



## ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

28. august 2018 nr 2-3/950

### **Elva linnas Palu tn 28a kinnistu detailplaneeringu algatamine**

ETHS § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>4</sup> sätestab, et haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse arengukava vastuvõtmiseni ja üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste arengukavad ja üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati.

Elva linnas Palu tee 28a kinnistu detailplaneeringu algatamist taotles Palu tee 28a kinnistu omanik Eva-Liisa Andresson (edaspidi huvitatud isik) Elva Vallavalitsusele 31. juulil 2018 esitatud avaldusega. Planeeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks, loodavatele kruntidele Palu tee äärsele alale ehitusõiguse määramine kahekorruselise üksikelamu ja abihoone ehitamiseks, tehnovõrkude, juurdepääsude ja parkimise ning haljastuse lahenduse koostamine.

Palu tee 28a kinnistu, katastritunnusega 17001:001:0034, pindala on 9528 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa. Kinnistu on hoonestamata, juurdepääs kinnistule on tagatud avalikult kasutatavalt tänavalt - Palu tee. Kinnistul on võimalus luua ühendus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga Palu teelt.

Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 18 on kehtestatud Elva linna üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Üldplaneeringuga on kinnistu juhtotstarveteks määratud väikeelamute maa-ala (EV) ja roheala (H). Kinnistu jääb osaliselt riiklikule kaitsealale Elva-Peedu metsapark (KLO1200271). Üldplaneeringuga tehakse ettepanek Elva-Peedu metsapargi piiride täpsustamiseks ja peamiselt eraomandis olevate alade (s.h Palu tee 28a) kaitse alt väljaarvamiseks. Algatatav detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 128 lg 1, § 130 lg 1, Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ ning arvestades Elva linna üldplaneeringut ning huvitatud isiku taotlust alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algatada Elva linnas Palu tee 28a kinnistu detailplaneeringu koostamine.  
Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem;  
Lisa 2: Detailplaneeringu ettepanekut illustreeriv skeem.

2. Sõlmida huvitatud isikuga haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja finantseerimiseks.
3. Arengu- ja planeeringuosakonnal anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.
4. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule e-posti aadressile [elpaal@gmail.com](mailto:elpaal@gmail.com).
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Toomas Järveoja  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Salle Ritso  
vallasekretär