



ELVA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Elva

17. aprill 2018 nr 2-3/580

Elva linnas Vambola tn 5 kinnistu detailplaneeringu algatamine ja Elva Linnavalitsuse 14.12.2010 korralduse nr 1349 „Elva linnas Vambola tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ kehtetuks tunnistamine

ETHS § 14¹ lg 4⁴ sätestab, et haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse arengukava vastuvõtmiseni ja üldplaneeringu kehtestamiseni kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste arengukavad ja üldplaneeringud nendel territooriumidel, kus need enne ühinemist või liitumist kehtestati.

Elva Linnavalitsuse 14. detsembri 2010 korraldusega nr 1349 algatati Elva linnas Vambola tn 5 kinnistu detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringust huvitatud isikuks oli Vambola tn 5 kinnistu omanik Angelika Tõnsing. Elva Linnavalitsus ja Angelika Tõnsing sõlmisid 13. detsembril 2010 halduslepingu nr 11-1.3/7, millega Angelika Tõnsing kohustus tellima detailplaneeringu koostamise isikult, kes vastavalt seadusele on õigustatud detailplaneeringut koostama ning tellima selle oma kulul. Detailplaneeringu koostamise tellimisele ei asutud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli välja selgitada Vambola tn 5 kinnistule kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusala laiendamise võimalikkus, kuna üks kinnistule püstitatud hoonetest paikneb osaliselt väljaspool lubatud ehitusala. Vambola tn 5 kinnistut hõlmav detailplaneering on kehtestatud Elva Linnavolikogu 31. märtsi 2003 otsusega nr 26 *Elva linnas Palu tee 9 ja 9a detailplaneeringu muutmise kehtestamine*.

Vambola tn 5 kinnistu uus omanik Toomas Raud (edaspidi huvitatud isik) pöördus 26. märtsil 2018 Elva Vallavalitsuse poole sooviga jätkata detailplaneeringu menetlust Vambola tn 5 kinnistul. Planeeringu koostamise eesmärgiks on osaliselt muuta kehtiva detailplaneeringuga määratud krundi hoonestusala ja ehitusõigust. Huvitatud isik soovib laiendada hoonestusala läänepoolset piiri krundipiirini ning ehitusõigust olemasoleva elamu laiendamiseks. Algatava detailplaneeringuga soovitakse muuta kehtivat detailplaneeringut „Elva linnas *Palu tee 9 ja 9a detailplaneeringu muutmise*“ Vambola tn 5 krundi osas.

Vambola tn 5 kinnistu, katastritunnusega 17001:002:0026, pindala on 1690 m², katastriüksuse sihtotstarve on 100% elamumaa. Kinnistu on hoonestatud kahe hoonega, ehitistregistrisse on registreeritud üks kahekorruseline elamu (120260320), ehitisealuse pinnaga 101 m².

Detailplaneering algatati 2010. aastal, viimasest menetlustoimingust on möödunud üle seitsme aasta ning selle aja jooksul on oluliselt muutunud valdkonna õigusaktid - muudetud on planeerimisseaduse põhimõtteid ning Elva Linnavolikogu 24. aprilli 2017 otsusega nr 18 on kehtestatud uus Elva linna üldplaneering. Samuti on muutunud detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik. Seetõttu on

otstarbekas algetada ajakohastatud lähtetingimustega detailplaneering Vambola tn 5 krundil ning tunnistada kehtetuks Elva Linnavalitsuse 14. detsembri 2010 korraldus nr 1349 „Elva linnas Vambola tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algetamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõige 2, planeerimisseaduse § 128 lõige 1; Elva Vallavolikogu 13.02.2018 otsuse nr 37 „Planeerimisseaduses, ehitusseadustikus ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses ning nende alusel kehtestatud määrustes kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“, Elva linna üldplaneeringu, Elva Linnavalikogu 31.03.2003 otsuse nr 26 ning huvitatud isiku taotluse alusel Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Algetada Elva linnas Vambola tn 5 krundi detailplaneeringu koostamine.
Lisa 1: Planeeritava ala asukohaskeem.
2. Sõlmida huvitatud isikuga haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja finantseerimiseks.
3. Arengu- ja planeeringuosakonnal anda välja detailplaneeringu lähteseisukohad.
4. Tunnistada kehtetuks Elva Linnavalitsuse 14. detsembri 2010 korraldus nr 1349 „Elva linnas Vambola tn 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algetamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ ning lõpetada Angelika Tõnsinguga detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks 13. detsembril 2010 sõlmitud haldusleping nr 11-1.3/7.
5. Korraldus teha teatavaks huvitatud isikule e-posti aadressile toomas@rain.ee.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
7. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Järveoja
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär