubatud katusekalle: 30-45°
 Katuseharja suund: vaba
 Hoone lubatud väikseim tulepüsivusklass: TP3
 Arhitektuurinõuded:
 Piirkonda ja ümbritsevasse keskkonda sobiv.
 Lubatud on maakivi, puit (sh kuumtöödeldud), krohv jt naturaalsed materjalid, metall (rõdupiirded, vihmaveetorud, - rennid jms), klaas ja tumedad värvitoonid kombineerituna heledatega.
 Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse tööprojekti.
 Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale (nt pleks, plastikust välisvooder jne).

POS 2:
 Krundi kasutamise sihtotstarve: 100% HP (haljasala maa)

 LandComposition OÜ Uus 36-109, Tartu 50603, gsm 58 507 811 Reg nr. 12976309	Töö nimi: Järve tee 1 krundi detailplaneering	Töö nr: DP-16-02
	Objekti asukoht: Järve tee 1, Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond	
Koostajad:	Allkiri:	Tellija: Ave Kitsel
Kati Soonvald	/digiallkiri/	Koostamise kuupäev: september 2017
		Stadium: DP Mõõt: 1:500
Joonis	4	PÕHIJÕONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA