



ELVA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Elva

16. aprill 2019 nr 2-3/341

Elva linnas Mahlamäe tn 17b krundi detailplaneeringu kehtestamine

Asjaolud ja menetluse käik

Elva Vallavalitsuse 03.05.2018 korraldusega nr 623 algatati Elva linnas Mahlamäe tn 17b krundi detailplaneeringu (edaspidi planeering) koostamine. Taotluse planeeringu algatamiseks tegi Mahlamäe tn 17b kinnistu omanik (edaspidi huvitatud isik). Huvitatud isik taotles krundile ehitusõiguse määramist ühe kuni kahekorruselise elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. 07.05.2018 väljastatud planeeringu lähteseisukohtadega kirjeldati planeeringu eesmärki ja ülesandeid ning määrati planeeringu koostamisse kaasatavad isikud.

Haldusleping detailplaneeringu koostamise tellimise üleandmiseks sõlmiti huvitatud isikuga 09.05.2018 nr 13-16/91.

Planeeritav ala asub Elva linnas Mahlamäe asumis, ala suurus on ca 3850 m². Planeeringuala hõlmab Mahlamäe tn 17b krundi, pindalaga 1851 m², katastritunnusega 17001:001:0033, sihtotstarbega 100% elamumaa, ning osaliselt Mahlamäe tänavat, sihtotstarbega 100% transpordimaa.

Planeeringu on kooskõlastanud Päästeameti Lõuna päästekeskus 03.01.2019. Planeeringu tehnilised tingimused on väljastatud AS Emajõe Veevärk poolt 20.09.2018 nr 59, Elektrilevi OÜ poolt 02.10.2018 nr 314852 ning MTÜ Eesti Andmesidevõrk poolt 30.10.2018 nr TLV/18004.

Elva Vallavalitsuse 22.01.2019 korraldusega nr 85 võeti planeering vastu ja määrati avaliku väljapaneku kestuseks 7.02.2019 kuni 20.02.2019 ning avaliku väljapaneku kohaks Elva Vallavalitsus, Kesk tn 32 Elva linn. Planeeringu avalikust väljapanekust teavitati vallavalitsuse veebilehel ning ajalehes Postimees 29.01.2019. Planeeringuala piirinaabrit teavitati kirjalikult 28.01.2019. Planeeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud planeeringu kohta kirjalikke arvamusi, mistõttu planeeringu avalikku arutelu ei korraldatud.

Planeeringulahendus

Planeeringuga krundile antav ehitusõigus:

lubatud krundi kasutamise sihtotstarbed – üksikelamumaa (EP) ja kaksikelamumaa (EP_k);
suurim lubatud hoonete arv krundil – üks põhihoone ja kaks abihoonet, lubatud on ehitada põhihoone abihoonega kokku;
suurim lubatud korruselisus – põhihoonel kaks ja abihoonel üks, suurim lubatud kõrgus maapinnast põhihoonel 8,5 m ja abihoonel 5 m;
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 350 m² (üksikelamu kuni 200 m², kaksikelamu kuni 250 m²).

Planeeringuga ei kavandata maaüksuse kruntideks jagamist.

Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad: Planeeritaval krundil puuduvad liitumised tehnovõrkudega. Planeeringuga esitatakse tehnovõrkude põhimõtteline lahendus joonisel 4.

Liiklus- ja parkimiskorraldus: Planeeringuala on lõunast ja läänest piiritletud Mahlamäe tänavaga, mille kaudu planeeritakse juurdepääs krundile. Soovituslik juurdepääsu asukoht krundile on näidatud planeeringu joonisel 4. Parkimine lahendatakse krundil, planeeritud parkimiskohtade arv – neli. Krundile viiva juurdepääsutee (mahasõit Mahlamäe tänavalt koos haljastusega) ehitab välja huvitatud isik või krundi igakordne omanik. Elva vald ei võta kohustust detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja vastavate kulude kandmiseks.

Planeeringulahenduse on koostanud Ruumi Grupp OÜ, töö nr DP-08/05-2018. Planeeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud planeeringu seletuskirjas ja joonistel, mis on käesoleva otsuse lahutamatud lisad.

Kaalutus

Planeeringuala asub Mahlamäe asumis, kus peamiseks maakasutuse otstarbeks on elamumaa. Elva linna üldplaneeringuga on määratud planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks väikeelamute maa-ala (EV). Planeeringuga antakse Mahlamäe tn 17b krundile ehitusõigus ühe üksikelamu või ühe kaksikelamu ning kuni kahe abihoone püstitamiseks.

Planeeringulahendus on kooskõlas Elva linna üldplaneeringuga, planeering vastab õigusaktidele ja linna ruumilise arengu eesmärkidele ning on valmis kehtestamiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, planeerimisseaduse § 139, Elva Linnavolikogu 24.04.2017 otsuse nr 18 „Elva linna üldplaneeringu kehtestamine“ alusel

Elva Vallavalitsus

k o r r a l d a b:

1. Kehtestada Elva linnas Mahlamäe tn 17b krundi detailplaneering.
Lisa: Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-08/05-2018 „Elva linnas Mahlamäe tn 17b krundi detailplaneering“.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Hansen
abivallavanem vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Salle Ritso
vallasekretär