



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

11. september 2018 nr 2-3/992

Rõngu alevikus Kiriku parkla krundi detailplaneeringu algatamine

Rõngu alevikus Kiriku parkla kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles MTÜ Rõngu Vabatahtlik Päästeselts (edaspidi huvitatud isik) Elva Vallavalitsusele 07. septembril 2018 esitatud avaldusega. Huvitatud isik soovib saada kinnistule ehitusõigust ühe päästeteenistuse hoone ehitamiseks, ca 10 kohalise parkla ning juurdepääsutee rajamiseks, tehovõrkude ja –rajatiste asukoha määramiseks. Ehitatava hoone ehitusaluseks pinnaks kavandatakse ca 770 m², hoone korruste arvuks 2 ja kõrguseks 8 meetrit.

Planeeritava Kiriku parkla kinnistu, katastritunnusega 69402:002:0009, pindala on 2880 m², katastriüksuse sihtotstarve on 100% transpordimaa. Kinnistu on hoonestamata, alal asub ühiskanaliseerimisrajoon, kinnistu piirneb Viljandi-Rõngu tugimaanteega nr 52.

Rõngu Vallavolikogu 26.06.2008 otsusega nr 29 on kehtestatud Rõngu valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Planeeritav ala jääb üldplaneeringuga määratud keskuse maa juhtotstarbega maa-alale. Rõngu aleviku maanteede ristumiskoha ümbrus on määratud keskuse maaks, eesmärgiga tihendada aleviku keskust läbi erinevate maakasutuse funktsioonide ja muuta see mitmekesiseks piirkonnaks. Üldplaneeringu kohaselt on keskuse maa (C) valla keskust tähistav segaehitusala, kus on tihedalt põimunud elamute, ameti- ning valitsusasutuste, äri- ja büroohoonete, jms keskusesse sobilikud maad. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas, piirkonna elanike turvalisuse tagamise eesmärgil on päästeteenistuse ja korralduse asutuse maa sihtotstarve keskusesse sobilik.

ETHS § 14¹ lg 4⁴ sätestab, et haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse arengukava vastuvõtmiseni ja üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste arengukavad ja üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lõige 1; Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Rõngu valla üldplaneeringu ning huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Rõngu alevikus Kiriku parkla krundi detailplaneeringu koostamine.
Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem;
Lisa 2: Detailplaneeringu lähteseisukohad.
2. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule e-posti aadressile vabatahtlik@rongu.ee.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär